



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект планировки территории

ТОМ I

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки

19к/061 – ППТ.1

Тверь 2019 г.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект планировки территории

ТОМ I

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки

19к/061 – ППТ.1

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.А. Яшин /

Тверь 2019 г.

Инд. № подл. Подл. и дата Взам. инд. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МедЛайнПрофи»

ИНН 6950209756, ОГРН 1176952013567

РЕШЕНИЕ
о разработке проекта планировки территории

16.07.2018г.

г.Тверь

В связи с заключением договора аренды №231-1 от 16.05.2018года, находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв.м, предоставленного под комплексное освоение территории, решаю:

1. Начать разработку проекта планировки территории в отношении вышеуказанного участка.
2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Генеральный директор



Е. С. Сидорова

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Общие сведения	
1.1. Основание для проектирования	3
1.2. Исходные данные для проектирования	3
1.3. Технические нормативы	3
2. Характеристика района проектирования	4
3. Природно-климатические условия	5
1. Ветер	6
2. Температура	7
3. Осадки	9
4. Испаряемость	9
5. Снежный покров	10
6. Влажность воздуха	10
7. Туманы	10
8. Атмосферное давление	10
9. Облачность	11
10. Атмосферные явления	11
11. Климатические параметры холодного периода года	11
12. Климатические параметры теплого периода года	11
13. Солнечная радиация	12
3.1. Рельеф	13
4. Современное использование территории.	14
5. Проектные решения	15
5.1. Функциональное зонирования территории	15
5.2. Красные линии	16
5.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	17
5.4. Положение об очередности развития территории	19
6. Основные технико-экономические показатели	20
Чертежи	
Основной чертеж проекта планировки территории	
Разбивочный чертеж красных линий. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.	

Взам. инв. №	6. Основные технико-экономические показатели						20			
	Чертежи									
	Основной чертеж проекта планировки территории									
	Разбивочный чертеж красных линий. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.									
Подп. и дата										
Инв. № подп.							19к/061-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Выполнил.		Афонин				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Яшин					П	2	22
								ООО «ПБ «Линия»		

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта

Яшин А.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ	Лист 2

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основаниями для проектирования являются:

1. Договор о комплексном освоении территории между ООО «МедЛайнПрофи» и администрацией города Твери земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Кольцевая) в Заволжском районе города Твери» от 16.05.2018г.
2. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка между ООО «МедЛайнПрофи» и администрацией города Твери №231-1 от 16.05.2018г.
3. Решение о разработке проекта планировки территории от 16.07.2018г., г.Тверь от ООО «МедЛайнПрофи».

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация по планировке территории была выполнена в период с июля по сентябрь 2019г. При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Топографической съемке, выполненной ООО «Синдус-ИИС» в декабре 2018г. в местной системе координат города Твери.
2. Эскизный проект застройки земельного участка, предоставленный заказчиком.

1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Законом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Законом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный Кодекс Российской Федерации».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87.</p> <p>Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:</p> <p>1. Законом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».</p> <p>2. Законом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный Кодекс Российской Федерации».</p>						
			<div>19к/061-ПЗ</div>						Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Законом Тверской области от 06.06.2006г. №58-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».
4. «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области», утвержденными постановлением Администрации Тверской области от 18.11.2019г. №455-пп.
5. Генеральным планом г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 03.07.2019г. №108.
6. Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.
7. 7. Документация по планировке территории микрорайона «Тверца» в Заволжском р-не, г.Твери.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная территория расположена в северной части города в зоне общественных центров. Участок находится южнее улицы Кольцевая и западнее улицы Голландская. Расстояние от участка до центра города составляет около 3,5 км. Участок представляет собой прямоугольник, с небольшим выступом в северо-восточной части.

Расстояние до ближайшего водного объекта (р. Тверца) составляет 770 м.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена:

с юга – земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1393 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта);

с севера – улица Кольцевая. Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:44 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли). Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1936 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под мини-рынок);

с запада - Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:46 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – данные отсутствуют).

Взам. инв. №		мелъ – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эк- плуатации объектов железнодорожного транспорта);							
Подп. и дата		с севера – улица Кольцевая. Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:44 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использо- вания – объекты торговли). Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1936 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под мини- рынок);							
Инв. № подл.		с запада - Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:46 (категория зе- мель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – данные отсутствуют).							
								19к/061-ПЗ	Лист
									4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Ветер

Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

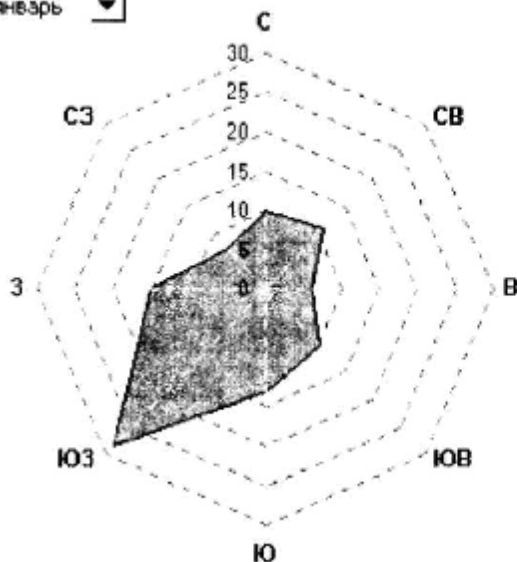
Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	20	17	17	20	20	20	20	20
Порыв			25	24	24		22	18		25	22	24	25

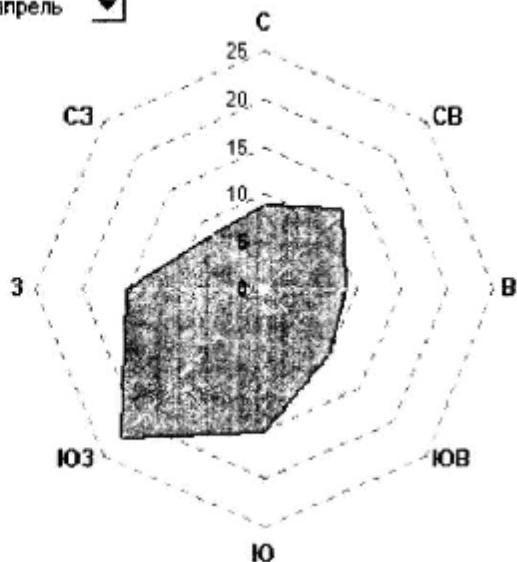
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U^*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	1,2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	30

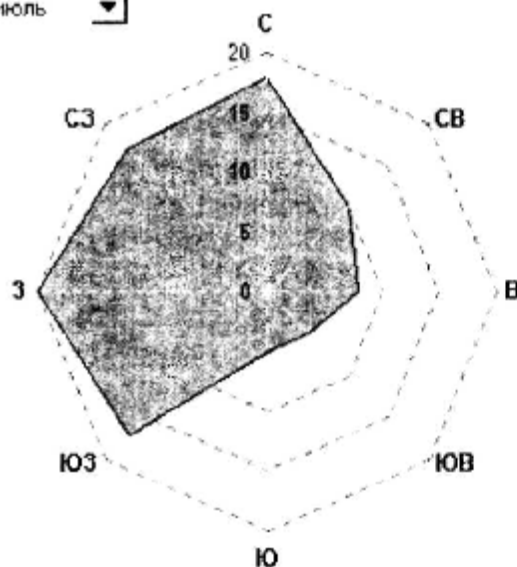
январь



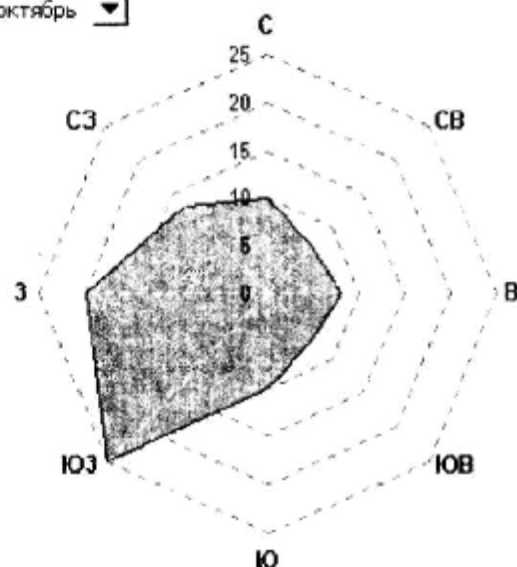
апрель



июль



октябрь



Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19к/061-ПЗ

Лист
7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

2. Температура

Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°C):

Месяц		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Средне- месячная темпе- ратура	1 0, 5	9, 4	4, 6	,1	1, 2	5, 7	7, 3	5, 8	0, 2	,0	1, 8	6, 6	,8
Абсо- лютный мак- симум			5	7	0	4	6	6	3	3	3		6
Абсо- лютный ми- нимум	5 0	4 2	3 8	2 1	7	2	3	2	7	1 7	2 9	4 4	5 0

Абсолютный минимум -50°C, абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °C. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °C - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь- 5,8; февраль - 5,0; март -15,2.

Переход через:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ			

								I					
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46 6

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-		-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	II I	I V	V	V I	V II	V II I	I X	X	X I	X II	го д
Относительная влажность, %	8 5	8 3	7 9	7 3	6 8	7 0	7 5	7 8	8 2	8 4	8 6	8 7	7 9
Абсолютная влажность, гПа	2, 8	3, 0	3, 8	6, 1	9, 0	1 2, 5	1 4, 7	1 3, 9	1 0, 3	7, 1	5, 0	3, 7	7, 7

7. Туманы

Месяц		I	II	V		I	II	II I	X		I	II	о д
Среднее число дней с ту- манами													9

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д
-------	---	----	-----	----	---	----	---------	----------	--------	---	--------	---------	---------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19к/061-ПЗ

Лист
10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Давление, гПа	99 2, 2	99 8, 6	99 8, 1	99 7, 1	99 8, 1	99 5, 4	99 4, 6	99 5, 4	99 7, 4	99 8, 8	99 8, 8	99 8, 3	99 7, 5
------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	год
Ясные	2, 5	2, 9	2, 1	2, 1	2, 6	1, 3	1, 6	1, 6	1, 6	0, 9	0, 4	0, 6	20,2
Пасмур- ные	16 ,3	14 3	15 ,5	13	99	8, 5	97	8, 7	11 ,4	18 3	22 ,1	22	170, 2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д
Общая облачность	7, 9	7, 5	7, 1	6, 8	6, 4	6, 4	6, 4	6, 5	6, 9	8, 0	8, 5	8, 6	7, 3
Нижняя облачность	6, 5	6, 0	5, 2	4, 7	4, 4	43	4, 5	4, 5	53	6, 7	7, 6	7, 7	5, 7

10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I X	X	X I	XI I	го д
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0, 7	4	7	8	5	1	0, 05	0, 02		26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0, 7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0, 01	0, 2	0, 3	0, 5	0, 3	0, 2	0, 08	0, 04	0, 01	-	1, 6
Среднее число дней с обледене- нием всех видов	10	7	4	0, 3						0, 8	5	10	37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19к/061-ПЗ

Лист
11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

- Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С
- Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С -6,4 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С -3,0 °С
- Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток
- Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С -2,0 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%
- Количество осадков за ноябрь-март 206 мм
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
- Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с
- Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

12. Климатические параметры теплого периода года

- Барометрическое давление 995 гПа
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С
- Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С
- Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %
- Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %
- Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм
- Суточный максимум осадков 68 мм
- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ	Лист		
								12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ	Лист		
								12	

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м*	11 3	22 0	46 7	65 0	84 0	87 3	87 5	69 5	48 6	26 7	12 7	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²):

Ориентация	Ме- сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
С					10 6	18 3	22 3	21 5	12 7				
СВ/СЗ				13 0	23 6	32 6	37 5	35 0	26 4	18 5	95		
В/З		10 4	18 7	32 7	48 0	52 8	54 1	54 1	46 6	36 6	23 9	13 9	93
ЮВ/ЮЗ		31 3	39 4	55 6	59 2	60 7	55 0	54 2	56 7	54 7	47 6	34 6	25 4
Ю		42 5	52 8	67 3	63 8	54 1	46 9	50 1	55 2	60 8	59 8	48 6	40 0

3.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морены окского и днепровского оледенений и связанные с ними водноледниковые отложения значительно сnivelировали рельеф, выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдай-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/061-ПЗ

Лист
13

ского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ.

Площадь участка проектирования составляет 25270 м². Собственником участка является администрация г.Твери.

В настоящее время территории по назначению не используется. Территория участка сильно закустаренна. На проектируемой территории располагаются недействующие сети электроснабжение, при освоении участка будет произведен их демонтаж. Так же на территории располагаются сети водопровода, перенос которых будет выполнен согласно ТУ от ООО «Водоканал» №01/И.ДГС-7350 от 25.09.2019г.

В соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г.Твери (утв.Решением Тверского областного Совета народных депутатов № 26/40 от 25.02.1991г.) земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположена территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.

Все работы по проектированию и строительству на проектируемом участке вести согласно письма Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 13.08.2018г. № 4206/03

На проектной территории объекты, деятельность которых ограничивается санитарно-эпидемиологическими нормами, отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	<p>(утв.Решением Тверского областного Совета народных депутатов № 26/40 от 25.02.1991г.)</p> <p>земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположена территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.</p> <p>Все работы по проектированию и строительству на проектируемом участке вести согласно письма Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 13.08.2018г. № 4206/03</p> <p>На проектной территории объекты, деятельность которых ограничивается санитарно-эпидемиологическими нормами, отсутствуют.</p>
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

19к/061-ПЗ	Лист
	14

5.ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с генеральным планом города Твери и с Правилами землепользования и застройки г. Твери проектная территория находится в зоне общественных центров (зона ОЦ). Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

В соответствии с Генеральным планом г.Твери, проектируемый участок частично расположен в зоне формирования магистральной улицы районного значения (ул.Кольцевая).

Проектом предусматривается разделение проектируемого земельного на пять земельных участков, на которых будут располагаться: торговый центр, магазин №1, магазин №2, трансформаторная подстанция. Пятый земельный участок – земли общего пользования (будут переданы в муниципалитет).

Максимальный коэффициент застройки земельного участка для нежилых зданий (Кз) составляет 0,6.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на данном участке, попадают в границы воздушных полос подходов к аэродрому и в шумовую зону аэродрома (согласно генерального плана г.Твери, карта ЗОУИТ). Их расположение должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находится аэродром. (СП 42.1330.2016, п.8.23).

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист 15
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на данном участке, попадают в границы воздушных полос подходов к аэродрому и в шумовую зону аэродрома (согласно генерального плана г.Твери, карта ЗОУИТ). Их расположение должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находится аэродром. (СП 42.1330.2016, п.8.23).



Фрагмент Генерального плана г. Твери. Рис. 2

5.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Участок КН 69:40:0100169:1424 поставлен на государственный кадастровый учет в августе 2016г.

Красная линия по восточной границе участка – проектируемая (с учетом документации по планировке территории микрорайона «Тверца» в Заволжском р-не, г.Твери.

Красная линия в северной части участка – проектируемая (в соответствии с Генеральным Планом г.Твери).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19к/061-ПЗ

Лист
16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данным проектом планировки будут закоординированы характерные поворотные точки проектируемых красных линий.

5.3.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На территории земельного участка с КН 69:40:0100169:1424 предполагается построить: торговый центр, магазин №1, магазин №2, трансформаторную подстанцию.

Площадь образуемого земельного участка под строительство торгового центра составит 12906,0 кв.м.

Площадь застройки – 5266,9 кв.м

Коэффициент застройки – 0,41 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 744,3 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под торговый центр – 112 м/мест, по проекту – 112 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 11 м/мест). Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство магазина №1 составит 3980,0 кв.м.

Площадь застройки – 1066,2 кв.м

Коэффициент застройки – 0,27 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 326,0 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под магазин №1 – 49 м/мест, по проекту – 49 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 5 м/мест). Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство магазина №2 составит 7885,7 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>19к/061-ПЗ</div>				Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь застройки – 662,2 кв.м

Коэффициент застройки – 0,08 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 473,1 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под магазин №2 – 71м/место, по проекту – 103 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 8 м/мест) . Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство трансформаторной подстанции составит 81,9 кв.м.

Площадь застройки – 36,0 кв.м

Коэффициент застройки – 0,44 (нормативный 0,8)

После строительства и ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции, она будет передана в собственность организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Площадь земельного участка под земли общего пользования – 416,4 кв.м.

Проектируемые объекты будут подключены к действующим инженерным сетям. На проектируемой территории предполагается расположить трансформаторную подстанцию.

Транспортная инфраструктура. Все жилые улицы вокруг участка проектирования уже построены. В соответствии генеральным планом г.Твери, ул. Кольцевая планируется к расширению. Красная линия по улице Кольцевой запроектирована с учетом данного расширения. Основные заезды на проектируемую территорию планируются с ул.Кольцевая. С восточной стороны проектируемой территории проходит ул. Голландская.

В торговом центре предусматривается размещение опорного пункта полиции, который в дальнейшем будет передан в муниципальную собственность г.Твери.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/061-ПЗ

Лист
18

5.4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Строительство объектов будет выполняться после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на его строительство.

Планируемая очередность развития территории (этапы строительства):

- 1 этап – Трансформаторная подстанция (поз.4)
2 этап – Торговый центр (поз.1).
3 этап – Магазин №1 (поз.2)
4 этап – Магазин №2 (поз.3)

Кроме объектов торговли будут построены инженерные сети, вынесены существующие сети водоснабжения из пятна застройки в соответствии с техническими условиями владельцев сетей.

По завершении строительства объектов будет выполнено благоустройство территории: устройство проездов, тротуаров, парковок, газонов. В юго-западной части проектируемого земельного участка будет расположена зона отдыха кратковременного использования, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования.

Так же при необходимости будет восстановлено покрытие примыкающих к участку улиц, разрушенное в ходе выполнения строительных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ		Лист
								19

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

№№ п/п	Наименование показателей.	Единицы измере- ния	Расчетные показатели по проекту
1.	Территория.		
1.1	Площадь проектируемой территории.	кв.м.	25270
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	кв.м.	25270
	В том числе:		
	- территория под торговый центр	кв.м.	12906,0
	- территория под магазин №1	кв.м.	3980,0
	- территория под магазин №2	кв.м.	7885,7
	- объекты инженерного обеспечения	кв.м.	81,9
	- земли общего пользования	кв.м.	416,4
2.	Культурно-бытовое обслуживание.		
2.1	Торговый центр (площадь застройки)	кв.м.	5266,9
2.2	Магазин №1 (площадь застройки)	кв.м.	1066,2
2.3	Магазин №2 (площадь застройки)	кв.м.	662,2
2.4	Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м.	36,0
3.	Элементы благоустройства территории		
3.1	Торговый центр		
	-площадь проездов	кв.м.	5861,8
	-площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	кв.м.	685,0
	-озеленение	кв.м.	1092,3
	-количество парковочных машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	112 (11)
3.2	Магазин №1		
	-площадь проездов	кв.м.	2231,
	-площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	кв.м.	322,6
	-озеленение	кв.м.	360,2
	-количество парковочных машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	49 (5)
3.3	Магазин №2		
	-площадь проездов	кв.м.	5398,0

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

19к/061-ПЗ

Лист
20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

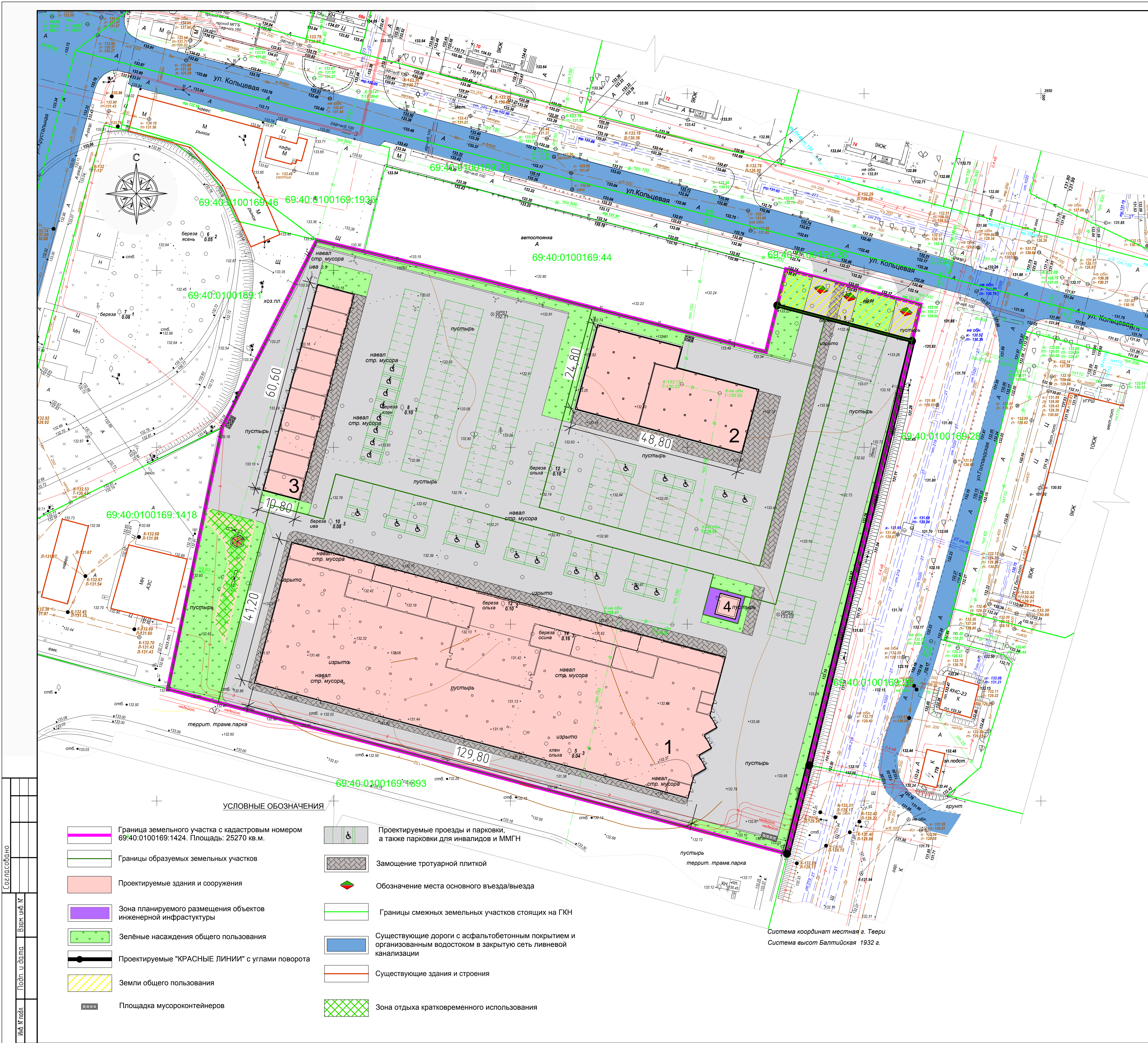
	-площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	кв.м.	413,1
	-озеленение	кв.м.	1412,40
	-количество парковочных машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	103 (8)
4.	Инженерное оборудование		
	Водопотребление	куб.м/сут	8,2
	Водоотведение	куб.м/сут	8,2
	Электроснабжение	кВт	800
	Газоснабжение	куб.м/час	584.2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						19к/061-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.

Границы образуемых земельных участков

Проектируемые здания и сооружения

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зелёные насаждения общего пользования

Проектируемые "КРАСНЫЕ ЛИНИИ" с углами поворота

Земли общего пользования

Площадка мусороконтейнеров

Проектируемые проезды и парковки, а также парковки для инвалидов и ММГН

Замощение тротуарной плиткой

Обозначение места основного въезда/выезда

Границы смежных земельных участков стоящих на ГКН

Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием и организованным водостоком в закрытую сеть ливневой канализации

Существующие здания и строения

Зона отдыха кратковременного использования

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

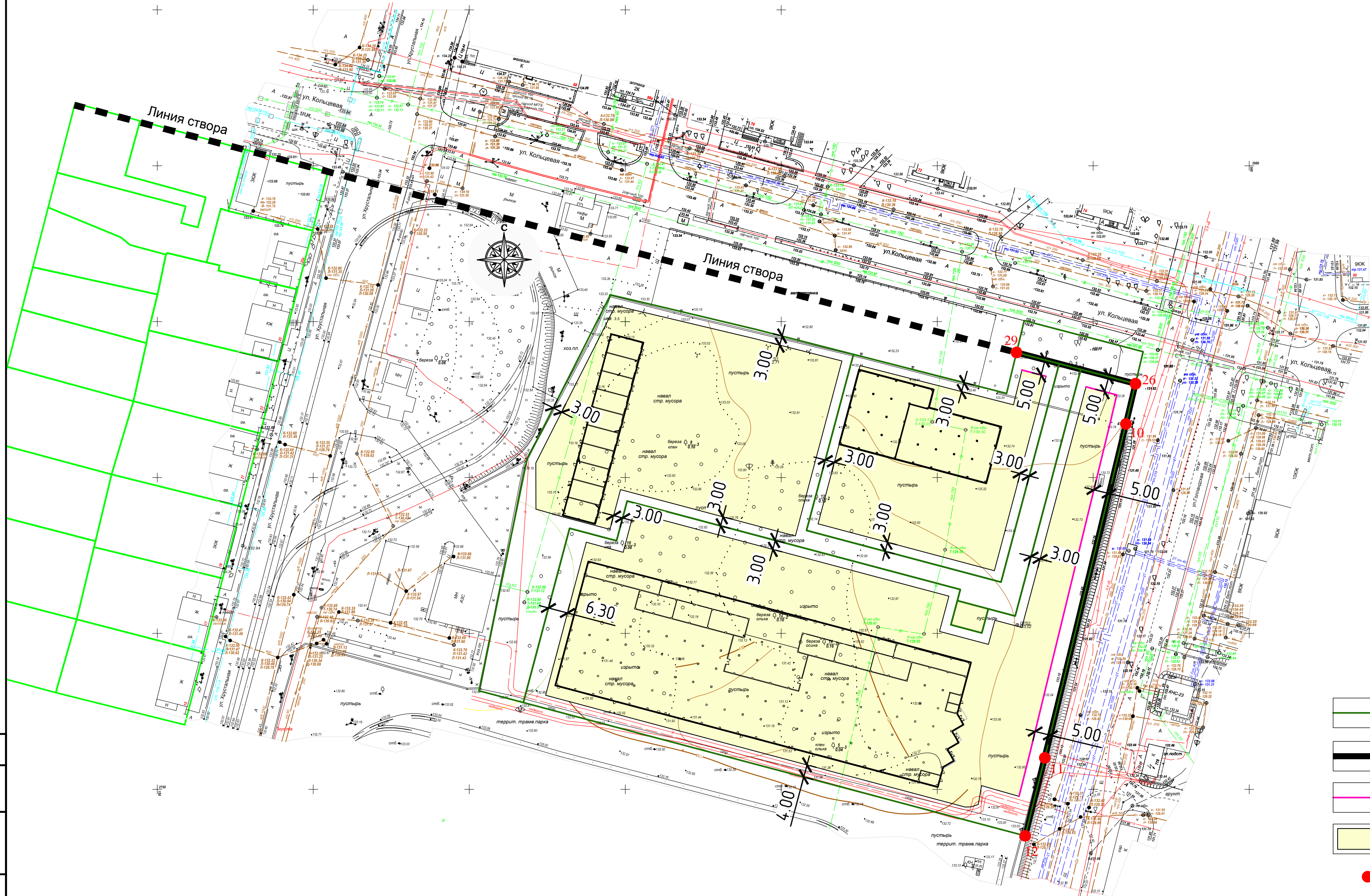
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	м ²	25270
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода	м ²	25270
	в том числе:		
	- территория под торговый центр	м ²	12906,0
	- территория под магазин №1	м ²	3980,0
	- территория под магазин №2	м ²	7885,7
	- объекты инженерного обеспечения	м ²	81,9
	- земли общего пользования	м ²	416,4
2	Культурно-бытовое обслуживание		
2.1	Торговый центр (площадь застройки)	м ²	5266,9
2.2	Магазин №1 (площадь застройки)	м ²	1066,2
2.3	Магазин №2 (площадь застройки)	м ²	662,2
2.4	Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	м ²	36,0
3	Элементы благоустройства территории		
3.1	Торговый центр		
	- площадь проездов	м ²	5861,8
	- площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	м ²	685,0
	- озеленение	м ²	1092,3
	- количество машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	112 (11)
3.2	Магазин №1		
	- площадь проездов	м ²	2231,0
	- площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	м ²	322,6
	- озеленение	м ²	360,2
	- количество машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	49 (5)
3.3	Магазин №2		
	- площадь проездов	м ²	5398,0
	- площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	м ²	413,1
	- озеленение	м ²	1412,40
	- количество машиномест (в т.ч. для инвалидов и ММГН)	м/мест	103 (8)
4	Инженерное оборудование		
4.1	Водопотребление	м ³ /сут	8,2
4.2	Водоотведение	м ³ /сут	8,2
4.3	Электропотребление	кВт	800
4.4	Газоснабжение	м ³ /час	584,2

Расчет количества м/мест (согласно табл.40
Региональных нормативов град. проектирования)

Торговая площадь, м ²	Количество м/мест (расчетное)	Количество м/мест по проекту
1.Торговый центр		
744,3	112	112
2. Магазин №1		
326,0	49	49
3.Магазин №2		
473,0	71	103

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР Торговые залы магазинов 687,2 Торговый зал аптеки 57,1 Торговая площадь (всего): 744,3 Опорный пункт полиции 40,5 Инж.помещение 41,1 Административно - складская зона 3861,8 Холл - коридор 459,3 Всего: 5102,0 Этажность - 1 эт. (высота здания 5м)	проектируемый 2 очередь стр-ва
2	МАГАЗИН №1 Торговая площадь 326,0 Административно - складская зона 570,5 Холл - коридор 113,0 Котельная 15,8 Всего: 1025,3 Этажность - 1 эт.	проектируемый 3 очередь стр-ва
3	МАГАЗИН №2 Торговая площадь 473,0 Административно - складская зона 107,9 Котельная 13,3 Всего: 594,2 Этажность - 1 эт.	проектируемая 4 очередь стр-ва
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	проектируемая 1 очередь стр-ва
19к/061 - ППТ.1		
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.		
Изм.	Кол.чл.	Лист
ГИП	Яшин	Лист
Выполнил	Афонин	Лист
Проект планировки территории. Основная часть		лпт 1 2
Чертеж планировки территории. М1:500		ООО "ПБ "Линия" г.Тверь





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемые "КРАСНЫЕ ЛИНИИ" с углами поворота
- Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" и границ земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Координаты характерных точек красных линий
- Линия створа с участками по ул.Кольцевая
- Границы земельных участков стоящих на ГКН по ул.Кольцевая

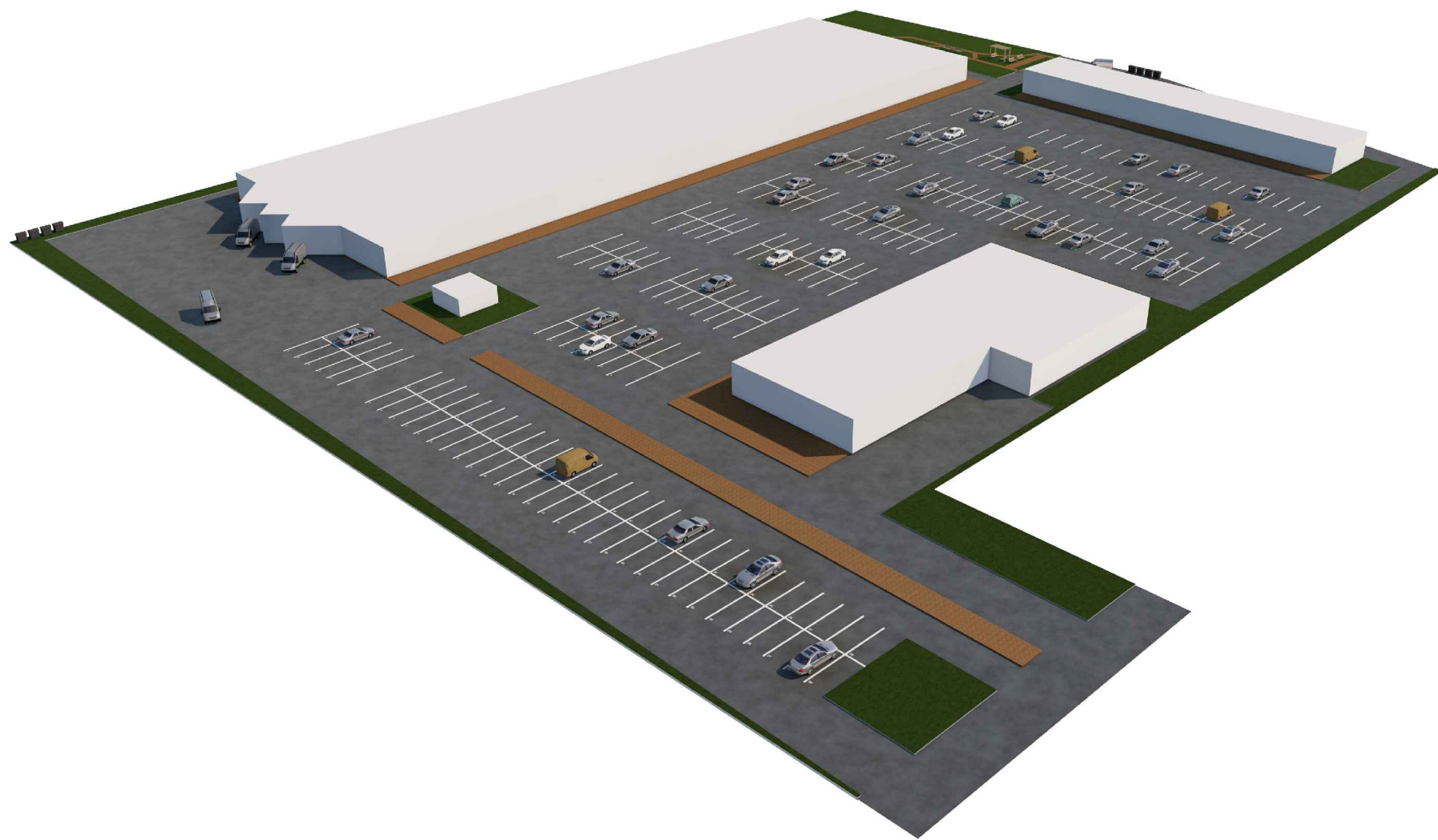
Координаты характерных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-69

29	294657,83	2275904,28
26	294648,04	2275942,47
10	294635,12	2275939,48
11	294527,87	2275914,12
12	294502,82	2275907,97

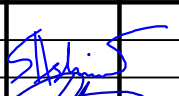

Система координат местная, г. Тверь
Система высот Балтийская, 1932 г.

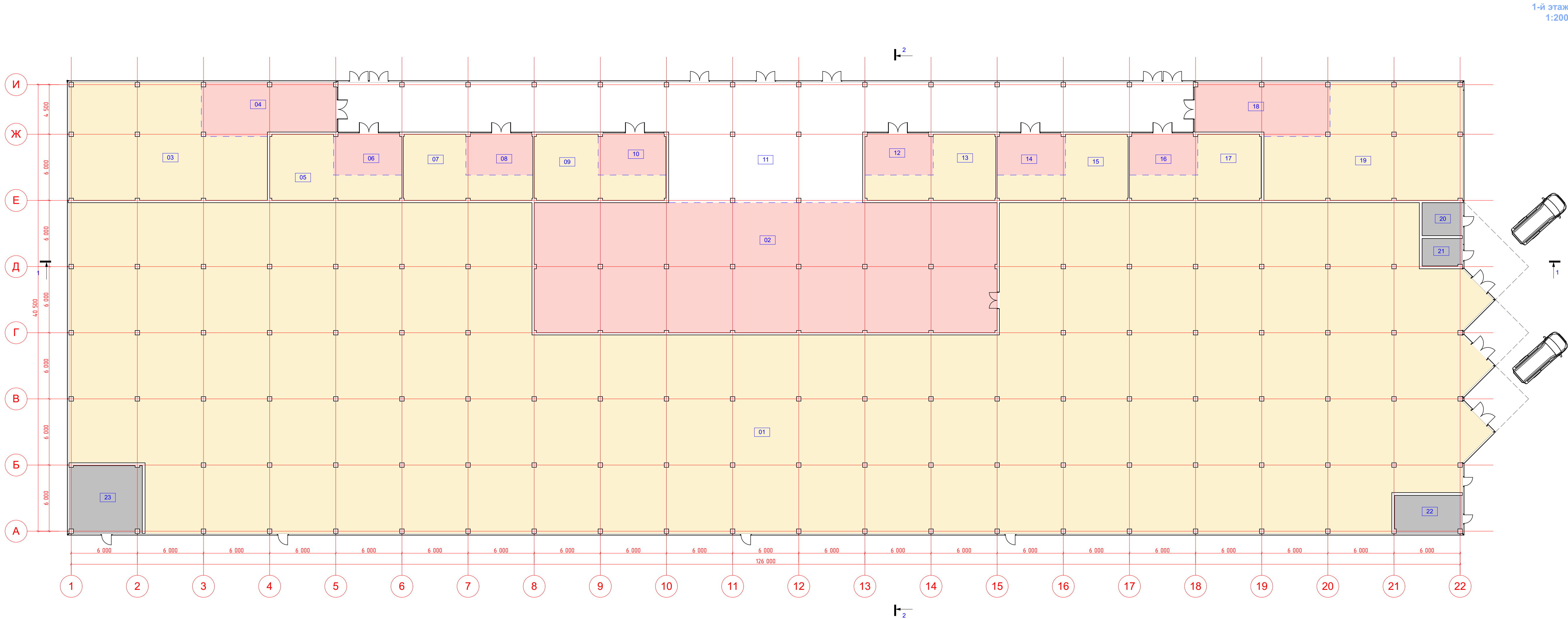
						19к/061 - ППТ.1			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин					ппт	2	
Выполнил		Афонин				Разбивочный чертеж красных линий. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

						19к/061 - ППТ		
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Яшин					ППТ	Листов
Выполнил		Афонин				Объемно-планировочные решения		
							ООО "ПБ "Линия" г. Тверь	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
	Наименование	S
1-й этаж		
01	Административно-складская зона Магазина 1	3 201,6
02	Торговый зал Магазина 1	493,9
03	Административно-складская зона Аптеки	164,6
04	Торговый зал Аптеки	54,8
05	Административно-складская зона Магазина 2	50,3
06	Торговый зал Магазина 2	21,4
07	Административно-складская зона Магазина 3	49,3
08	Торговый зал Магазина 3	21,0
09	Административно-складская зона Магазина 4	50,2
10	Торговый зал Магазина 4	21,2
11	Хол-коридор	459,3
12	Торговый зал Магазина 5	21,4
13	Административно-складская зона Магазина 5	49,6
14	Торговый зал Магазина 6	21,4
15	Административно-складская зона Магазина 6	49,6
16	Торговый зал Магазина 7	21,4
17	Административно-складская зона Магазина 7	50,0
18	Торговый зал Магазина 8	54,8
19	Административно-складская зона Магазина 8	164,6
20	Электрощитовая	11,0
21	Вод. уз.	9,1
22	Котельная	21,0
23	Опорный пункт полиции	40,5
		5 102,0 м ²

Экспликация Торговой площади		
	Наименование	S
02	Торговый зал Магазина 1	493,9
04	Торговый зал Аптеки	57,1
06	Торговый зал Магазина 2	22,8
08	Торговый зал Магазина 3	22,4
10	Торговый зал Магазина 4	22,6
12	Торговый зал Магазина 5	22,8
14	Торговый зал Магазина 6	22,8
16	Торговый зал Магазина 7	22,8
18	Торговый зал Магазина 8	57,1
		744,3 м ²

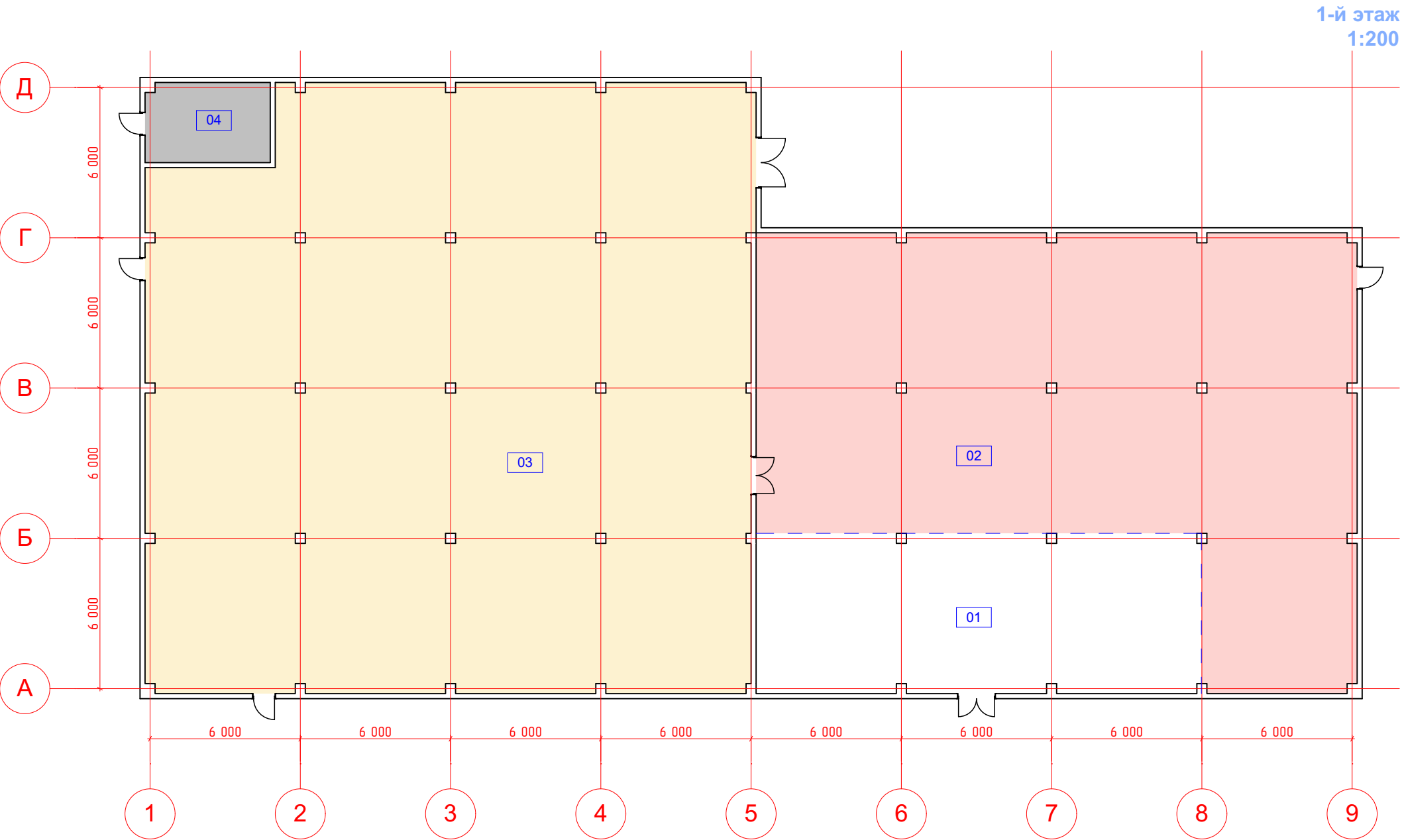
На 744,3 м² торговой площади необходимо 112 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 112 машино-мест

По проекту - 112 машино-мест

					2019 г.	186-19-ЭП		
						Магазин по адресу: г.Тверь, ул. Кольцевая		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Архитектор		Пыжова					пп	Листов
ГИП		Устинов						
						План на отм. 0,000 (Торговый центр)	ООО "МЕРИНГ ГРУПП"	



Экспликация помещений (2.Магазин 1)			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Хол-коридор	113,0
	02	Торговый зал	326,0
	03	Административно-складская зона	570,5
	04	Котельная	15,8
			1 025,3 мl

На 326,0 м² торговой площади необходимо 49 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 49 машино-мест

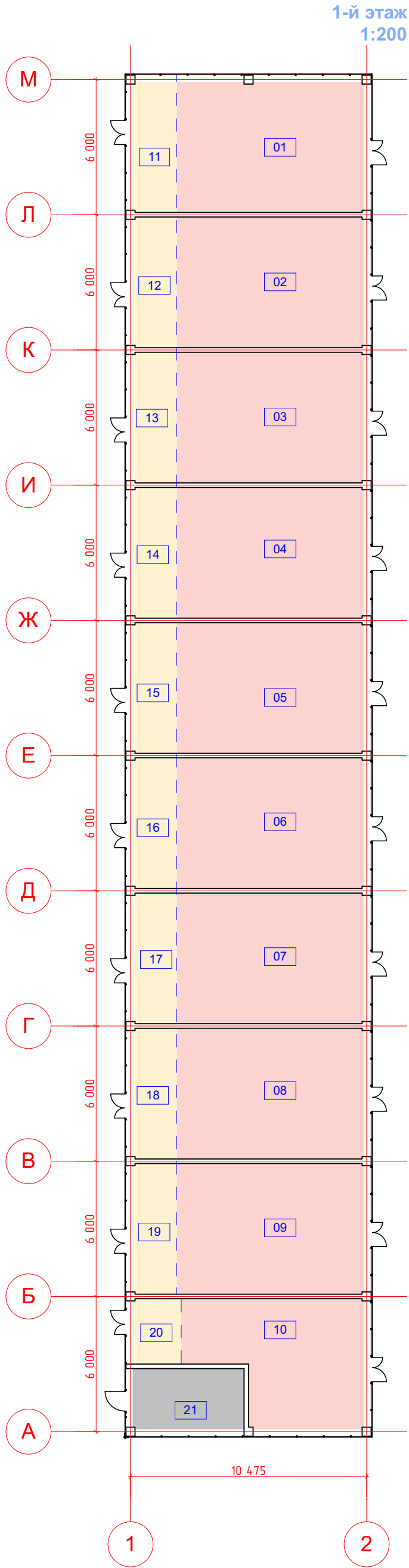
По проекту - 49 машино-мест

Согласовано

Инов. № подл.

Подпл. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений (3.Магазин2)			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Торговый зал Магазина 1	48,2
	02	Торговый зал Магазина 2	48,3
	03	Торговый зал Магазина 3	48,3
	04	Торговый зал Магазина 4	48,3
	05	Торговый зал Магазина 5	48,3
	06	Торговый зал Магазина 6	48,3
	07	Торговый зал Магазина 7	48,3
	08	Торговый зал Магазина 8	48,3
	09	Торговый зал Магазина 9	48,3
	10	Торговый зал Магазина 10	38,4
	11	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	12	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	13	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	14	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	15	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	16	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	17	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	18	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	19	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	20	Административно-складская зона Магазина 1	6,2
	21	Котельная	13,3
			594,2 мl

Экспликация помещений (3.Магазин2) Торговая площадь			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Торговый зал Магазина 1	48,2
	02	Торговый зал Магазина 2	48,3
	03	Торговый зал Магазина 3	48,3
	04	Торговый зал Магазина 4	48,3
	05	Торговый зал Магазина 5	48,3
	06	Торговый зал Магазина 6	48,3
	07	Торговый зал Магазина 7	48,3
	08	Торговый зал Магазина 8	48,3
	09	Торговый зал Магазина 9	48,3
	10	Торговый зал Магазина 10	38,4
			473,0 мl

На 473 м² торговой площади необходимо 71 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 71 машино-мест

По проекту - 103 машино-мест

					2019 г.	186-19-ЭП			
						Магазин по адресу: г.Тверь, ул. Кольцевая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Пычкова					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Устимов					ПП		
						План на отм. 0,000 (Магазин 2)	ООО "МЕРИНГ ГРУПП"		



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект планировки территории

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

19к/061 – ППТ.2

Тверь 2019 г.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект планировки территории

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

19к/061 – ППТ.2

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.А. Яшин /

Тверь 2019 г.

Инд. № подл. Подл. и дата Взам. инд. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МедЛайнПрофи»

ИНН 6950209756, ОГРН 1176952013567

РЕШЕНИЕ
о разработке проекта планировки территории

16.07.2018г.

г.Тверь

В связи с заключением договора аренды №231-1 от 16.05.2018года, находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв.м, предоставленного под комплексное освоение территории, решаю:

1. Начать разработку проекта планировки территории в отношении вышеуказанного участка.
2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Генеральный директор



Е. С. Сидорова

**Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь

№ 231-1 " 16 " 05 2018 г

На основании постановления администрации города Твери от 14.04.2017 № 501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 16.03.2018 № 556/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков № 106 от 20.04.2018 (далее - протокол заседания комиссии)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице заместителя Главы администрации города Твери Гаврилина Андрея Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании распоряжений администрации города Твери от 18.12.2017 № 925,
распоряжения администрации города Твери от 21.12.2017 № 1425-к

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и Общество с ограниченной ответственностью «МедЛайнПрофи», зарегистрированное по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, помещение 26.

в лице генерального директора – Сидоровой Елены Сергеевны.

действующего на основании Устава общества

(полномочия)

именуемое в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 16.05. 2018 по 15.05 2023.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протокол заседания комиссии составляет 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей, НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.5. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.6. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.7. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.6 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.8. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.9. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.10. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.11. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.12. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на

предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной

деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образовавшихся из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по

месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

7.5 Существенные условия договора:

Земельный участок находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, частично в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

В соответствии с пп.14 п.5 ст.27 Земельного Кодекса Российской Федерации указанный земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно п.2 ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети водоснабжения с технической зоной 5 м. в обе стороны от стенки трубы, по улице Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения, кабельные линии электропередачи высокого

7

напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м. в обе стороны от крайних проводов. Со стороны улицы Голландская на расстоянии 30 м от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.» (объект археологического наследия). Использование данного земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации».

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 №26/40 данные земельные участки расположены в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Расчет размера арендной платы.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь,
ул. Советская, д. 11

Заместитель Главы

администрации города Твери

/ А.В. Гаврилин /



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛайнПрофи»

Адрес: 170100 Тверская область, город Тверь,
улица Московская, д. 82, пом.26
ИНН 6950209756 КПП 695202001
тел. 8(4822)770-677, 770-477

Генеральный директор

/Е.С. Сидорова /



**Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь

" 16 " 05 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « 16 » 05 2018 г. № д31-1 Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице заместителя Главы администрации города Твери Гаврилина Андрея Викторовича

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Распоряжения администрации города Твери от 22.06.2017 № 658-к распоряжения администрации города Твери от 21.12.2017 № 1425-к

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

Общество с ограниченной ответственностью «МедЛайнПрофи»,

(наименование юридического лица)

зарегистрированное по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, помещение 26,

в лице Генерального директора Сидоровой Елены Сергеевны,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава общества

(полномочия)

именуемое в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протокол заседания комиссии составляет 10 282 745 (десять миллионов двести восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « 16 » 05 2018 г. № д31-1.

Арендодатель

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь,
ул. Советская, д. 11

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛайнПрофи»

Адрес: 170100 Тверская область, город Тверь,
улица Московская, д. 82, пом. 26
ИНН 6950209756 КПП 695202001
тел. 8(4822)770-677.770-477



А.В. Гаврилин /



Генеральный директор

/Е.С. Сидорова /

Общество с ограниченной ответственностью
"МедЛайнПрофи", ИНН 6950209756

Приложение № 2

Тверская область, город Тверь,
ул. Кольцевая

к договору № 231-1

69:40:0100169:1424

от 16.05. 2018 г.

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за
пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа
город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по **5874,54** руб./кв.м
виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5)
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап₁) **2** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **0,5**

3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения
территории: с момента заключения договора аренды земельного
участка до утверждения документации по планировке территории, но
не более срока, установленного договором аренды или договором
комплексного освоения территории для утверждения проекта
планировки территории

Коэффициент инфляции (Кинф): **1,184**

(утвержден постановлением администрации города Твери от
30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **69,55** руб.

(Скадастр*Сап₁*Кинф* Ксэо*1 кв.м)

Справочно:

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$$A = A_{\text{год}} / 12 * m,$$

где $A_{\text{год}} = \text{Скадастр} * \text{Сап}_1 * \text{Кинф} * \text{Ксэо} * S,$

m - количество месяцев аренды,

S - площадь арендуемого земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными
участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе
кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г.
№36 (76).

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Начальник департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.В. Иванов

на основании доверенности администрации города Твери от 23.04.2018 №59)



Общество с ограниченной ответственностью
"МедЛайнПрофи", ИНН 6950209756

Приложение № 1

Тверская область, город Тверь,
ул. Кольцевая

к договору № 231-1

69:40:0100169:1424

от 16.05 2018 г.

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за
пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа
город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по **5874,54** руб./кв.м
виду разрешенного использования (Скадастр) (ВРИ 5)

(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап₁) **2** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**

3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения
территории: с момента утверждения документации по проекту
планировки территории(или с момента превышающего максимальный
срок, установленный договором аренды или договором комплексного
освоения территории для утверждения проекта планировки
территории) и до окончания срока аренды, установленного договором
аренды (или максимального срока осуществления строительства,
установленного договором аренды или договором комплексного
освоения территории)

Коэффициент инфляции (Кинф): **1,184**

(утвержден постановлением администрации города Твери от
30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **139,11** руб.

(Скадастр*Сап₁*Кинф* Ксэо*1 кв.м)

Справочно:

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$$A = A_{\text{год}} / 12 * m,$$

где $A_{\text{год}} = \text{Скадастр} * \text{Сап}_1 * \text{Кинф} * \text{Ксэо} * S,$

m - количество месяцев аренды,

S - площадь арендуемого земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными
участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе
кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г.
№36 (76).

Арендодатель:

Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Исполнительный департамента управления имуществом

и земельными ресурсами администрации города Твери

П.В. Иванов

на основании доверенности администрации города Твери от 23.04.2018 №59)



Общество с ограниченной ответственностью
"МедЛайнПрофи", ИНН 6950209756

Тверская область, город Тверь,
ул. Кольцевая

69:40:0100169:1424

Приложение № 2

к договору № 231-1

от 16.05. 2018 г.

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за
пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа
город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по **5874,54** руб./кв.м
виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 5)
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (**Сап₁**) **2** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) **9,0**

3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения
территории: при превышении срока аренды или максимального срока
осуществления строительства, установленного договором аренды или
договором комплексного освоения территории)

Коэффициент инфляции (Кинф): **1,184**

(утвержден постановлением администрации города Твери от
30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **1 251,98** руб.

(**Скадастр*Сап₁*Кинф* Ксэо*1 кв.м**)

Справочно:

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$$A = A_{\text{год}} / 12 * m,$$

где $A_{\text{год}} = \text{Скадастр} * \text{Сап}_1 * \text{Кинф} * \text{Ксэо} * S,$

m- количество месяцев аренды,

S – площадь арендуемого земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

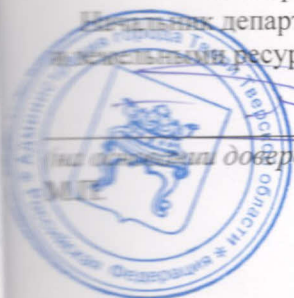
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Исполнительный департамент управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

П.В. Иванов

(на основании доверенности администрации города Твери от 23.04.2018 №59)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
26.04.2018 № 99/2018/95223482	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	69-40-0100169-1424
Номер кадастрового квартала	69-40-0100169
Дата присвоения кадастрового номера	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, г. Тверь, ул. Колымакская
Площадь:	25270 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	148449625.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69-40-0100169-28
Получатель выписки:	Департамент УИИЗР
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

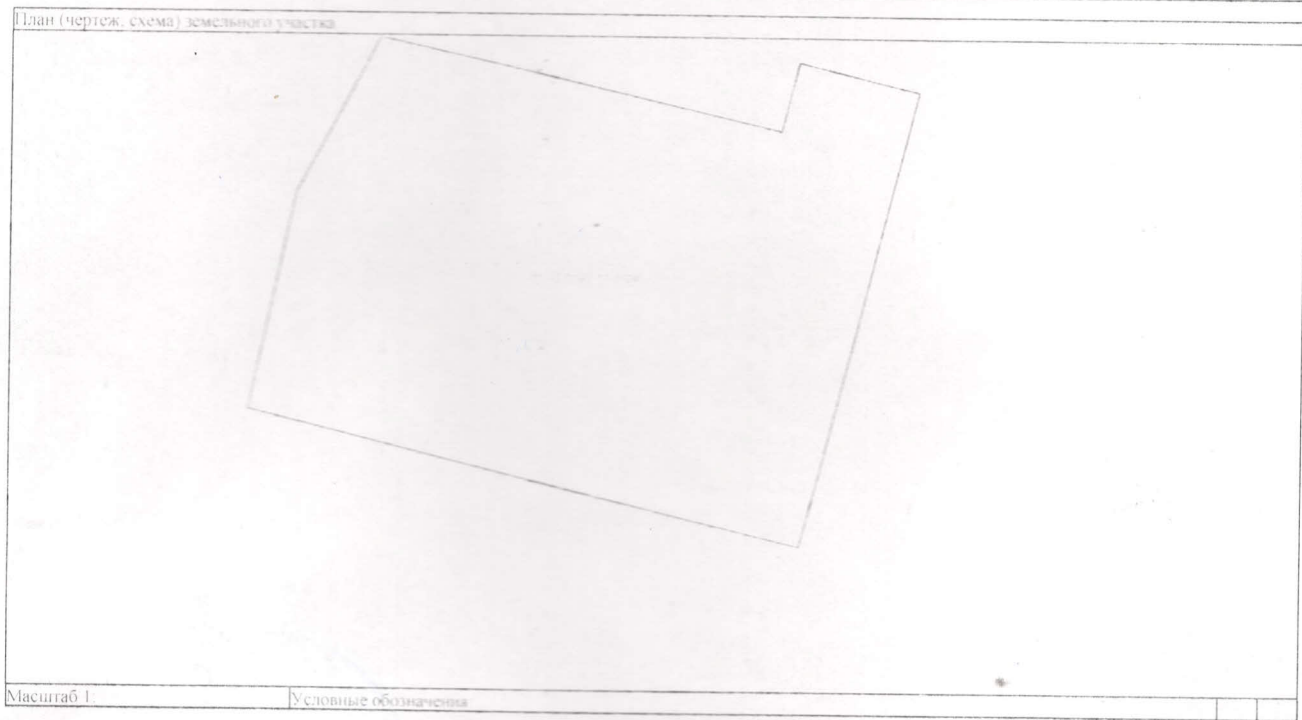
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных кадастровых и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел 2
26.04.2018 № 99/2018/95223482	Всего листов выписки
Кадастровый номер	69:40:0100104:1-424
1. Правообладатель (правообладатели)	И.И. Индивидуальное образование города Тверь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 69-69/002-69-999/001/2016-1340.1 от 17.08.2016
3. Документы-основание	3.1 Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
Подпись	Подпись
Подпись	Подпись

МП

Земельный участок			
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов
26.04.2018	№ 99/2018/95223482		
Кадастровый номер		69:40:0100169:1424	



Государственный регистратор	ФГИС ЕДРН
<small>полномочный представитель</small>	<small>полномочный представитель</small>

МП

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листов 19 (из 19 листов)

Дата 28.04.2013 года

Составитель К. В. Сидорова



Подпись Сидорова К. В.
Инициалы К. В.
Виза № 15

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь

« 16 » 05 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МедЛайнПрофи», зарегистрированное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82, пом. 26, в лице генерального директора — Сидоровой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, в лице заместителя Главы администрации города Твери Гаврилина Андрея Викторовича, действующего на основании Распоряжения администрации города Твери от 18.12.2017 № 925, Распоряжения администрации города Твери от 21.12.2017 № 1425-к, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее — договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 14.04.2017 № 501 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 16.03.2018 № 556/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков № 106 от 20.04.2018 (далее — протокол заседания комиссии).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, город Тверь, улица Кольцевая, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (далее — Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее — Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.
- 2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.
- 2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению

экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

8

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2:

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь,
ул. Советская, д. 11

Заместитель Главы
администрации города Твери

М.П.



Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью
«МедЛайнПрофи»

Адрес: 170100 Тверская область, город Тверь,
улица Московская, д. 82, пом.26
ИНН 6950209756 КПП 695202001
тел. 8(4822)770-677, 770-477

Генеральный директор

М.П.



 /Е.С. Сидорова /

Приложение № 1

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.04.2018 № 99/2018/95223482	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	69:40:0100169:1424
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170021 Тверская область, г. Тверь, ул. Кольцевая
Площадь:	25270 +/- 56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	148449625.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100169:28.
Получатель выписки:	Департамент УИИЗР
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

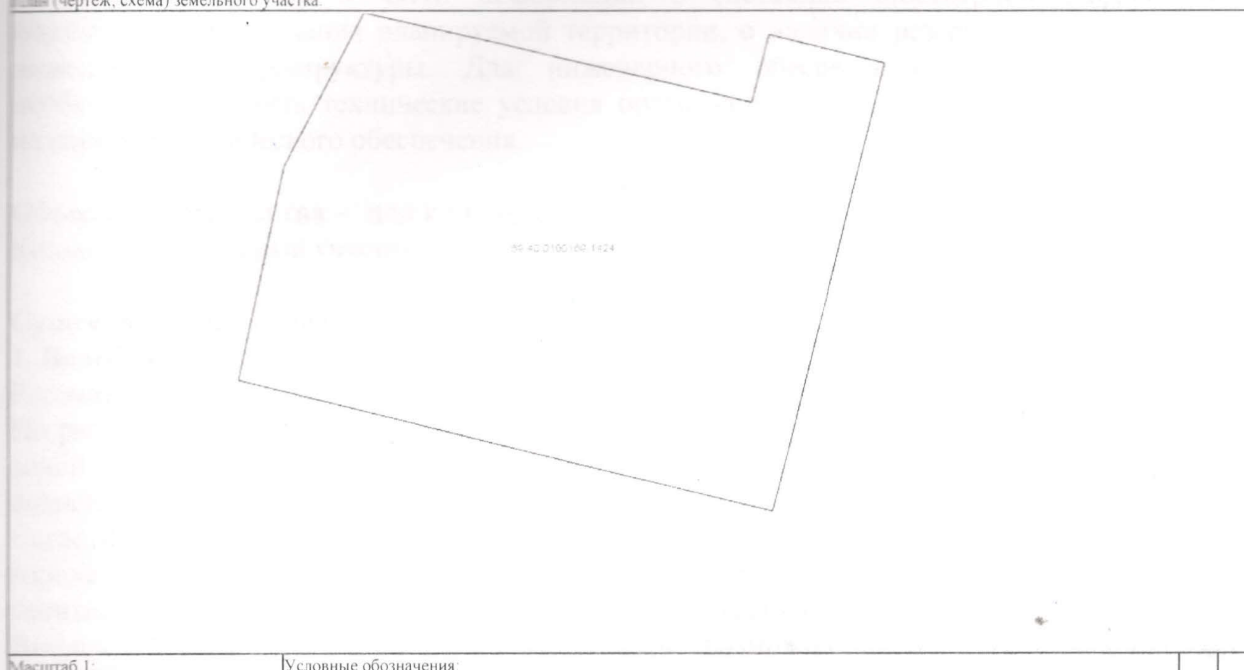
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
26.04.2018	№ 99/2018/95223482		
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1424	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Тверь		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69/002-69/999/001/2016-1340/1 от 17.08.2016		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
(реквизиты недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
26.04.2018	№ 99/2018/95223482		
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1424	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение территории, Заволжский район г. Твери, ул. Кольцевая, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0100169:1424.

Существующее положение.

1. Водоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен водоснабжением.

По рассматриваемому участку проходят сети водоснабжения 2Д150 мм и Д63 мм, с технической зоной 5 м в обе стороны от края водопровода. По ул. Кольцевая проложены магистральные сети водоснабжения Д600 мм и Д500 мм.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории генерального плана города Твери (материалы по обоснованию) участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор).

Вывод. Водоснабжение объекта строительства возможно подключением водопроводу ООО «Тверь Водоканал» при условиях:

- 1) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».
- 2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технических (охранных) зонах водопровода или вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.

2. Коммунальное водоотведение.

Рассматриваемый район обеспечен коммунальным водоотведением.

Со стороны ул. Голланская на расстоянии 30 м от границы участка расположена КНС № 23, обеспечивающая коммунальное водоотведение района.

Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет.

Вывод. Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения ООО «Тверь Водоканал» при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:

Рассматриваемый район обеспечен электроснабжением.

Источник питания – ПС «Соминка» (филиал ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго»).

Подключение к сетям электроснабжения возможно от сетевых компаний: ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» и «МУП «Тверьгорэлектро».

Для обеспечения возможно необходимо строительство новой трансформаторной подстанции на территории участка.

По территории рассматриваемого земельного участка проходят кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних кабелей.

Вывод. Электроснабжение возможно при получении технических условий на осуществление технологического присоединения к сетям электроснабжения в филиале ПАО «МРСК- Центра» - «Тверьэнерго» или «МУП «Тверьгорэлектро». В границах охранных зон сетей электроснабжения

необходимо установление ограничений землепользования (сервитутов) вынос сетей по согласованию с владельцем и эксплуатирующей организацией.

4. Газоснабжение

Ближайшие действующие сети и сооружения газоснабжения – распределительная система газоснабжения, эксплуатируемая АО «Газпром газораспределение Тверь», газопровод среднего давления Д159 мм расположен на расстоянии 150 м от границы рассматриваемого участка в сторону водосбросного канала от ТЭЦ-3.

В городе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнивались с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена, возможно получение технических условий на газоснабжение только на пищеприготовление для жилого фонда.

Сетей газоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Вывод

Газоснабжение возможно при условии:

1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Рассматриваемый район обеспечен теплоснабжением.

Ближайшие магистральные сети теплоснабжения ООО «Тверская генерация» 2Д219 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от края теплотрассы проходят на расстоянии 10 м в сторону ул. Голландская.

На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Вывод. Теплоснабжение возможно при получении технических условий в ООО «Тверская генерация».

6. Ливневое водоотведение

Ближайшие сети ливневого водоотведения МУП «ЖЭК» расположены на ул. Кольцевая Д600 мм с технической зоной 3 м в обе стороны от трубопровода.

Вывод. Для подключения к системе ливневого водоотведения необходимо получить технические условия в МУП «ЖЭК».

Дополнение.

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листов 13 (Тринадцать)
Дат 28.04.2019

Секретарь Департамента Мещеряков

Офис Департамента
Земельно-имущественных
ресурсов
Адрес: 170000, Тверь, ул. Мухоморова, д. 15/1



СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1. Плотность и параметры застройки	2
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений транспорта, включая места хранения автотранспорта	4
3. Зоны с особыми условиями использования территории	7
2. Инженерное обеспечение территории	
2.1. Водоснабжение	10
2.2. Водоотведение	10
2.3. Газоснабжение	10
2.4. Электроснабжение	11
2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций	12
4. Пожарная безопасность	16
5. Перечень мероприятий по защите окружающей среды	17
6. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	17
Инженерные изыскания	
Чертежи	
2.1. карта планировочной структуры территории г. Твери, М 1 : 5000	
2.2. схема использования территории в период подготовки ППТ	
2.3. схема организации движения транспорта. Схема подземного паркинга	
2.4. схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2.5. сводный план инженерных сетей	
2.6. схема границ территорий объектов культурного наследия	
2.7. схема вертикальной планировки территории	
2.8. варианты объемно-пространственного решения застройки территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						19к/061-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка Материалы по обоснованию		
Выполнил.	Афонин							
ГИП	Яшин							
						Стадия Лист Листов П 2 18 ООО «ПБ «Линия»		

1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Проектная территория расположена в северной части города в зоне общественных центров. Участок находится южнее улицы Кольцевая и западнее улицы Голландская. Расстояние от участка до центра города составляет около 3,5 км. Участок представляет собой прямоугольник, с небольшим выступом в северо-восточной части.

Расстояние до ближайшего водного объекта (р. Тверца) составляет 770 м.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена:

с юга – земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1393 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта);

с севера – улица Кольцевая. Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:44 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли). Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1936 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под мини-рынок);

с запада - Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:46 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – данные отсутствуют).

Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под разворотное кольцо трамвая).

Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1418 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса).;

с востока – ул.Голландская, кадастровый номер: 69:40:0100169:28.

Территория проектирования находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и водоохранным требованиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса).;					
			с востока – ул.Голландская, кадастровый номер: 69:40:0100169:28.					
			Территория проектирования находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и водоохранным требованиям.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ		Лист
								2

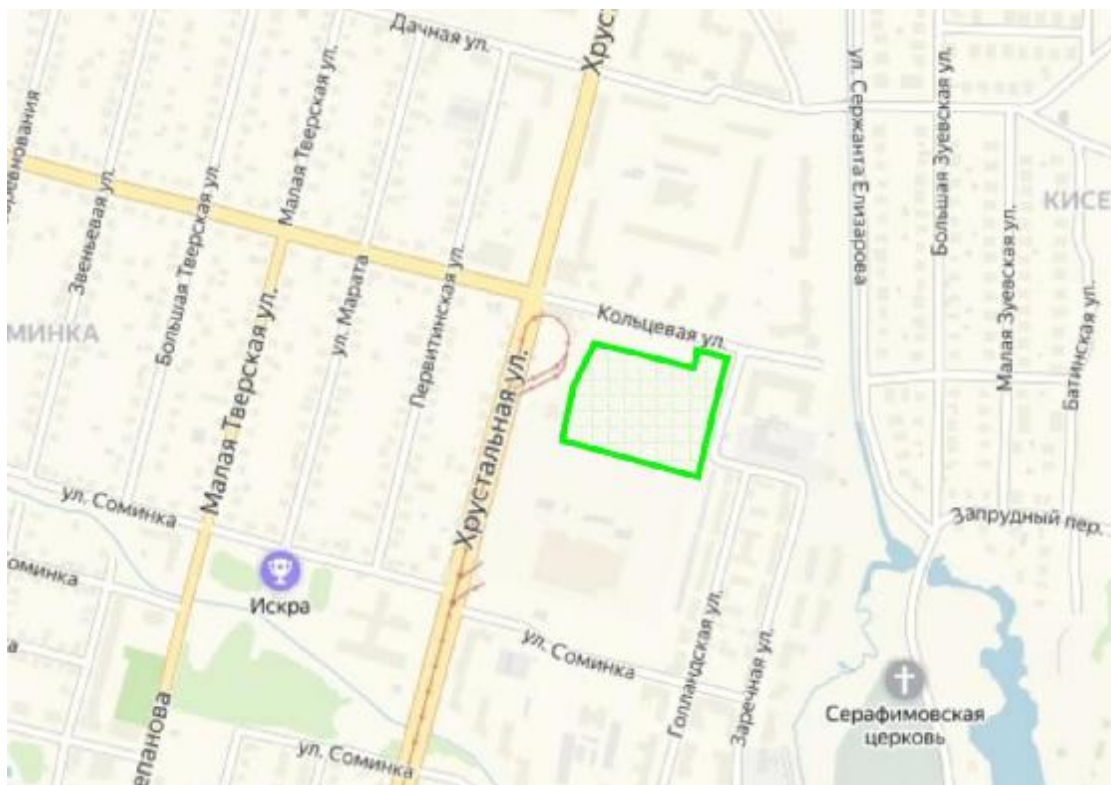


Рис. 1 Схема района проектирования

На территории земельного участка с КН 69:40:0100169:1424 предполагается построить: торговый центр, магазин №1, магазин №2, трансформаторную подстанцию.

Площадь образуемого земельного участка под строительство торгового центра составит 12906,0 кв.м.

Площадь застройки – 5266,9 кв.м

Коэффициент застройки – 0,41 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 744,3 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под торговый центр – 112 м/мест, по проекту – 112 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 11 м/мест). Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство магазина №1 составит 3980,0 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
	Лист 3

19к/061-ПЗ

Площадь застройки – 1066,2 кв.м

Коэффициент застройки – 0,27 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 326,0 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под магазин №1 – 49 м/мест, по проекту – 49 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 5 м/мест). Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство магазина №2 составит 7885,7 кв.м.

Площадь застройки – 662,2 кв.м

Коэффициент застройки – 0,08 (нормативный 0,6)

Торговая площадь – 473,1 кв.м.

Этажность – 1эт.

Расчетное количество парковочных мест на земельном участке под магазин №2 – 71м/место, по проекту – 103 м/мест (в т.ч. для инвалидов и ММГН – 8 м/мест) . Расчет количества м/мест произведён согласно табл.40 региональных нормативов градостроительного проектирования.

Площадь образуемого земельного участка под строительство трансформаторной подстанции составит 81,9 кв.м.

Площадь застройки – 36,0 кв.м

Коэффициент застройки – 0,44 (нормативный 0,8)

После строительства и ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции, она будет передана в собственность организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

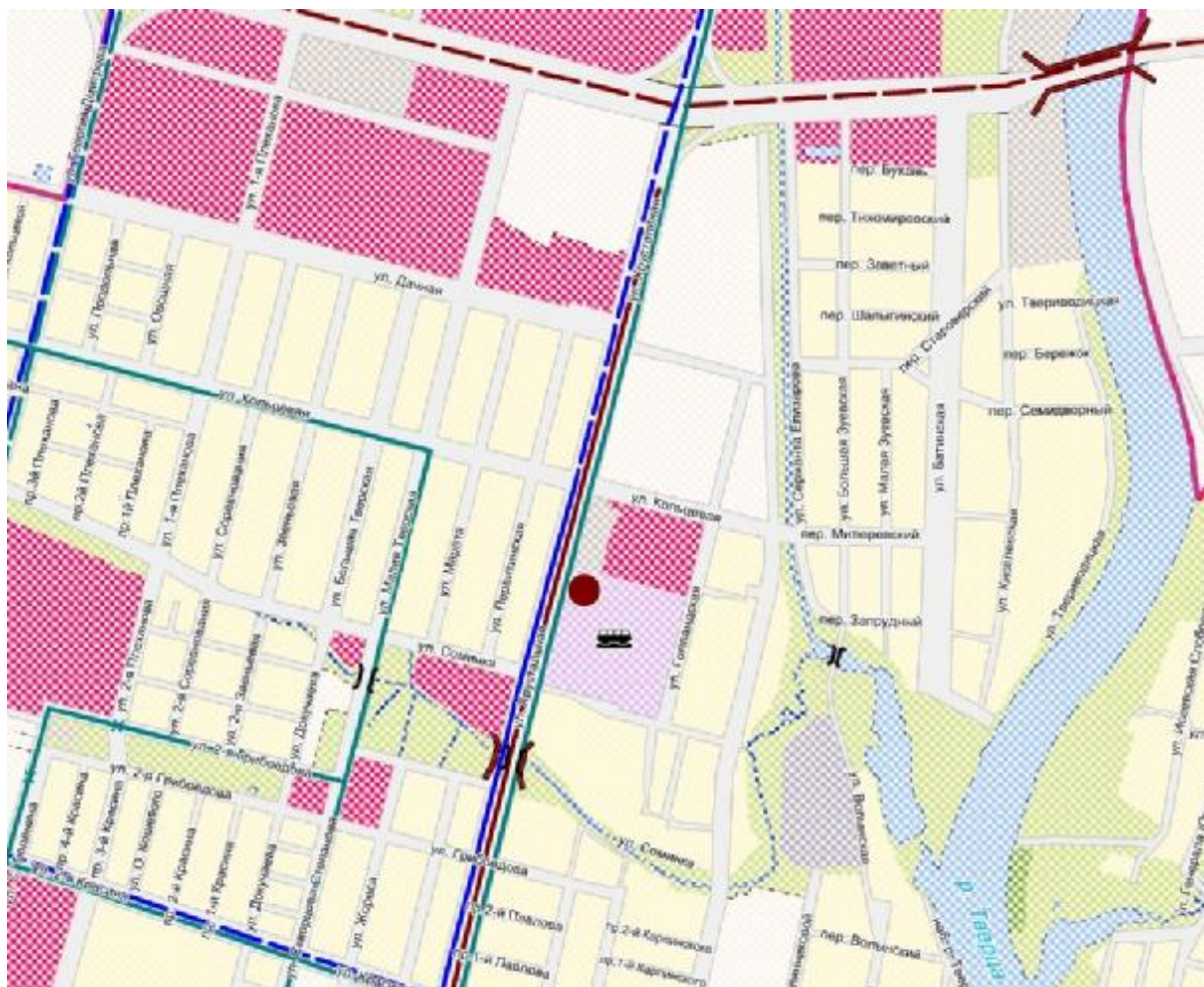
Площадь земельного участка под земли общего пользования – 416,4 кв.м.

2. ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА.

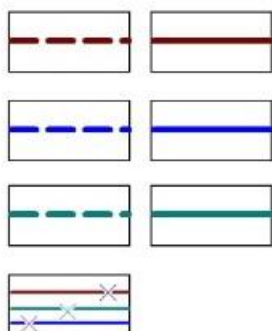
Все жилые улицы вокруг участка проектирования уже построены. В соответствии генеральным планом г.Твери, ул. Кольцевая планируется к расширению. Красная линия по улице Кольцевой запроектирована с учетом данного расширения. Основные заезды на проектируе-

Взам. инв. №	После строительства и ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции, она будет передана в собственность организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.					
	Площадь земельного участка под земли общего пользования – 416,4 кв.м.					
	2. ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА.					
Подп. и дата	Все жилые улицы вокруг участка проектирования уже построены. В соответствии генеральным планом г.Твери, ул. Кольцевая планируется к расширению. Красная линия по улице Кольцевой запроектирована с учетом данного расширения. Основные заезды на проектируе-					
	19к/061-ПЗ					
	Лист 4					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

мую территорию планируются с ул.Кольцевая. С восточной стороны проектируемой территории проходит ул. Голландская.



Линии движения городского транспорта



Трамвая

Троллейбуса

Автобусов большой и средней вместимости

в т.ч. ликвидируемые

Рис. 2. Транспортная инфраструктура.

Строительство новых дорог и улиц проектом не предусмотрено.

Расчет количества м/мест (согласно табл.40 Региональных нормативов град. проектирования).

Торговая площадь кв.м	Количество м/мест (рас- четное)	Количество м/мест (по проекту)
1. Торговый центр		
744,3	112	112
2. Магазин №1		
326,0	49	49
3. Магазин №2		
473,0	71	103

Транспортное сообщение. В настоящее время маршруты общественного транспорта проходят по ул.Хрустальная, которые находятся в шаговой доступности от проектируемой территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый земельный участок полностью расположен:

- в санитарно-защитной зоне, установленной согласно ЦГСЭН (согласно генеральному плану г. Твери);
- в шумовую зону аэродрома (согласно генерального плана г.Твери, карта ЗОУИТ)
- санитарно-защитную зону аэродрома, в соответствии с картой (схемой) отображения полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.
- на территории объектов загрязнения;
- во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Проектируемы санитарно-защитные зоны от торгового центра, магазина №1 и магазина №2 будут составлять – 50 метров (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г.Твери (утв.Решением Тверского областного Совета народных депутатов № 26/40 от 25.02.1991г.) земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположена территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.

Все работы по проектированию и строительству на проектируемом участке вести согласно письма Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 13.08.2018г. № 4206/03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

19к/061-ПЗ



Рис.3

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
19к/061-ПЗ					Лист
					8



Рис.4.

II.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Водоснабжение.

В соответствии с техническими условиями от ООО «Тверь Водоканал» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения №01/И.ДГС-4556 от 25.06.2019г.

Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего водопровода Д=150мм, проходящего по ул.Кольцевая.

Разрешаемый отбор отбираемой питьевой воды:

- хозяйственно-питьевые нужды – 8,2 м3/сут.

Гарантированный расход на пожаротушение на водопроводной сети Д=150мм, проходящей по ул.Кольцевая:

- наружное – 15 л/с.

2.2.Водоотведение.

В соответствии с техническими условиями от ООО «Тверь Водоканал» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения №01/И.ДГС-4557 от 25.06.2019г.

Точку присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения - на границе земельного участка. Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего колодца канализационной сети Д=400мм, проходящей в створе ул.Голландская.

Разрешаемый объем сброса сточных вод:

- хозяйственно-бытовые стоки – 8,2 м3/сут.

2.3.Газоснабжение.

В соответствии с техническими условиями от АО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №04/6859 от 09.11.2018г.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 584,2м3/час.

Давление газа в точке подключения:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Разрешаемый объем сброса сточных вод:</p> <p>- хозяйственно-бытовые стоки – 8,2 м3/сут.</p> <p>2.3.Газоснабжение.</p> <p>В соответствии с техническими условиями от АО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №04/6859 от 09.11.2018г.</p> <p>Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 584,2м3/час.</p> <p>Давление газа в точке подключения:</p>					
			<p>19к/061-ПЗ</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								10

Максимальное: 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,28 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения: действующий газопровод среднего давления проложенный по ул.Дачная, Д-530мм (сталь).

2.4.Электроснабжение.

В соответствии с техническими условиями МУП «Тверьгорэлектро» № 019-03/556/1-19 для присоединения к электрическим сетям.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 800 кВт.

Категория надежности: II

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: РУ-10 кв ТП-1043 (1 и 2 с.ш.), 800 кВт.

Основной источник питания:

базовая подстанция 35/10 кВ: ПС Соминка, ф.31;

линия электропередачи 10 кВ: КЛ-10 кВ;

базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: новая БКТП;

линия электропередачи до 1000В: определить проектом.

Резервный источник питания:

Базовая подстанция 35/10 кВ: ПС Соминка, ф.26;

Линия электропередачи 10 кВ: КЛ-10 кВ;

Базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: новая БКТП;

Линия электропередачи до 1000В: определить проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Базовая подстанция 35/10 кВ: ПС Соминка, ф.26; Линия электропередачи 10 кВ: КЛ-10 кВ; Базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: новая БКТП; Линия электропередачи до 1000В: определить проектом.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ	Лист	
							11	

2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Участок проектирования расположен в районе сложившейся застройки. Все жилые улицы уже построены. Расчеты уклонов по осям проезжих частей улиц показали, что все они соответствуют нормативным показателям. По всем улицам проложена ливневая канализация.

- Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод с отводимой территории закрытой сетью ливневой канализации (согласно ТУ от МУП «ЖЭК» №94 от 17.09.2018г.)

- Сброс сточных вод произвести в существующей колодец ливневой канализации, на улице Кольцевая.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

На застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, в рамках проектных предложений, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России

Определение границ зон возможной опасности Территория застройка расположена в г. Тверь, отнесенного ко - 2 группе по ГО.

Категорированные по ГО объекты на территории застройки отсутствуют.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.									
			В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России									
			Определение границ зон возможной опасности Территория застройка расположена в г. Тверь, отнесенного ко - 2 группе по ГО.									
			Категорированные по ГО объекты на территории застройки отсутствуют.									
Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.												
						19к/061-ПЗ					Лист	
											12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет 1×10^{-2} - 1×10^{-5} .

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1×10^{-4} - 1×10^{-5} .

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																	
<p>ные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.</p> <p>Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.</p> <p>Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1×10^{-4} - 1×10^{-5}.</p> <p>Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
<div>19к/061-ПЗ</div>																							
<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>13</td></tr></table>						Лист	13																
Лист																							
13																							

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого- социального характера

Возможные источники социального характера:

- "несанкционированные" свалки и места временного хранения ТБО;
- энергетика;
- транспортно-дорожный комплекс и связь;
- биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;
- продолжается совершенствование оборудования сибиреязвенных скотомогильников;
- усиливается предупредительная работа среди населения.

Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна. Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создается определенный уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранс-

Взам. инв. №																																											
Подп. и дата																																											
Инв. № подл.																																											

порта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производятся службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

Характеристика санитарного состояния почвенного покрова. Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условие жизни населения и его здоровье.

По результатам исследований Роспотребнадзора пробы почв по паразитологическим и санитарно-химическим показателям все пробы почвы соответствовали гигиеническим нормативам.

По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие требованиям СанПиН не регистрировались.

На протяжении ряда лет на территории имеет место несовершенство системы очистки населенных мест, изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора твердых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецавтотранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населенных мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неорганизованный выгул домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа бродячих животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

Воздействия электромагнитных колебаний. Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электроподстанции и линии электропередачи.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от следующих источников:

- точечных (радиостанции, телецентры);
- узловых (промышленные установки, электростанции);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ

- линейных (линии электропередач, электрифицированные транспортные линии и т.д.);

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:

- устройстве специальных охранных зон вдоль линий электропередач;
- экранировании селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза);
- проведении многорядных посадок зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%).

4. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Огнестойкость зданий и сооружений обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, обработкой деревянных конструкций специальными огнеупорными составами, а так же соблюдением противопожарных разрывов между строениями.

Проезд пожарных машин обеспечивается по сквозным проездам. Ко всем строениям обеспечен подъезд пожарной техники на расстояние не менее 5,0 м.

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на проектируемой территории являются существующие пожарные гидранты на городских сетях водоснабжения.

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/061-ПЗ

Лист
16

5.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам не превышают требования санитарно-гигиенических норм для атмосферного воздуха населенных мест (<1ПДК).

По фактору загрязнения атмосферного воздуха превышений ПДК загрязняющих веществ на перспективное развитие территории не ожидается.

Для предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод загрязненными водами с проезжих частей улиц, проездов и парковок автомобильного транспорта, необходимо устройство на них твердого покрытия и профилирование его для сброса воды в закрытую сеть ливневой канализации.

По фактору радиационной безопасности рассматриваемую территорию можно без ограничений использовать под жилищное строительство.

6.ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

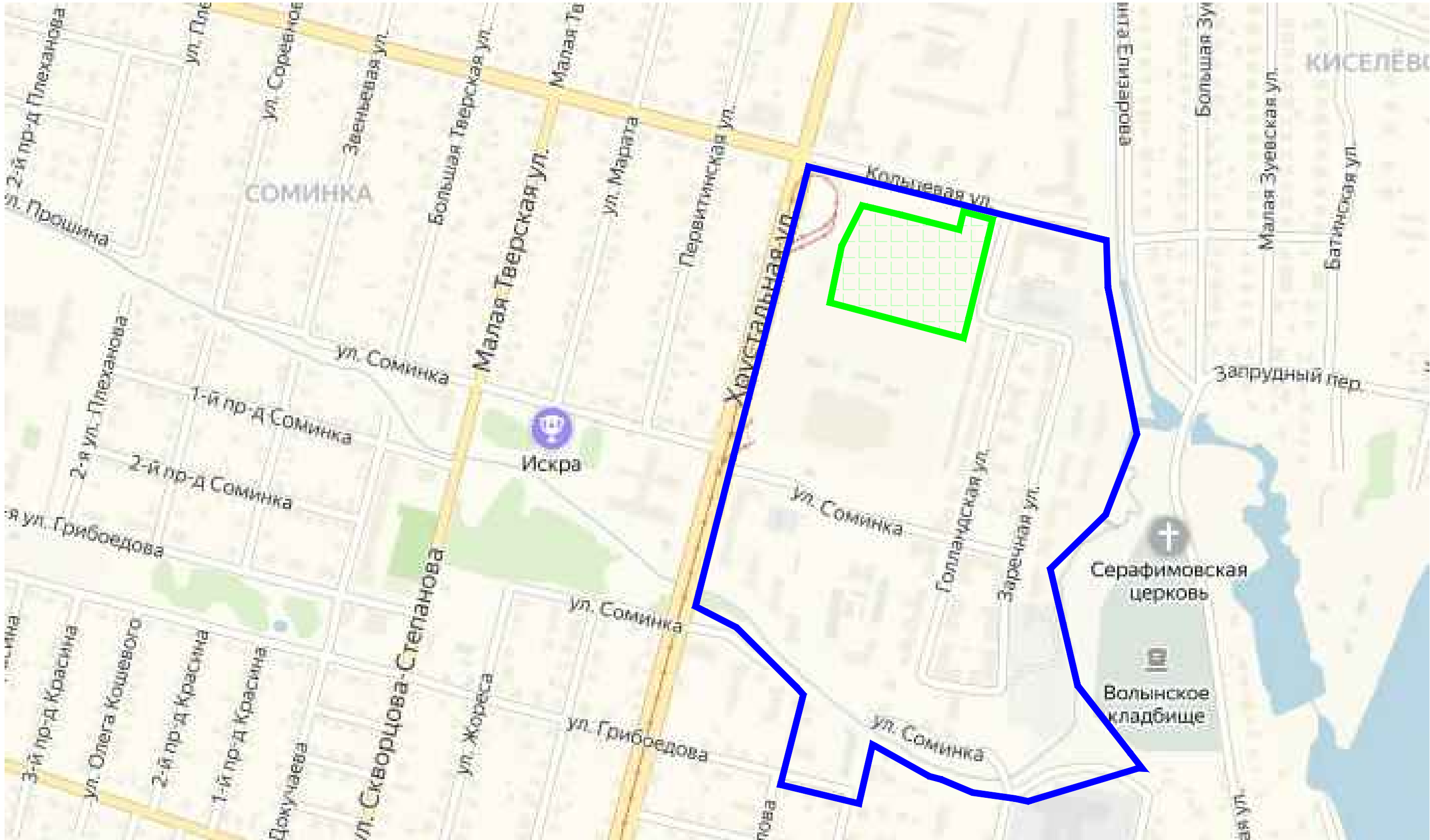
- пересечение тротуаров с въездами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в коляске;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10‰;
- максимальный продольный уклон тротуара 20‰;
- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10‰;</p> <p>- максимальный продольный уклон тротуара 20‰;</p> <p>- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.</p>									
						19к/061-ПЗ			Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							19к/061-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

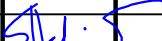



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 69:40:0100169

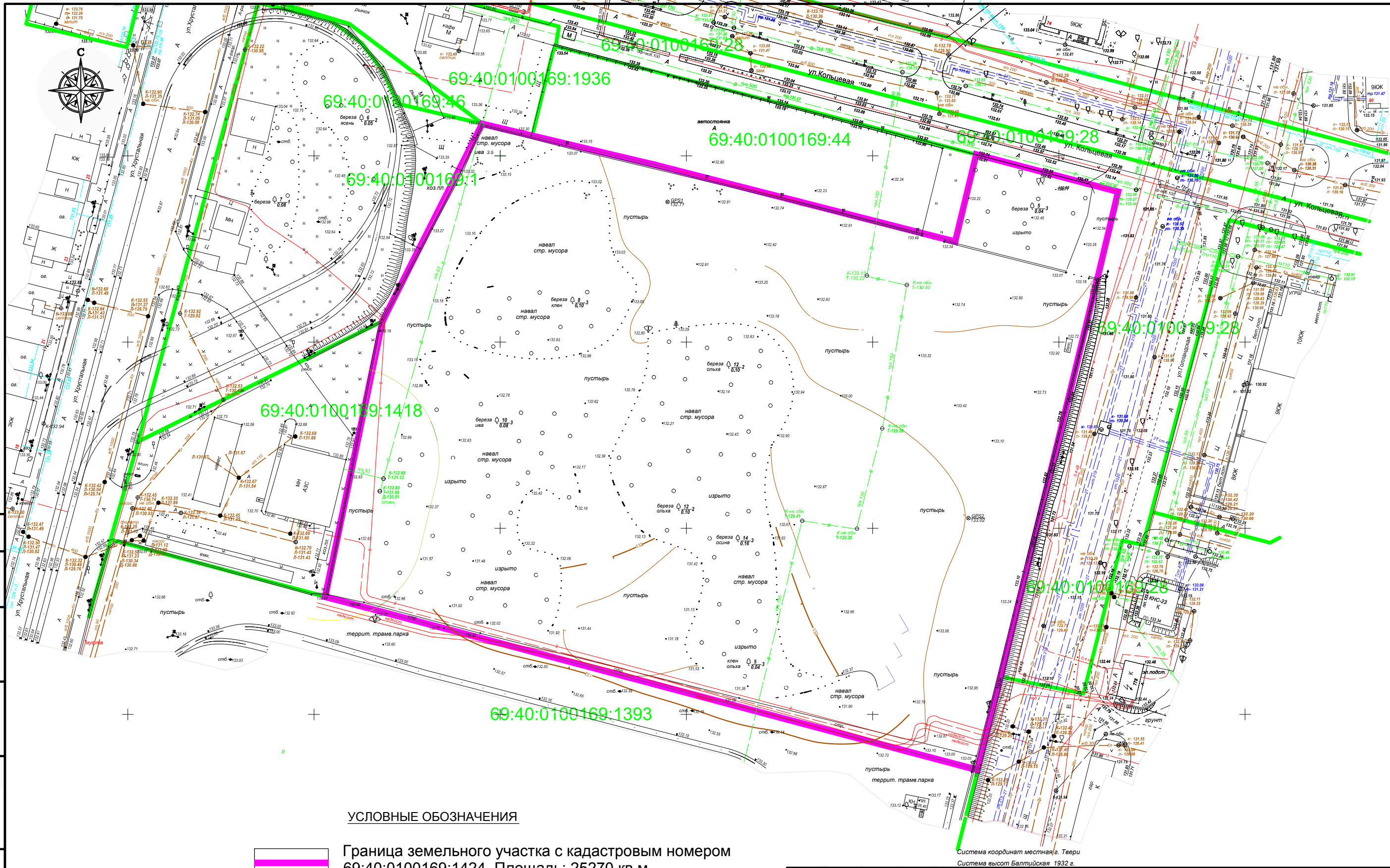
						19к/061 - ППТ.2			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин					ппт	1	7
Выполнил		Афонин							
						СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ М 1:5000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

Согласовано

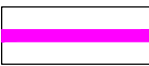
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.



Границы земельных участков стоящих на ГКН

69:40:0100169:1393

Кадастровые номера земельных участков

						19к/061 - ППТ.2			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин					ппт	2	
Выполнил		Афонин							
						СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

Копировал

A3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Проектируемые здания и сооружения
- Зелёные насаждения общего пользования
- Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием и организованным водостоком в закрытую сеть ливневой канализации
- Замощение тротуарной плиткой
- Обозначение места основного въезда/выезда
- Проектируемые проезды
- Проектируемые парковки в том числе для инвалидов и ММГН
- Схема движения автомобильного транспорта
- Основные пешеходные связи
- Территория торгового центра
- Территория магазина №1
- Территория магазина №2

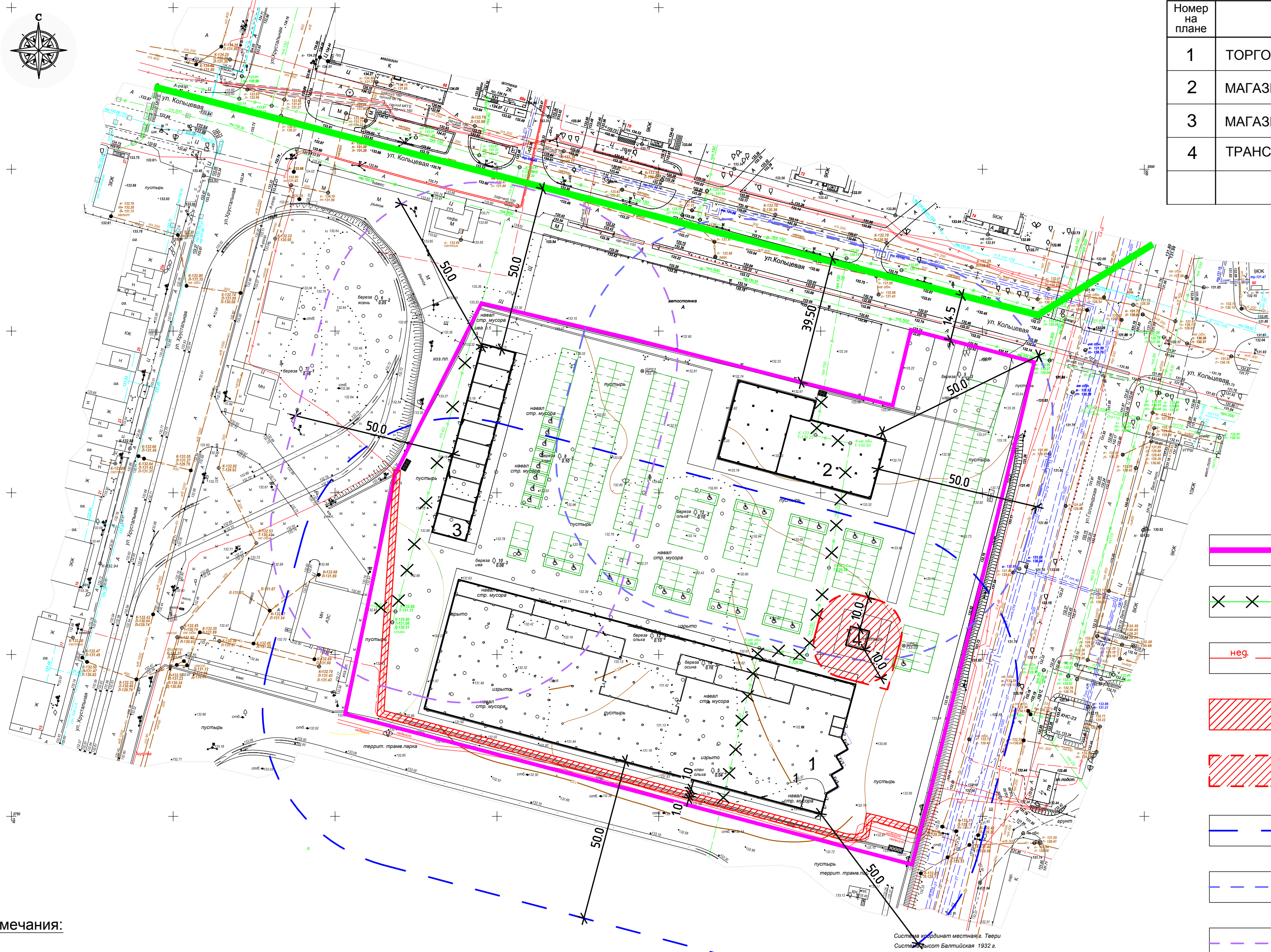
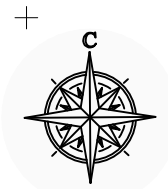
Система координат местная. Твери
Система высот Балтийская 1932 г.

Расчет количества м/мест (согласно табл.40
Региональных нормативов град. проектирования)

Торговая площадь, м²	Количество м/мест (расчетное)	Количество м/мест по проекту
1. Торговый центр		
744,3	112	112
2. Магазин №1		
326,0	49	49
3. Магазин №2		
473,0	71	103

19к/061 - ППТ.2					
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Яшин				
Выполнил	Афонин				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта. Схема парковочного пространства. М1:1000				ппт	3
				ООО "ПБ "Линия" г. Тверь	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	
2	МАГАЗИН №1	
3	МАГАЗИН №2	
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
	Участок существующих сетей водопровода подлежащих переносу (согласно ТУ от ООО «Водоканал» №01/И.ДГС-7350 от 25.09.2019г.)
	Недействующие сети электроснабжения
	Охранная зона кабеля электроснабжения электроснабжения
	Охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции
	граница проектируемой С33 от торгового центра
	граница проектируемой С33 от магазина №1
	граница проектируемой С33 от магазина №2
	Граница культурного слоя
	Площадка мусороконтейнеров

Примечания:

1. Проектируемый земельный участок полностью расположен:
- в санитарно-защитной зоне, установленной согласно ЦГСЭН (согласно генеральному плану г. Твери);
 - в шумовой зоне аэродрома (согласно генерального плана г. Твери, карта ЗОУИТ);
 - в санитарно-защитной зоне аэродрома, в соответствии с картой (схемой) отображения полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.
 - на территории объектов загрязнения;
 - во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

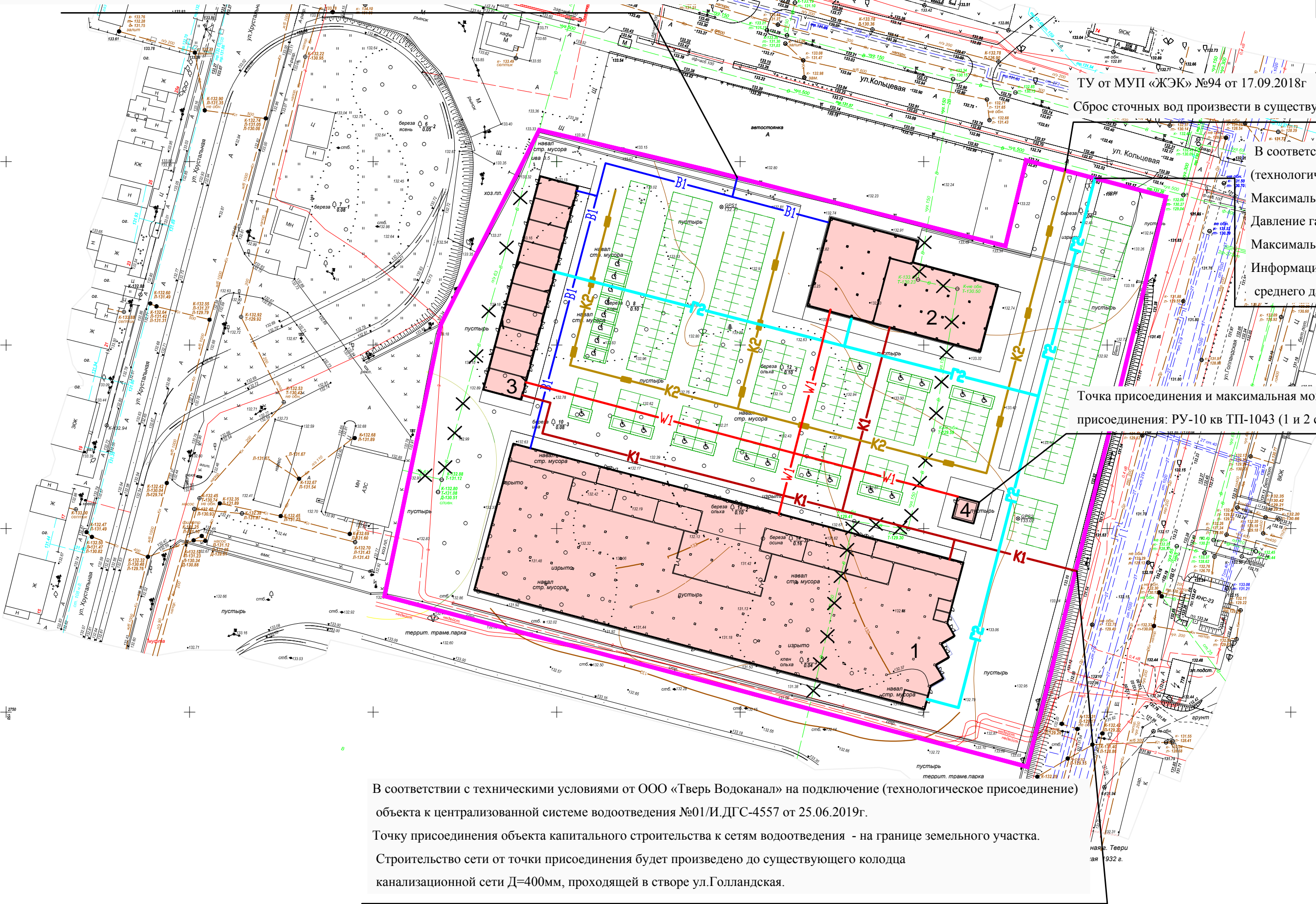
2. В соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г.Твери (утв.РешениемТверского областного Совета народных депутатов № 26/40 от 25.02.1991г.) земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.

						19к/061 - ППТ.2			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Яшин				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Афонин						4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	
2	МАГАЗИН №1	
3	МАГАЗИН №2	
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	

В соответствии с техническими условиями от ООО «Тверь Водоканал» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения №01/И.ДГС-4556 от 25.06.2019г.
Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения - на границе земельного участка.
Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего водопровода Д=150мм, проходящего по ул.Кольцевая .



В соответствии с техническими условиями от АО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №04/6859 от 09.11.2018г.
Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 584,2м3/час.
Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,28 МПа.
Информация о газопроводе в точке подключения: действующий газопровод среднего давления проложенный по ул.Дачная, Д-530мм (сталь).

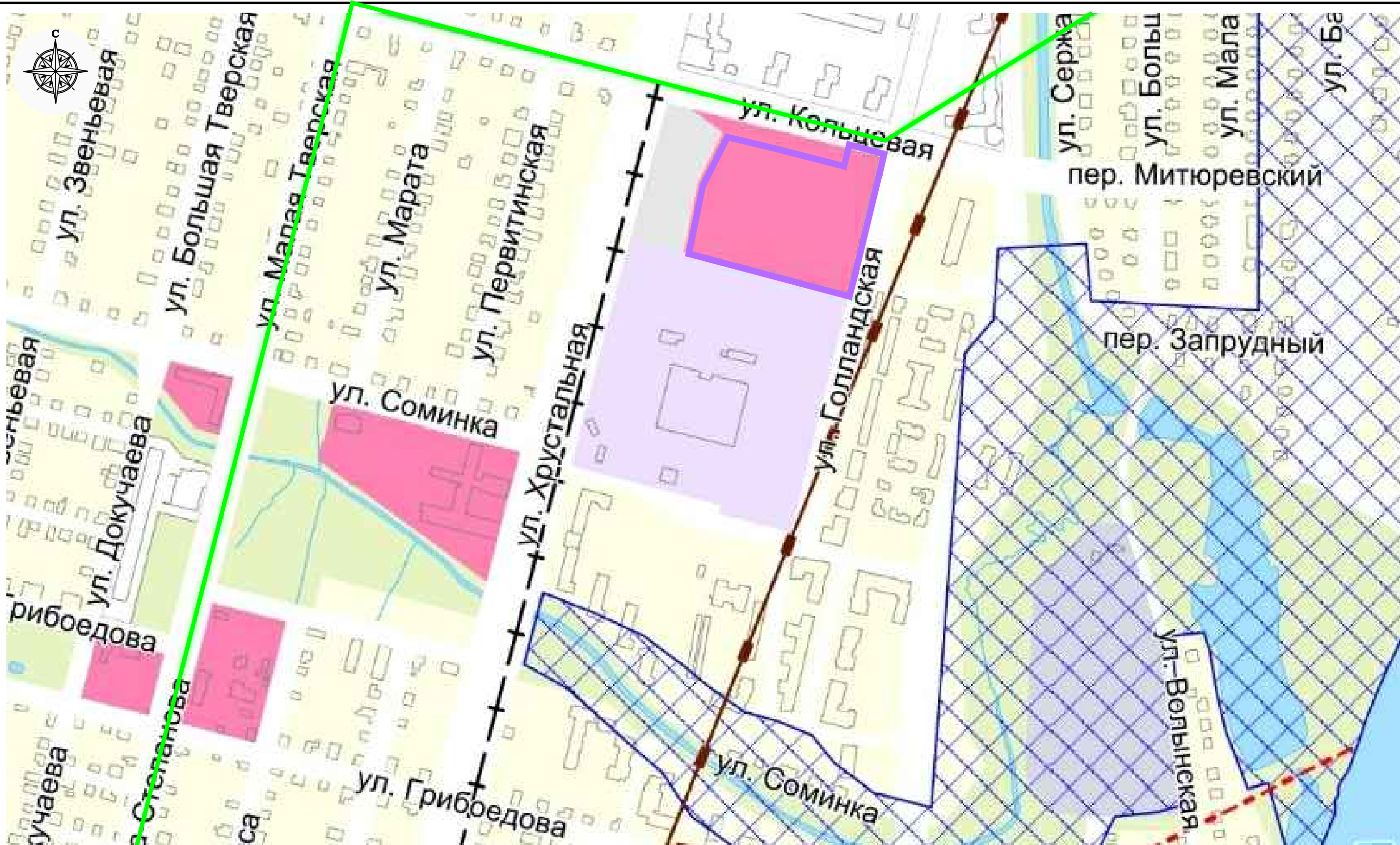
Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: РУ-10 кв ТП-1043 (1 и 2 с.ш.), 800 кВт., согласно ТУ от МУП "ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО" № 019-03/556/1-19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

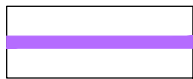
- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Участок существующих сетей водопровода подлежащих переносу (согласно ТУ от ООО «Водоканал» №01/И.ДГС-7350 от 25.09.2019г.)
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети газоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями от ООО «Тверь Водоканал» на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения №01/И.ДГС-4557 от 25.06.2019г.
Точку присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения - на границе земельного участка.
Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего колодца канализационной сети Д=400мм, проходящей в створе ул.Голландская.

19к/061 - ППТ.2					
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Яшин				
Выполнил	Афонин				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ппт	5
Сводный план инженерных сетей М1:1000				ООО "ПБ "Линия" г. Тверь	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.



Граница культурного слоя

Примечания:

В соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г.Твери (утв.РешениемТверского областного Совета народных депутатов № 29/40 от 25.02.1991г.) земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.

						19к/061 - ППТ.2			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Яшин			ППТ	6	
Выполнил				Афонин		Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

ТУ от МУП «ЖЭК» №94 от 17.09.2018г

Сброс сточных вод произвести в существующей колодец ливневой канализации, на улице Кольцевая.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Проектируемые здания и сооружения
- Зелёные насаждения общего пользования
- Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием и организованным водостоком в закрытую сеть ливневой канализации
- Замоещение тротуарной плиткой
- Обозначение места основного въезда/выезда
- Проектируемые проезды
- Проектируемые парковки в том числе для инвалидов и ММГН
- Проектные отметки
- Организация рельефа в проектных отметках опорных точек

Примечания:

Проектные отметки организации рельефа уточнить при разработке проектной документация на проектируемую территорию.

19к/061 - ППТ.2

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Яшин				
Выполнил	Афонин				

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

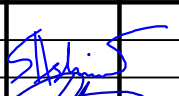

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	

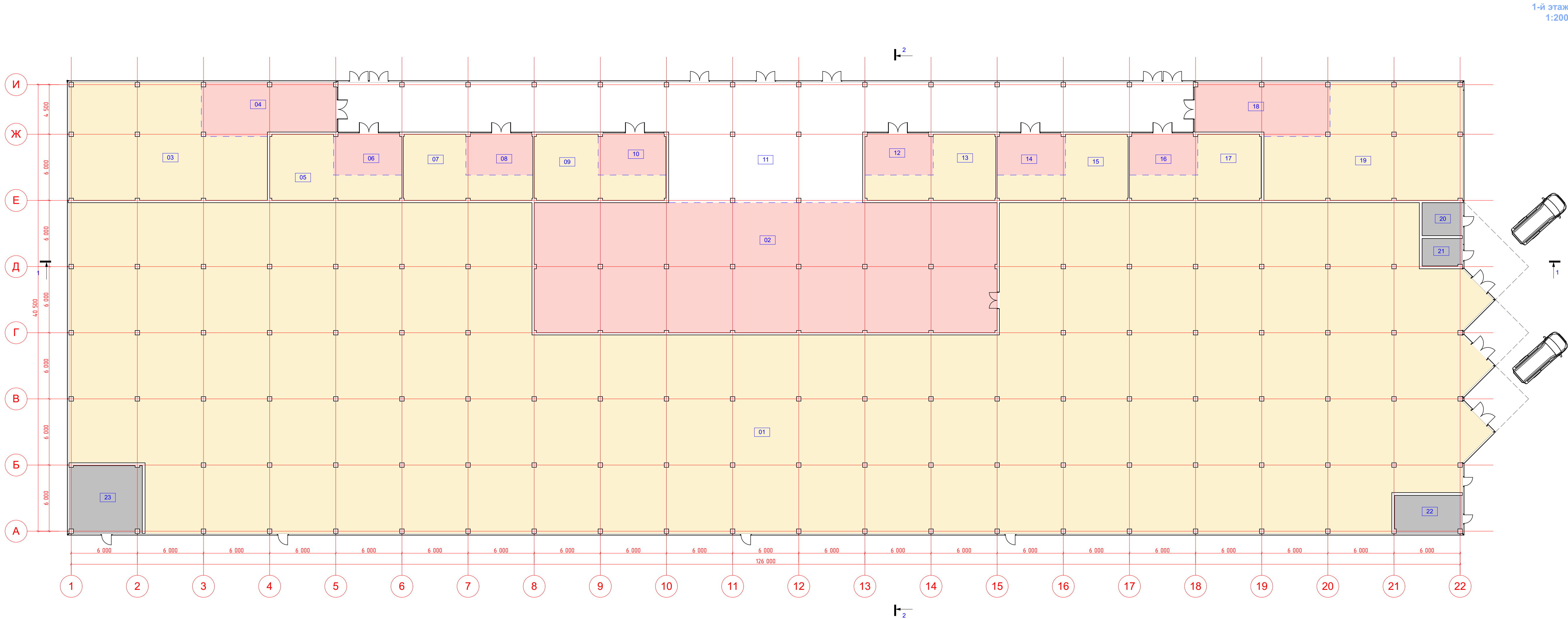
Схема вертикальной планировки М1:1000

ООО "ПБ "Линия" г. Тверь



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам инф. №			

						19к/061 - ППТ		
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Яшин					ППТ	Листов
Выполнил		Афонин				Объемно-планировочные решения		
							ООО "ПБ "Линия" г. Тверь	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
	Наименование	S
1-й этаж		
01	Административно-складская зона Магазина 1	3 201,6
02	Торговый зал Магазина 1	493,9
03	Административно-складская зона Аптеки	164,6
04	Торговый зал Аптеки	54,8
05	Административно-складская зона Магазина 2	50,3
06	Торговый зал Магазина 2	21,4
07	Административно-складская зона Магазина 3	49,3
08	Торговый зал Магазина 3	21,0
09	Административно-складская зона Магазина 4	50,2
10	Торговый зал Магазина 4	21,2
11	Хол-коридор	459,3
12	Торговый зал Магазина 5	21,4
13	Административно-складская зона Магазина 5	49,6
14	Торговый зал Магазина 6	21,4
15	Административно-складская зона Магазина 6	49,6
16	Торговый зал Магазина 7	21,4
17	Административно-складская зона Магазина 7	50,0
18	Торговый зал Магазина 8	54,8
19	Административно-складская зона Магазина 8	164,6
20	Электрощитовая	11,0
21	Вод. уз.	9,1
22	Котельная	21,0
23	Опорный пункт полиции	40,5
		5 102,0 м ²

Экспликация Торговой площади		
	Наименование	S
02	Торговый зал Магазина 1	493,9
04	Торговый зал Аптеки	57,1
06	Торговый зал Магазина 2	22,8
08	Торговый зал Магазина 3	22,4
10	Торговый зал Магазина 4	22,6
12	Торговый зал Магазина 5	22,8
14	Торговый зал Магазина 6	22,8
16	Торговый зал Магазина 7	22,8
18	Торговый зал Магазина 8	57,1
		744,3 м ²

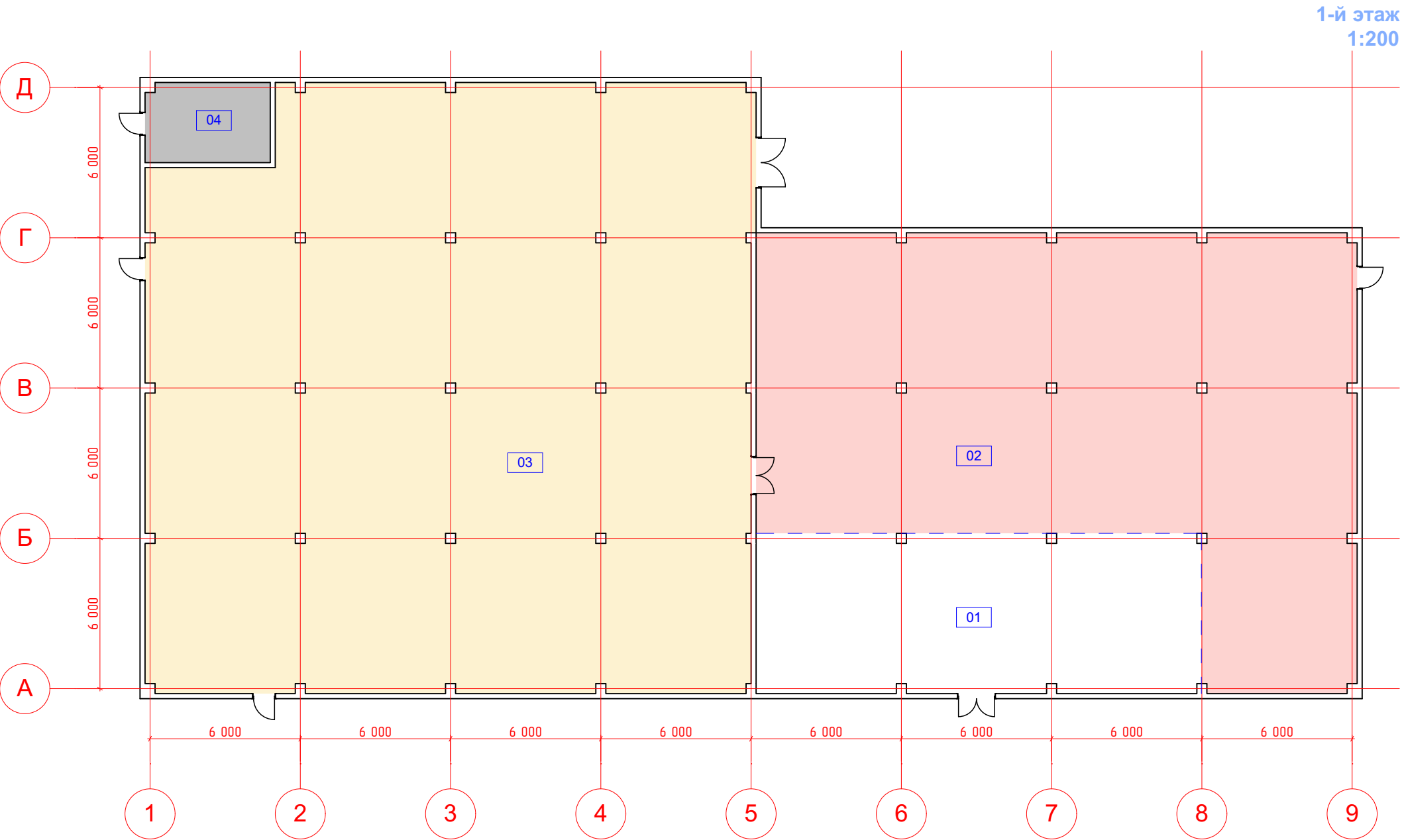
На 744,3 м² торговой площади необходимо 112 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 112 машино-мест

По проекту - 112 машино-мест

					2019 г.	186-19-ЭП		
						Магазин по адресу: г.Тверь, ул. Кольцевая		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндлж.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Архитектор		Пыкова					пп	Листов
ГИП		Устинов						
						План на отм. 0,000 (Торговый центр)	ООО "МЕРИНГ ГРУПП"	



Экспликация помещений (2.Магазин 1)			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Хол-коридор	113,0
	02	Торговый зал	326,0
	03	Административно-складская зона	570,5
	04	Котельная	15,8
			1 025,3 мl

На 326,0 м² торговой площади необходимо 49 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 49 машино-мест

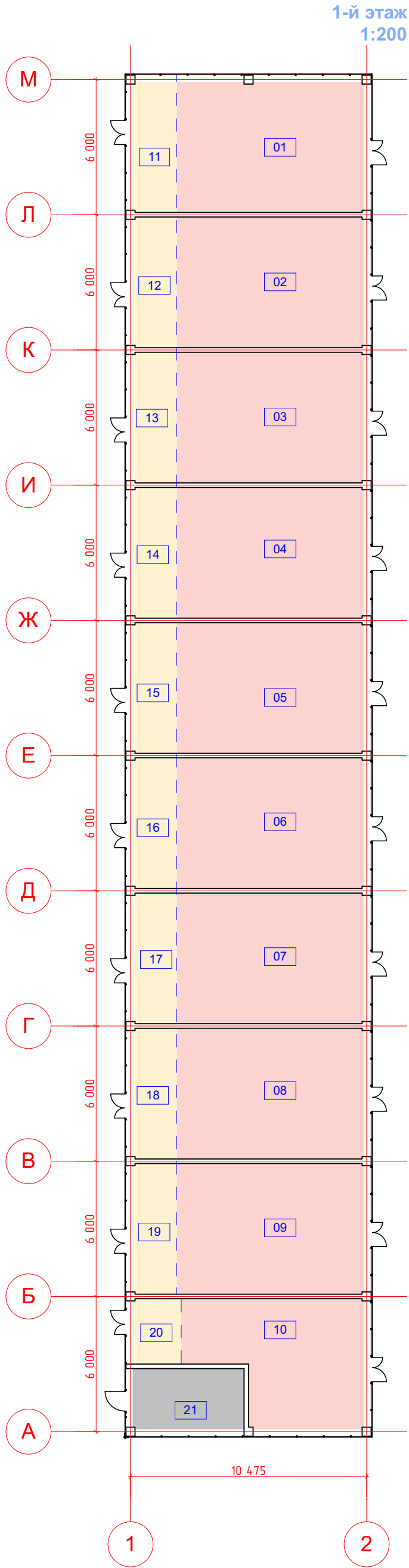
По проекту - 49 машино-мест

Согласовано

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений (3.Магазин2)			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Торговый зал Магазина 1	48,2
	02	Торговый зал Магазина 2	48,3
	03	Торговый зал Магазина 3	48,3
	04	Торговый зал Магазина 4	48,3
	05	Торговый зал Магазина 5	48,3
	06	Торговый зал Магазина 6	48,3
	07	Торговый зал Магазина 7	48,3
	08	Торговый зал Магазина 8	48,3
	09	Торговый зал Магазина 9	48,3
	10	Торговый зал Магазина 10	38,4
	11	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	12	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	13	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	14	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	15	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	16	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	17	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	18	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	19	Административно-складская зона Магазина 1	11,3
	20	Административно-складская зона Магазина 1	6,2
	21	Котельная	13,3
			594,2 мl

Экспликация помещений (3.Магазин2) Торговая площадь			
		Наименование	S
1-й этаж			
	01	Торговый зал Магазина 1	48,2
	02	Торговый зал Магазина 2	48,3
	03	Торговый зал Магазина 3	48,3
	04	Торговый зал Магазина 4	48,3
	05	Торговый зал Магазина 5	48,3
	06	Торговый зал Магазина 6	48,3
	07	Торговый зал Магазина 7	48,3
	08	Торговый зал Магазина 8	48,3
	09	Торговый зал Магазина 9	48,3
	10	Торговый зал Магазина 10	38,4
			473,0 мl

На 473 м² торговой площади необходимо 71 машино-мест

Согласно таб.40 Регион. норм. град. проект. твер. обл., на 100 м² торговой площади - 15 машино-мест (магазины с площадью торговых залов более 200 м²)

Суммарная потребность по расчету - 71 машино-мест

По проекту - 103 машино-мест

					2019 г.	186-19-ЭП			
						Магазин по адресу: г.Тверь, ул. Кольцевая			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Пычкова					ПП		
ГИП		Устимов				План на отм. 0,000 (Магазин 2)	ООО "МЕРИНГ ГРУПП"		

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 019-03/ 556/1-19

«___» _____ 2019 г.

МУП «ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «МедЛайнПрофи»

(полное наименование заявителя – юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: РУ-10кВ трансформаторной подстанции для электроснабжения торгового центра.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Тверь, ул. Кольцевая, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100169:1424.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 800 кВт.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: РУ-10кВ ТП-1043 (I и II с.ш.), 800 кВт.
8. Основной источник питания:
базовая подстанция 35/10 кВ: ПС Соминка, ф.31;
линия электропередачи 10 кВ: КЛ-10 кВ;
базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: новая БКТП;
линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.
9. Резервный источник питания:
базовая подстанция 35/10 кВ: ПС Соминка, ф.26;
линия электропередачи 10 кВ: КЛ-10 кВ;
базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: новая БКТП;
линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.
10. Мероприятия, выполняемые МУП «Тверьгорэлектро»:
 - 10.1. Для подключения вновь проложенных питающих линий 10кВ в РУ-10кВ ТП-1043 (I и II с.ш.) установить две ячейки распределительного устройства типа КСО с выключателем нагрузки 10 кВ.
 - 10.2. Выполнить маркировку специальными знаками визуального контроля прибор учёта электрической энергии, вводной защитный аппарат от несанкционированного изменения эксплуатационного состояния.
 - 10.3. Проверить выполнение заявителем технических условий с проведением осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя с его участием.
 - 10.4. Осуществить физическое соединение (контакт) отходящих питающих линий заявителя в точке присоединения.
11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:
 - 11.1. Разместить в границах земельного участка заявителя новую БКТП 10/0,4 кВ с установкой двух силовых трансформаторов 10/0,4кВ мощностью 1000 кВА каждый. Комплектацию БКТП определить проектом.
 - 11.2. БКТП запитать от РУ-10 кВ ТП-1043 (I и II с.ш.) с прокладкой двух питающих линий 10 кВ (ориентировочная длина 2х550м). Тип, марку, сечение и трассу прокладки линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами.

11.3. В РУ-0,4кВ БКТП (I и II с.ш.) оборудовать учет электроэнергии с установкой пункта учета (ПУ) с возможностью интегрировать систему АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии), имеющуюся у МУП «Тверьгорэлектро».

11.4. Укомплектовать ПУ вводным коммутационным аппаратом и прибором учета класса точности не ниже 1,0, номинальные параметры коммутационного аппарата и электросчетчика произвести согласно проекту и разрешенной мощности на присоединение.

11.5. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство с ВРУ-0,4 кВ, расположенное в границах земельного участка, соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации.

11.6. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ВРУ-0,4 кВ по п.11.5, проложив необходимое количество питающих линий 0,4кВ. Марку и сечение линии определить проектом. К ВРУ-0,4 кВ по п.11.5. присоединить питающие линии необходимого сечения и длиной, достаточной для присоединения их к РУ-0,4кВ БКТП (I и II с.ш.).

11.7. Разработать проектную документацию, отвечающую требованиям, предъявляемым к нормативно-технической документации, согласно обязательствам раздела 11 технических условий, с его последующим согласованием с МУП «Тверьгорэлектро» и со всеми заинтересованными организациями до выполнения строительно-монтажных работ.

11.8. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

11.9. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

11.10. При наличии автономных источников электроснабжения не допускать их работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.11. Обеспечить готовность к физическому соединению отходящих питающих линий заявителя в точке присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор



М.Г. Сульман

«__» _____ 2019 г.

Исп.: М.А. Шелпаков
Тел.: 34-95-22, доб.3



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

« 09 » ноября 2019 г.

№ 04/6259

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

Наименование организации, выдавшей ТУ: АО «Газпром газораспределение Тверь».

Заявитель: ООО «МедЛайнПрофи»

Объект капитального строительства: торговый центр

Расположенный (проектируемый): г.Тверь, ул.Кольцевая (з/у 69:40:0100169:1424).

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 584,2 м3/час

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа

фактическое (расчетное): 0,28 МПа

Информация о газопроводе в точке подключения: действующий газопровод среднего
давления проложенный по ул.Дачная, Д-530 мм (сталь).

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства: согласно договора о подключении.

Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в
случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

Проектом предусмотреть: -

Другие условия подключения, включая точку подключения:

- на стадии проектирования согласование места подключения сети газопотребления к сети
газораспределения на границе земельного участка;

- подготовка сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к приему газа.

Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа:

- определить проектом.

Дополнительные условия:

- соблюдение на стадии проектирования и строительства требований действующего
законодательства и норм технического регулирования.

Срок действия настоящих технических условий: сроку подключения, установленного
договором со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Г.Малафеев

Новожилова Я.А.
(4822) 52-04-48

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-60
р/с 40702810363000090377 в ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК г. Тверь
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679
ОКПО 71711294 ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

Исх. № 94 от « 14 » 09 2018

ООО «МедЛайнПрофи»

Сидоровой Е.С.

Технические условия

При проектировании и строительстве объекта «**Торгового центра на земельном участке с кадастровым № 69:40:0100169:1424 по адресу: г. Тверь улица Кольцевая**» предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод с отводимой территории закрытой сетью ливневой канализации.
2. Сброс сточных вод произвести в существующий колодец ливневой канализации, на улице Кольцевая.
3. Диаметр трубопроводов принять по расчетную.
4. В дождеприемных колодцах предусмотреть пескоуловители.
5. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке прокладки инженерных коммуникаций (в т. ч. существующие колодцы, покрытия дорог, газонов). Тротуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
6. Исключить подтопление и затопление близлежащих территорий.
7. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотреть комплекс мероприятий по очистке сточных вод от примесей, согласно нормативным документам.
8. Все работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих допуск на производство данных видов работ.
9. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
10. С начала строительства заключить договор с МУП «ЖЭК» на водоотведение ливневых стоков, согласно Федеральному закону № 416-ФЗ от 07.12.2011. и Постановлению Правительства №644 от 29.07.2013.
11. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий предоставить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
 - Согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект благоустройства и прокладки подземных коммуникаций.
 - Копию договора с МУП «ЖЭК» на пользование городской системой водоотведения.
 - Полный комплект исполнительной документации по ливневой канализации и дренажу.

Срок действия технических условий три года.

14.09.2018

Директор МУП «ЖЭК»



Лецин. Б.М



№01/И.ДГС- 4556 от «25» 06 2019 г.

Приложение № 1 к типовому
договору № 1744 ПБ
от 13.07.19
о подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1. **Основание:** заявление.
- 1.1. **Причина обращения:** подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
- 1.2. **Объект капитального строительства:** торговый центр, расположенный по адресу:
г. Тверь, ул. Кольцевая.
- 1.3. **Кадастровый номер земельного участка:** 69:40:0100169:1424
- 1.4. **Заказчик:** ООО «МедЛайнПрофи».
- 1.5. **Срок действия настоящих технических условий на подключение (технологическое присоединение)** – три года со дня выдачи.
2. Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1.). Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего водопровода Д=150мм, проходящего по ул. Кольцевая.
3. Гарантируемый свободный напор – 10 м водяного столба.
4. Разрешаемый отбор отбираемой питьевой воды:
 - хозяйственно-питьевые нужды - 8,2 м³/сут.
5. Гарантированный расход на пожаротушение на водопроводной сети Д=150мм, проходящей по ул. Кольцевая:
 - наружное - 15 л/с



6. На каждом водопроводном вводе на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предусмотреть устройство водомерного узла. Водомерный узел установить в месте доступным для осмотра, приемки и эксплуатации.
7. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям – в точке подключения (присоединения) к сетям водоснабжения, согласно настоящим техническим условиям на подключение (технологическое присоединение).
8. Указанный в настоящих технических условиях разрешаемый отбор воды является максимальной нагрузкой в точке подключения к сети централизованного водоснабжения.
9. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
10. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с настоящими техническими условиями от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.
11. Геодезическую отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.
12. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
13. Специальные технические требования:
 - 13.1. Присоединение к сетям водоснабжения осуществляется только после выполнения данных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.
 - 13.2. Для водоснабжения объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения объекта и проект организации коммерческого узла учета холодного водоснабжения. Проекты в 2-х экземплярах представить для согласования в ООО «Тверь Водоканал», один из которых, после согласования, передать в архив Общества.
 - 13.3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
 - 13.4. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненным объемам водопотребления.
 - 13.5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после корректировки проекта, при условии ее согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».
 - 13.6. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 - 13.7. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода предусмотреть в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 - 13.8. Для выполнения исполнительной документации (съемки) в соответствии с п.7.2. СП 13330.2012, до засыпки траншеи, вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62). Один экземпляр исполнительной съемки передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».
 - 13.9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за отсутствие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.

13.10. По завершению строительства объекта, до ввода его в эксплуатацию, Заказчик в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ представляет ООО «Тверь Водоканал» подписанный уполномоченной на проведение строительного контроля организацией акт технического освидетельствования созданных/реконструированных сетей водоснабжения. Представленный акт технического освидетельствования, согласно п. 2.7 Постановления администрации города Твери от 17.05.2012 № 901 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» является основанием выдачи ООО «Тверь Водоканал» документа, подтверждающего соответствие объекта капитального строительства техническим условиям.

13.11. Заключить с ООО «Тверь Водоканал» типовой договор холодного водоснабжения либо единый договор водоснабжения и водоотведения с оформлением актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Главный инженер



В.Б.Петухов

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)
s.kutuzova@tvervodokanal.ru



Приложение № 1 к типовому договору
№ 144/18 от 15.07.18
(технологическое присоединение) к
централизованной системе холодного
водоснабжения
Главный инженер
ООО "Тверь Водоканал"
Заказчик





№01/И.ДГС- 4557 от «25» 06 2019 г.

Приложение № 1 к типовому
договору № 1747 МК
от 15.04.19
о подключении (технологическом
присоединении) к
централизованной системе
водоотведения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. **Основание:** заявление
 - 1.1. **Причина обращения:** подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
 - 1.2. **Объект капитального строительства:** торговый центр, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая.
 - 1.3. **Кадастровый номер земельного участка:** 69:40:0100169:1424
 - 1.4. **Заказчик:** ООО «МедЛайнПрофи».
2. Срок действия настоящих технических условий на подключение (технологическое присоединение) – три года со дня выдачи.
3. Точка присоединения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – на границе земельного участка (согласно Приложению № 1.1.). Строительство сети от точки присоединения будет произведено до существующего колодца канализационной сети Д=400мм, проходящей в створе ул. Голландская.
4. Разрешаемый объем сброса сточных вод:
 - Хозяйственно-бытовые стоки - 8,2 м³/сут.
5. Указанный в условиях подключения объем сброса сточных вод является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.
6. Геодезическую отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании
7. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.



8. Поверхностные, дренажные и поливомоечные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
9. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Твери, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации Тверской области № 194-па от 02.08.2006г., Решением Тверской городской Думы № 128 от 01.06.2006г. и СП 32.13330.2012. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Инструкцией по отбору проб для анализа сточных вод» НВН 33-5.3.01-85. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.
11. Для водоотведения объекта капитального строительства проложить канализацию в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с настоящими техническими условиями от точки присоединения до объекта, с устройством колодца в точке присоединения.
12. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям – в точке подключения (присоединения) к сетям водоотведения, согласно настоящим техническим условиям на подключение (технологическое присоединение).
13. Специальные технические требования:
 - 13.1. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
 - 13.2. Для канализования сточных вод объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоотведения объекта. Проект в 2-х экземплярах представить для согласования в ООО «Тверь Водоканал», один из которых, после согласования, передать в архив Общества.
 - 13.3. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
 - 13.4. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненным объемам водоотведения.
 - 13.5. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после корректировки проекта, при условии ее согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».
 - 13.6. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования п. 8.2.27 СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 - 13.7. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водоотведения предусмотреть в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 - 13.8. Для выполнения исполнительной документации (съемки) в соответствии с п.7.2. СП 13330.2012, до засыпки траншеи, вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62).

Один экземпляр исполнительной съемки передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».

13.9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за отсутствие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.

13.10. По завершению строительства объекта, до ввода его в эксплуатацию, Заказчик в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ представляет ООО «Тверь Водоканал» подписанный уполномоченной на проведение строительного контроля организацией акт технического освидетельствования созданных/реконструированных сетей водоотведения. Представленный акт технического освидетельствования, согласно п. 2.7 Постановления администрации города Твери от 17.05.2012 № 901 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» является основанием выдачи ООО «Тверь Водоканал» документа, подтверждающего соответствие объекта капитального строительства техническим условиям.

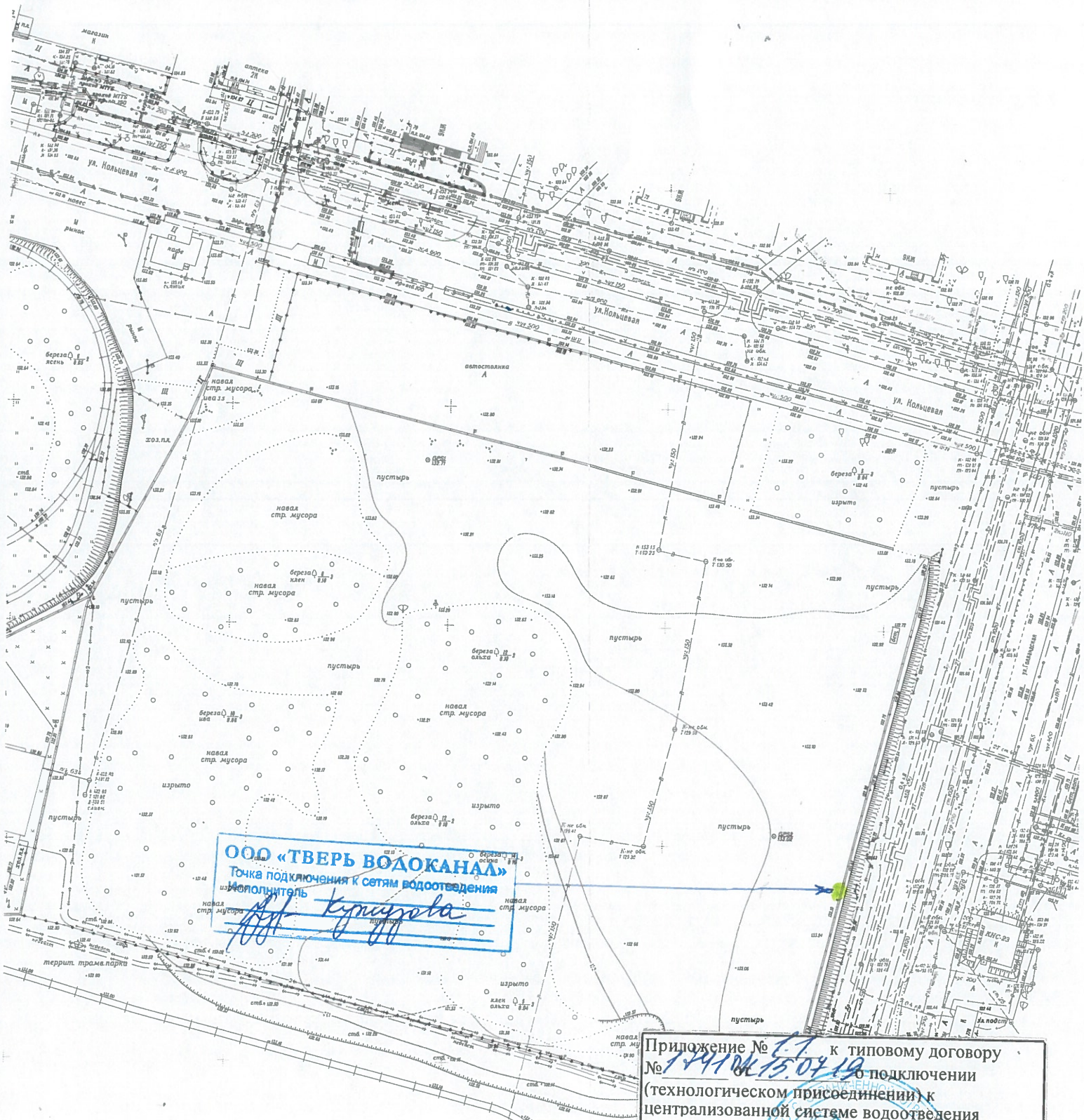
13.11. Заключить с ООО «Тверь Водоканал» типовой договор водоотведения либо единый договор водоснабжения и водоотведения с оформлением актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Главный инженер



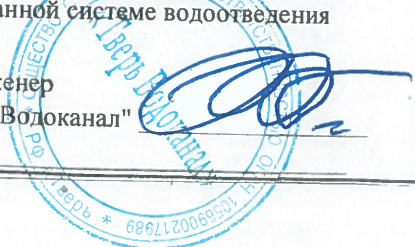
В.Б.Петухов

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)
s.kutuzova@tvervodokanal.ru



ООО «ТВЕРЬ ВОДОКАНАЛ»
Точка подключения к сетям водоотведения
Исполнитель *Кузнецова*

Приложение № 1.7 к типовому договору
№ 144/04-15.04.19 от подключения
(технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения
Главный инженер
ООО "Тверь Водоканал"
Заказчик





№01/И.ДГС- 4350 от «25» 09 2019 г.

Генеральному директору
ООО «МедЛайнПрофи»
Е.С.Сидоровой

Технические условия на вынос сетей водоснабжения.

ООО «Тверь Водоканал» сообщает технические условия на вынос водопроводных сетей, попадающих в пятно застройки торгового центра, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100169:1424»

1. Запроектировать и переложить водопроводную сеть, попадающую в пятно застройки.
2. До начала перекладки водопроводной сети, необходимо разработать проект и согласовать его с владельцами сети и с ООО «Тверь Водоканал».
3. Прохождение трассы водопровода, материалы труб и точку подключения согласовать с ООО «Тверь Водоканал» на стадии проектирования.
4. Перекладка сетей инженерно-технического обеспечения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
5. На согласование проект представить в 2-х экземплярах.

6. До зарытия траншеи предъявить переложенную сеть водопровода специалистам МУП «Горпроект» и заказать исполнительную съемку, один экземпляр которой сдать в ООО «Тверь Водоканал».
7. Технические условия действительны один год.

Начальник технического отдела



С.С.Дударева

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)
s.kutuzova@tvervodokanal.ru



ООО "Синдус-ИИС"

**Общество с ограниченной ответственностью
"Синдус - инженерные изыскания в строительстве"**

**свидетельство о допуске к работам
№ 0108.03-2010-6950112225-И-022 от 06.08.2015 г.**

**Экз. 1
ДСП
Инв. №677**

**Торгово-развлекательный центр по
адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Инженерно-геодезические изыскания

Площадка

0979-18-ИТ

2018



**ООО "Синдус-
ИИС"**

**Общество с ограниченной ответственностью
"Синдус - инженерные изыскания в строительстве"**

**свидетельство о допуске к работам
№ 0108.03-2010-6950112225-И-022 от 06.08.2015 г.**

**ДСП
Инв. №679**

**Торгово-развлекательный центр по
адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
Инженерно-геодезические изыскания**

Площадка

0979-18-ИТ

Директор

А.С. Гезердава

Гл. инженер

Н.К. Шурпаков

2018



Генеральному директору
ООО «Синдус - инженерные изыскания в
строительстве»

Гезердаве Андрею Сергеевичу

105062, г. Москва, Подсосенский переулок,

д. 30, стр. 3

Телефон: (495) 280-37-78

e-mail: geosro@mail.ru

31.08.2018 № 1925

В ответ на запрос №8 от 31.08.2018г. предоставляем Выписку из реестра
членов саморегулируемой организации в отношении
ООО «Синдус - инженерные изыскания в строительстве»

Приложение: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1247 от 31 августа 2018г. в 1 экземпляре на 3 листах

Директор



О.В.Рушева

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№1247

31 августа 2018г.

(дата)

Союз «Национальная организация инженеров-изыскателей»

(полное наименование саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, www.geosro.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-022-12012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№/№	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6950112225
		Общество с ограниченной ответственностью «Синдус - инженерные изыскания в строительстве»
		ООО «Синдус-ИИС»
		170034 Тверская область, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9
		Рег. Номер 0108 / 26.10.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решением Совета №20 от 26.10.2010 Протокол Совета НП «Национальная организация инженеров-изыскателей» от 26.10.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Первый уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	

	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	_____
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	_____
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	_____
10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____

Директор



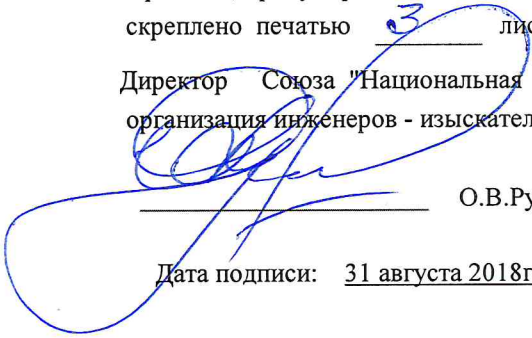
О.В. Рушева

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 3 листов.

Директор Союза "Национальная
организация инженеров - изыскателей"


О.В.Рушева

Дата подписи: 31 августа 2018г.

Содержание

Стр.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА (ПЛОЩАДКИ) РАБОТ	7
3.1. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ GPS	7
4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	8
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	10

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. СРО, выписка из реестра	11
Приложение Б. Лист регистрации	14
Приложение В. Техническое задание	15
Приложение Г. Программа на производство инженерно-геодезических Изысканий	17
Приложение Д. Свидетельства о поверке комплекта спутниковой геодезической двухчастотной аппаратуры HiPer(копии)	19
Приложение Е. Лицензионное соглашение об использовании ПО TopconTools (копия)	21
Приложение Ж. Материалы спутниковых определений при создании опорной геодезической сети	23
Приложение И. Свидетельство о поверке электронного тахеометра Sokkia SET 630R (копия)	24
Приложение К. Сертификат на ПП GeoniCS Изыскания (RGS, RgsPI)v.10.x (копия)	25
Приложение Л. Ведомости результатов уравнивания планово-высотной сети	26
Приложение М. Схема планово-высотного обоснования, расположения листов, планшетов, границы производства работ	28
Приложение Н. Каталог закрепленных пунктов ДСП Инв. №677	29
Приложение П. Абрисы закрепленных пунктов	30
Приложение Р. Документы на приобретение ПО AutoCAD 2010 (копии)	31
Приложение С. Инженерно-топографический план ДСП Инв. №677, CD-disk в 1-4 экз. отчета: инженерно-топографический план в формате ACAD 2004, поддержка	35
Приложение Т. Акт полевого контроля и приемки работ	36

В АРХИВНОМ ЭКЗЕМПЛЯРЕ

Ведомость обработки тахеометрической съемки
Инженерно-топографический план с оригиналами согласований эксплуатирующих организаций

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл	Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Нач. отд	Селезнев			11.18	
	Гл. спец.	Селезнев			11.18	
	Исполнит.	Хренов			11.18	
Содержание						0979-18-ИТ
						Стадия
						Лист
						Листов
						2
						37
						ООО «Синдус-ИИС» г. Тверь

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий технический отчет содержит сведения о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте № 0979-18-ИТ «Торгово-развлекательный центр по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "Синдус-ИИС" (свидетельство о допуске к работам СРО по выполнению инженерных изысканий №0108.03-2010-6950112225-И-022 от 06.08.2015 г. приложение А) в августе 2018 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение инженерно - топографического плана М 1:500 с обследованием наземных и подземных коммуникаций для разработки проектной документации.

Лист регистрации инженерных изысканий выдан ДАиС г. Тверь (Приложение Б).

Основанием для выполнения работ являются договор № 0979-18-ИТ от 21.08.2018 г. с ООО «МЕРИНГ ГРУП» и техническое задание (Приложение В).

Работа выполнялась согласно техническому заданию и программе работ (Приложения В, Г).

Комплекс топографо-геодезических работ включал следующие процессы:

- создание планово-высотного геодезического съемочного обоснования;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м;
- обследование подземных и наземных коммуникаций и сооружений;
- составление отчета о выполненных работах.

Топографический план масштаба 1:500 создан методом тахеометрической съемки в системе координат местная г. Тверь и системе высот Балтийская 1932 г.

Состав выполненных работ, объемы и ответственные исполнители по видам работ приведены в таблице №1. Виды и объемы работ приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 часть II и НТД, действующих в их развитие, исходя из технической характеристики проектируемых зданий, категории сложности условий площадки и стадии проектирования.

Отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013

Отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл							0979-18-ИТ		
	Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Нач. од	Селезнев			11.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Гл. спец.	Селезнев			11.18			3	37
	Исполнит.	Хренов			11.18		ООО «Синдус-ИИС» г. Тверь		

Таблица №1.

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Ответственные исполнители, Ф.И.О., должность
1	2	3	4
ИНЖЕНЕРНО - ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	7,4	Максимов С. А. – ведущий инженер
Обследование наземных и подземных сооружений	га	7,4	
Протяженность теодолитного хода составила	км.	0,1	
Длина нивелирного хода	км.	0,1	
Исходные пункты для создания ПВО с помощью GPS оборудования	кол-во	Референцная станция (TVER)	
Точки съемочной сети созданные с помощью GPS оборудования	кол-во	5 т.с.с.	
Камеральная обработка и составление отчета			Хренов Е.С. – инженер

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок топографической съемки расположен в городе Твери. В административном отношении территория работ находится в Пролетарском районе города Твери.

Участок находится в пределах Волго–Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на участке крупнохолмистого моренного рельефа московского оледенения. Абсолютные отметки изменяются незначительно.

По морфологическим и возрастным признакам на данной территории основная группа рельефообразующих форм – техногенная.

Климатическая характеристика района приведена по данным ГУ «Тверской ЦГМС» Центрального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по метеостанции Тверь (климатические нормы 1961-1990).

В соответствии с климатическим районированием территории для строительства Тверская область расположена в климатическом районе для строительства II В умеренного климата, зоне влажности 2 (нормальной), дорожно-климатической зоне II.

Физико-географическое положение г. Твери определяет большую интенсивность атмосферной циркуляции, что приводит к значительной изменчивости погоды, как в течение года, так и из года в год. Климат территории умеренно-континентальный. Он характеризуется сравнительно теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами, отличается значительной изменчивостью и неустойчивостью.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-10,3	-8,3	-3,2	4,7	12,0	15,8	17,4	15,7	10,2	4,5	-1,7	-6,7	4,2
Абс. макс.	9	8	18	29	34	34	36	36	33	25	13	9	36
Абс. мин.	-50	-42	-38	-21	-7	-2	2	-2	-7	-22	-29	-44	-50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.	Лист	Надж	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

0979-18-ИТ

Лист

Абсолютный максимум +36°C отмечался в 1938 году;
абсолютный минимум -50°C в 1940 г.
Средняя максимальная температура июля +23,4°C.
Средняя минимальная температура января -12,9°C.
Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.
Средняя многолетняя дата последнего заморозка – 15 мая.
Продолжительность безморозного периода 128 дней.
Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.

ОСАДКИ

Месячная сумма осадков, мм.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723 мм отмечалось в 1990г.

Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944г.

АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ

Атмосферное давление на уровне станции, мб

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2

ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Относительная влажность, %	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86	79
Абсолютная влажность, гПа	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6	7,8

ОБЛАЧНОСТЬ

Среднее месячное и годовое количество общей(о) и нижней (н) облачности (баллы)

Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
о	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3
н	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	4,3	4,5	4,5	5,3	6,7	7,6	7,7	5,7

Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (н) облачности (дни)

дни	Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Ясные	о	2,5	2,9	2,1	2,1	2,6	1,3	1,6	1,6	1,6	0,9	0,4	0,6	20,2
	н	7,9	7,5	7,2	6,9	8,0	5,5	4,8	5,7	5,9	3,9	1,3	2,8	67,4
Пасм.	о	16,3	14,3	15,5	13,3	9,9	8,5	9,7	8,7	11,4	18,3	22,1	22,2	170,2
	н	8,9	8,5	7,5	4,6	3,3	1,4	2,4	2,5	3,7	10,3	16,2	16,4	85,7

ВЕТЕР

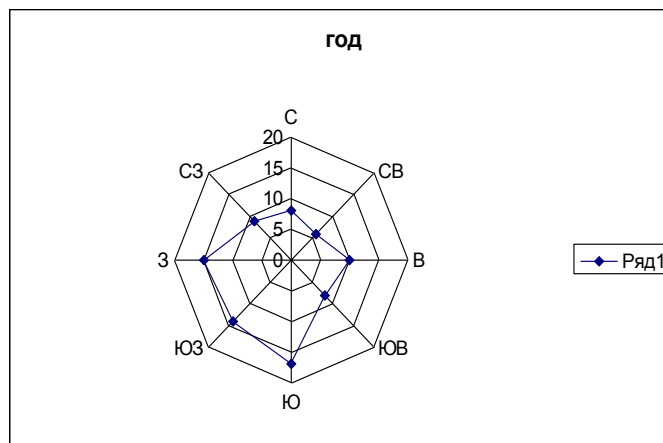
Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,3	3,5	3,5	3,2	2,9	2,6	2,5	2,4	2,6	3,2	3,2	3,3	3,0

Взам. инв. №							Подп. и дата							Иств. № подл.							Лист
	Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подп.	Дата		0979-18-ИТ													

Повторяемость направлений ветра и штилей

месяц	Направление ветра								штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10
5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12



Удаленность от ближайшего водного объекта р. Тверцы составляет 750 м.
 Значение абсолютных отметок на территории проведения изысканий колеблется в пределах 131,03-134,31 м. Углы наклона поверхности до 2°.
 Рельеф видоизменен в результате хозяйственной деятельности.
 Поверхностный и подземный сток затруднен.
 Опасные природные и техногенные процессы при проведении инженерно-геодезических изысканий не выявлены.

<p>поверхностным и подземным сток затруднен.</p> <p>Опасные природные и техногенные процессы при проведении инженерно-геодезических изысканий не выявлены.</p>						Взам. инв. №		
						Подп. и дата		
						Инв. № подл.		
						0979-18-ИТ		Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

3.ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА (ПЛОЩАДКИ) РАБОТ

На участке работ различными организациями в разное время были выполнены топографические и исполнительные съемки. Результаты съемок нанесены на планшеты в электронном виде и на бумажной основе, хранящиеся в Департаменте архитектуры и строительства администрации г. Твери. При составлении отчета были использованы данные материалы.

Материалы ранее выполненных топографических съемок устарели из-за срока давности (более 2-х лет). Требуется выполнение новой топографической съемки.

При создании планово-высотного геодезического съемочного обоснования использовалась постоянно действующая спутниковая базовая станция Эффективные технологии (TVER).

Опорная планово-высотная съемочная геодезическая сеть создана с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS.

Система координат – местная г. Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.

3.1 МЕТОДИКА GPS

Существует два основных режима определения координат с использованием GPS аппаратуры: Абсолютный и относительный. В работе использовали относительный режим определения координат.

Относительный режим определения координат подразумевает использование одновременно нескольких спутниковых приёмников, как минимум один из которых позиционируется на геодезическом пункте с известными координатами. Таким образом, положение искомых точек вычисляется не относительно моментальных координат спутников, а по приращению (разности положения по осям юг-север и запад-восток) относительно заданного исходного значения на земле, данные с такого источника, передающего точные поправки в вычисления, часто называют «Исходниками».

Для вычисления координат искомых точек в данном случае требуется совместная обработка данных синхронно полученных со спутников на персональном компьютере или при определенных условиях в самой GPS системе. Этим и подразумевается частая невозможность получения корректных по точности данных о координатах в короткое время.

Относительный режим подразделяется по различным способам обработки данных. В зависимости от поставленной задачи, требуемой точности, площади работ применяют следующие виды съемки:

- Статика
- Быстрая статика
- Кинематика «Stop & go»
- Кинематика
- Кинематика в реальном времени (RTK)

Статическая съемка является классическим методом съемки, хорошо подходящим для всех размеров базисов (коротких, средних и длинных). По крайней мере, две антенны приемников, центрированные над пунктами, одновременно собирают измерительные данные на концах базиса в течение некоторого периода времени.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	0979-18-ИТ		Лист

Эти два приемника должны одновременно отслеживать четыре (или более) спутника, записывать данные с одинаковым периодом и иметь одинаковые значения угла предельного возвышения.

Продолжительность сеанса измерений может варьироваться от нескольких минут до нескольких часов. Оптимальная продолжительность сессии обсервации определяется опытным путем и зависит от следующих факторов:

- Длины измеряемой базовой линии.
- Количества спутников в поле зрения.
- Геометрического фактора (Dilution of Precision, DOP).
- Расположения антенны.
- Уровня активности ионосферы.
- Типа используемых приемников.
- Требований по точности.
- Необходимости разрешения неоднозначности фазы несущей.

В общем случае, одночастотные приемники используются для базовых линий, длина которых не превышает 15 км. Для базовых линий длиной свыше 15 км следует применять двухчастотные приемники. Двухчастотные приемники имеют два больших преимущества. Во-первых, измерения по двум частотам позволяют почти полностью устранить ионосферные погрешности измерения фазы кода и несущей, обеспечивая большую точность, чем одночастотные приемники при определении длинных базисов и во время повышенной активности ионосферы (ионосферных штормов). Во-вторых, двухчастотным приемникам требуется значительно более короткие сеансы измерений для получения определений заданной точности.

4. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

На участке работ было построено планово-высотное съемочное обоснование, опирающееся на точки опорной геодезической сети GPS1, GPS2, определенные статическим методом относительных спутниковых определений.

Исходные пункты для создания съемочного обоснования и точки опорной геодезической сети представлены в таблице №2.

Таблица №2.

Название пункта	Тип, класс, разряд пункта	X	Y	H	Источник пункта
GPS1	Опорная геодезическая сеть	2887.630	344.910	132.710	GPS на этом объекте
GPS2		2802.710	425.700	133.020	

GPS1, GPS2 определялись комплектом спутниковой геодезической двухчастотной аппаратурой HiPer (заводские номера 378-3670, 378-3930, свидетельство о поверке №276628, 276627 от 25.04.2018 г. Приложение Д). Обработка материалов спутниковых определений выполнялась на ПО TopconTools (Приложение Е), материалы спутниковых определений при создании опорной геодезической сети представлены в Приложении Ж.

Построение планово-высотной съемочной сети выполнено проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования между пунктами опорной геодезической сети.

Измерение углов и длин линий в теодолитном ходе, определение высот точек съемочного обоснования, а также съемка ситуации и рельефа выполнялось электронным тахеометром SOKKIA SET 630 R (заводской № 152022; свидетельство о поверке № 276630 выдано 25.04.2018 г. Приложение И).

Развитие планово-высотной геодезической съемочной сети выполнялось одновременно с производством топографической съемки, при этом выполнялась регистрация и накопление результатов измерений в памяти электронного тахеометра.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0979-18-ИТ	Лист

Уравнивание планово-высотного обоснования и обработка топографической съемки выполнено по программе "RGS 6,0", сертификат на программное обеспечение представлен в приложении К.

Протяженность теодолитного хода 0,1 км.

Наибольшая СКП в определении координат точек съёмочной сети относительно пунктов опорной геодезической сети не более -0.005 м. при допуске 0,080 м.

Протяженность нивелирного хода 0,1 км.

Полученная высотная невязка -0.005 м. при допустимой 0.016 м.

Ведомости результатов уравнивания планово-высотной сети представлены в Приложении Л.

Схема планово-высотного обоснования, расположения листов, планшетов, границы производства работ представлена в Приложении М.

На территории производства работ закреплены точки опорной геодезической сети GPS1, GPS2. Каталог координат и высот закрепленных пунктов представлен в Приложении Н, абрисы данных пунктов - в Приложении П.

Цифровой топографический план создавался на ПК в программном продукте «Auto CAD» 2010 (документы на приобретение ПО представлены в Приложении Р) с использованием классификатора, созданного на основе «Условных знаков для топографических планов масштабов 1-5000—1:500».

Программное обеспечение вместе с компьютерным рабочим местом используется на правах аренды у ООО "КлинСтройИзыскания".

На территории площадью 7,4 га выполнена работа по созданию инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Выходные результаты представлены в виде файла dwg и топографического плана на бумажной основе (Приложение С).

Работы по съемке и обследованию существующих подземных и наземных коммуникаций и сооружений включали в себя следующие процессы:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных и наземных сооружениях;
- рекогносцировочное обследование;
- обследование подземных сооружений в колодцах;
- поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выход на поверхность земли с использованием трассо-дефектоискателя Поиск-410 Мастер+;
- составление плана сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками;
- согласование плана подземных и наземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

При обследовании подземных коммуникаций были использованы материалы исполнительных съёмок, хранящихся в Департаменте архитектуры и строительства администрации г. Твери, определены назначения и взаимосвязь колодцев, материал и диаметр труб, места их вводов, присоединений и выпусков, положение и вводы кабелей с указанием их назначения. Результаты обновления и обследования подземных и наземных коммуникаций нанесены на промежуточный цифровой топографический план объекта.

Полнота и правильность нанесения подземных и наземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих служб. Тексты согласований представлены на инженерно-топографическом плане.

По окончании работ выполнена их приемка. При этом проверялась методика работ, соответствие выполняемых работ требованиям инструкции и техническому заданию. Составлен акт полевого контроля и приемки работ (Приложение Т).

Изм. № подл.	<p>При обследовании подземных коммуникаций были использованы материалы исполнительных съёмок, хранящихся в Департаменте архитектуры и строительства администрации г. Твери, определены назначения и взаимосвязь колодцев, материал и диаметр труб, места их вводов, присоединений и выпусков, положение и вводы кабелей с указанием их назначения. Результаты обновления и обследования подземных и наземных коммуникаций нанесены на промежуточный цифровой топографический план объекта.</p> <p>Полнота и правильность нанесения подземных и наземных коммуникаций согласованы с представителями соответствующих служб. Тексты согласований представлены на инженерно-топографическом плане.</p> <p>По окончании работ выполнена их приемка. При этом проверялась методика работ, соответствие выполняемых работ требованиям инструкции и техническому заданию. Составлен акт полевого контроля и приемки работ (Приложение Т).</p>						Лист	
Инв. № подл.							0979-18-ИТ	Лист
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате произведенных инженерно-геодезических работ получены следующие материалы:

- планшеты на бумажной основе и в электронном виде сданы в ДАиС г. Тверь;
- инженерно-топографический план на электронном носителе (AutoCAD) в 1-4 экз. отчета;
- копия с инженерно-топографического плана на бумажной основе с согласованиями эксплуатирующих организаций в 1-4 экз. отчета;
- копия с инженерно-топографического плана на бумажной основе с оригиналами согласований эксплуатирующих организаций (хранится в архивном экземпляре отчета)

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521;
- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Москва, 2012 г.;
- СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства", часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. 2001 г.;
- ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах", «Недра», 1991 г.;
- "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500", ФГУП "Картгеоцентр" Москва, 2005 г.;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, изд. 2002г.

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №	
							0979-18-ИТ		Лист
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение А

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
СОЮЗ

«Национальная организация инженеров - изыскателей»

Адрес: 127006, Россия, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 1

www.geosro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-022-12012010

г. Москва

06 августа 2015г.

дата подписи Свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0108.03-2010-6950112225-И-022

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Синдус - инженерные изыскания в строительстве»

ОГРН 1106952001375, ИНН 6950112225,
170034, Тверская область, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Союза

«Национальная организация инженеров - изыскателей», протокол № 249 от «06»
августа 2015 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с 06 августа 2015г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 05 февраля 2013г., № 0108.02-2010-6950112225-И-
022.

Председатель Совета



подпись

А.А. Лапидус

Приложение А

Страница 2 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 06 августа 2015г.
№ 0108.03-2010-6950112225-И-022

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные
объекты капитального строительства (кроме объектов использования
атомной энергии) и о допуске к которым член Союза
«Национальная организация инженеров - изыскателей»
Общество с ограниченной ответственностью
«Синдус - инженерные изыскания в строительстве»
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий. 1.1. Создание опорных геодезических сетей. 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами. 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений. 1.4. Трассирование линейных объектов. 1.5. Инженерно-гидрографические работы. 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий. 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000. 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод. 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. 2.4. Гидрогеологические исследования. 2.5. Инженерно-геофизические исследования. 2.6. Инженерно-геокриологические исследования. 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмического микрозонирования.
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий. 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов. 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик. 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов. 3.4. Исследования ледового режима водных объектов.
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий. 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.

Приложение А

Страница 3 из 3

4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения).</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания статических и патурных скважин.</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.</p> <p>5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе новейших методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.</p> <p>5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.</p>
6.	6. Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений.

Председатель Совета



подпись

А.А.Лапидус

Шифр 0979-18-ИТ

СОГЛАСОВАНО
 Директор ООО "Синдус - ИИС"
 Гезердава А.С.
 подпись _____
 расшифровка подписи _____
 "21" августа 2018 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «МЕРИНГ ГРУП»
 Трошкин Д.В.
 подпись _____
 расшифровка подписи _____
 "21" августа 2018 г.
 М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство инженерно-геодезических изысканий

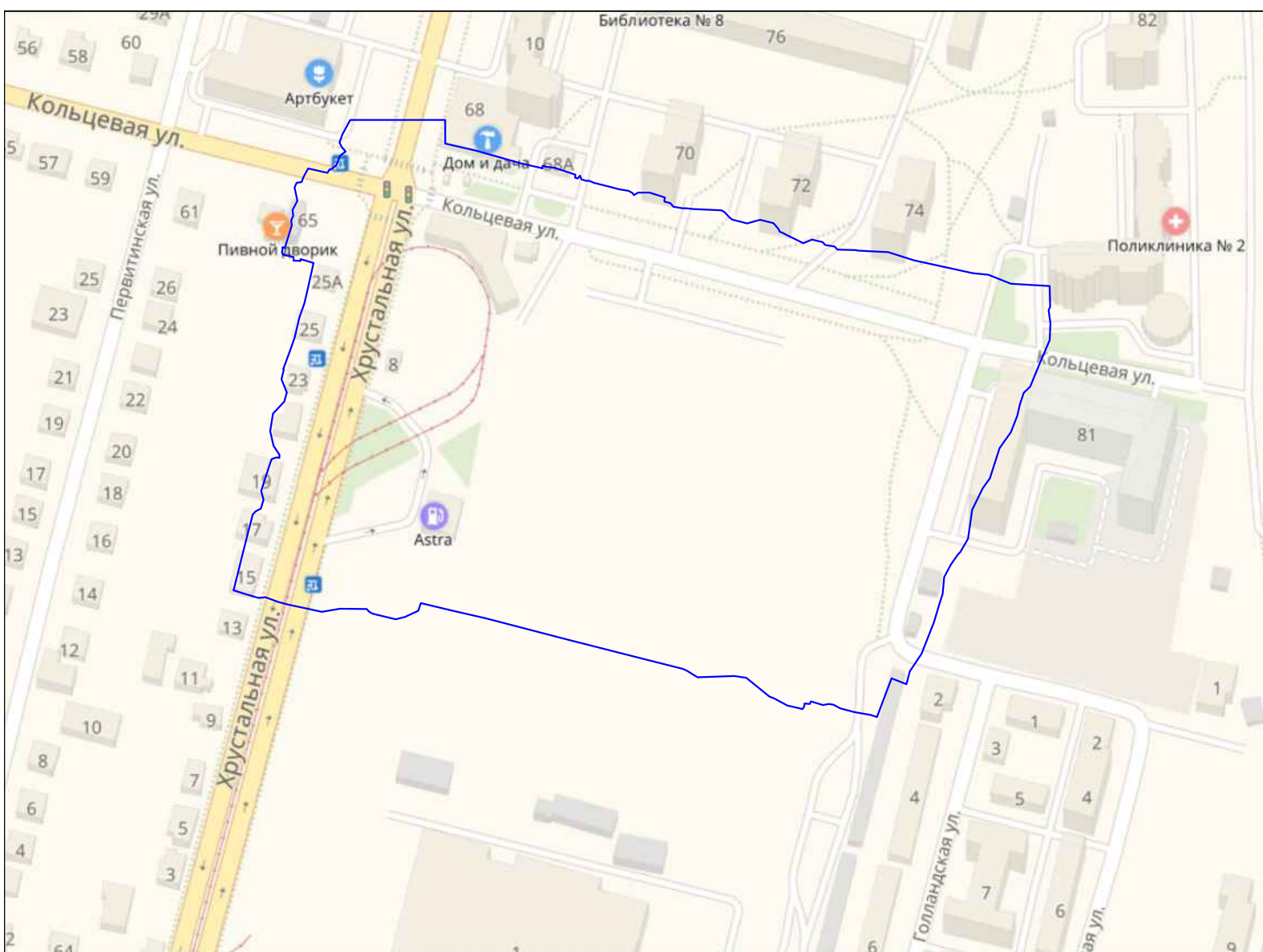
ООО "Синдус - ИИС"

- Наименование объекта Торгово-развлекательный центр по адресу:
г. Тверь, ул. Кольцевая
- Местоположение и границы участка (площадки) строительства г. Тверь, Санкт-Петербургское шоссе, д. 37
- Заказчик и его адрес ООО «МЕРИНГ ГРУП»
170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82, офис 3
- Проектная организация, выдавшая задание
- Фамилия, инициалы и номер телефона ГИПа _____
тел. _____
- Номер и дата получения АПЗ _____
- Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий _____
имеются
- Стадия (этап) проектирования проектная и рабочая документация
- Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий
проектная и рабочая документация
- Перечень отчетных материалов Технический отчет по СП 47. 13330.2012,
СП 11-104-97
- Сроки и порядок представления согласно договору
- Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик
согласно ГОСТ, СНиП, СП
Система координат местная г. Твери, система высот Балтийская 1932 г.
- Приложения: ситуационный план

Наименование площадки	Масштаб	Сечение рельефа, м	Площадь съёмки, га	Дополнительные или особые требования
<u>Площадка</u>	<u>1:500</u>	<u>0.5</u>	<u>7</u>	<u>Цифровая модель, выдать на бумажном и цифровом носителе</u>

Главный архитектор проекта

Приложение В
Графическое приложение к ТЗ
Ситуационный план



Шифр объекта 0979-18-ИТ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «МЕРИНГ ГРУП»



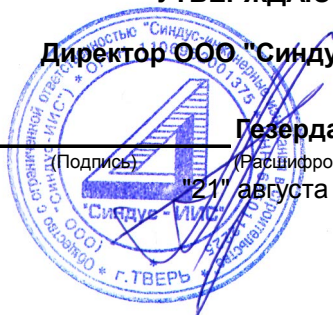
Трошкин Д.В.

(Расшифровка подписи)

"21" августа 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Синдус - ИИС"



Гезердава А.С.

(Расшифровка подписи)

"21" августа 2018 г.

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта Торгово-развлекательный центр по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая

1.2. Местоположение объекта г. Тверь, ул. Кольцевая

1.3. Идентификационные сведения об объекте объект нормального уровня ответственности

1.4. Границы изысканий см. ситуационный план

1.5. Цели и задачи изысканий изыскания выполняются для разработки проектной документации и должны обеспечить комплексное изучение инженерно-геодезических условий площадки

1.6. Стадия проектирования проектная и рабочая документация

1.7. Сведения о заказчике ООО «МЕРИНГ ГРУП»

170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 82, офис 3

1.9. Сведения о проектной организации не определена

1.10. Сведения об изыскательской организации ООО "Синдус - ИИС", 170034, г. Тверь,

пр-кт Чайковского, д. 9; тел. (4822) 42-90-92; свидетельство о допуске № 0108.03-2010-6950112225-И-022
НП "Национальная организация инженеров - изыскателей"

2. Оценка изученности территории

2.1. Результаты анализа степени изученности площадки съёмка территории объекта в масштабе 1:500 выполнялась более двух лет назад

2.2. Оценка возможности использования ранее выполненных изысканий

В связи с отсутствием актуальной съёмки выполнить новые инженерно-геодезические изыскания, в т. ч. топографическую съёмку территории площадки в масштабе 1:500

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

г. Тверь, ул. Кольцевая

4. Виды и объёмы работ

4.1. Обоснование состава и объёмов работ Состав и объёмы работ приняты по СП 47.13330.2012 в соответствии с техническим заданием заказчика. Границы съёмки уточняются на месте.

№п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объём
1	Создание инженерно-топографических планов масштаба 1:500. в т.ч. в цифровой форме, сечение рельефа 0.5 м	га	7
2	Съёмка подземных коммуникаций и сооружений	га	7

Указания по методике Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II (Съёмка подземных коммуникаций);

3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ФГУП "Картгеоцентр", 2005 г.).

Система координат местная г. Твери

Система высот Балтийская 1932 г.

Планово-высотное съёмочное обоснование создавать путём проложения теодолитных и нивелирных ходов.

В качестве исходных пунктов использовать пункты геодезических и знаки нивелирных сетей.

На закреплённые пункты съёмочной сети составить абрисы местоположения и каталог координат и высот.

На выполненную съёмку составить планшеты масштаба 1:500 в цифровом и графическом виде.

4.2 Камеральная обработка материалов и составление технического отчёта

При камеральной обработке выполнить проверку и окончательную обработку полевых материалов изысканий и составить Технический отчёт о выполненных изысканиях в соответствии с СП 47.13330.2012, п. 5.6.

В Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери сдать пояснительную записку по выполненным работам и планшеты масштаба 1:500 номенклатур

IX-7-B-a-1,2,3,4 IX-7-B-b-1,3

в электронном и графическом виде в соответствии с Требованиями Департамента

5. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений

Привести в техническом

отчёте сведения о метрологическом обеспечении средств измерений, используемых при производстве работ

6. Контроль качества и приемка работ

Приёмку полевых работ осуществить по акту

7. Требования к охране труда и технике безопасности

Работы выполнять

в соответствии с Правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).

8. Предоставляемые отчетные материалы и сроки

Технический отчёт в 4-х экземплярах, в т.ч.

3 экз. Заказчику, на бумажном и электронном носителе, в сроки согласно договору.

Топографическую съёмку представить на бумажном и электронном носителе.

Программа составлена в двух экземплярах: 1 - ДАиС Администрации г. Твери; 2 - ООО "Синдус-ИИС".

Программу составил: нач. отдела инж.-геод. изысканий

Селезнев Е.В.

"21" августа 2018 г.



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 276628

Действительно до «24» апреля 2019 г.

**GPS/ГЛОНАСС-приёмник спутниковый
геодезический двухчастотный**

Средство измерений

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Topcon Hiper, номер Госреестра № 23323-07

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера)

378-3670

поверен

без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2408-97

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

3.2.ВЮМ.0024.2016

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

эталонный линейный базис 2 разряда

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 14°C, относительная влажность: 60%

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Руководитель организации

Должность руководителя подразделения

Поверитель

«25» апреля 2018 г.

(Подпись)
(Подпись)

Грабовский А.Ю.

Инициалы, фамилия

Умбрас В.А.

Инициалы, фамилия



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 276627

Действительно до «24» апреля 2019 г.

**GPS/ГЛОНАСС-приёмник спутниковый
геодезический двухчастотный**

Средство измерений

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Торсон Нирер, номер Госреестра № 23323-07

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера)

378-3930

поверен

без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2408-97

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

3.2.ВЮМ.0024.2016

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

эталонный линейный базис 2 разряда

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 12°C, относительная влажность: 58%

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений



Знак поверки

Руководитель организации

Должность руководителя подразделения

Поверитель

«25» апреля 2018 г.

Грабовский А.Ю.
Подпись

Грабовский А.Ю.

Инициалы, фамилия

Умбрас В.А.

Инициалы, фамилия



Лицензионное соглашение об использовании ПО Torscop Tools

1. Лицензия на использование Программного обеспечения. Все Программное обеспечение и документация к нему по данному Лицензионному соглашению, независимо от того имеются ли они на диске, в постоянном запоминающем устройстве (ПЗУ), на любом другом носителе или в любой иной форме, передается Вам по лицензии компанией Torscop Positioning Systems или ее дочерними предприятиями. Вы являетесь собственником носителя, на котором записано Программное обеспечение Torscop, однако право собственности на Программное обеспечение сохраняется за лицензиаром Torscop. Данное Программное обеспечение Torscop и любые его копии, которые Вы имеете право делать по данному Лицензионному соглашению, ограничиваются данным Лицензионным соглашением. Здесь и далее под термином Программное обеспечение Torscop подразумеваются все управляющие и исполняемые программы, документация и их элементы.

2. Разрешенное применение и ограничения по использованию.

2.1. Общее применение. Данное Лицензионное соглашение позволяет вам устанавливать и использовать Программное обеспечение Torscop одновременно только на одном компьютере. По данному Лицензионному соглашению запрещается установка Программного обеспечения Torscop одновременно на двух и более компьютерах.

2.2. Резервная копия. Вы можете создать одну резервную копию Программного обеспечения в машинно-читаемой форме только в целях создания дубликата программы. В таком случае, резервная копия не устанавливается и не используется ни на одном компьютере. Вы не можете передавать права на резервную копию, за исключением случаев передачи всех прав на Программное обеспечение как предусмотрено в Разделе 3. Резервная копия должна включать в себя все сведения об авторских правах, содержащиеся в оригинале.

2.3. Дополнительное использование. Вы, как основной пользователь компьютера, на котором установлено Программное обеспечение, также можете установить Программное обеспечение Torscop на одном из Ваших домашних или полевых компьютеров. Однако если Программное обеспечение Torscop уже используется на основном компьютере, то Вы не можете одновременно использовать его на домашнем или полевом компьютере.

2.4. Ограничения. Вы не можете декомпилировать, деасемблировать, модифицировать, сдавать и брать в аренду, давать взаймы, предоставлять сублицензии, распространять, давать разрешение на создание или создавать производные программные продукты, в основе которых лежит Программное обеспечение Torscop целиком или часть его, либо передавать Программное обеспечение Torscop по сети, за исключением случаев когда это предусмотрено настоящим Лицензионным соглашением.

3. Передача прав. Вы можете передать все права по данному Лицензионному соглашению, сопутствующую документацию, Лицензионное соглашение и Программное обеспечение Torscop другому физическому или юридическому лицу при условии, что:

(а) Вы передаете такому лицу все программное и аппаратное обеспечение, которое связано или было ранее установлено вместе с Программным обеспечением Torscop, в том числе все копии, обновления и предыдущие версии, преобразованные в другие форматы.

Torscop Europe Positioning BV, P.O. Box 145, 2900 AC Capelle a/d IJssel, Netherlands
Phone: 31- (0)10 - 4585077 Fax: 31- (0)10 - 2844941

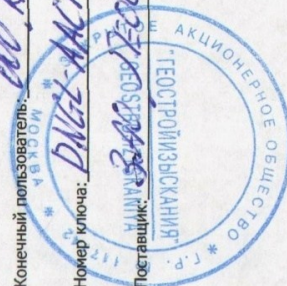
коммерческую продажу Предварительные версии Программного обеспечения Torscop в течение тридцати (30) дней после завершения Вами тестирования Программного обеспечения, в случае если такая дата наступает раньше, чем дата первой отгрузки коммерческого Программного обеспечения Torscop, официально выпущенного для широкой продажи.

10. Условия использования программного обеспечения для образовательных целей. Если Программное обеспечение Torscop, передаваемое по данному Лицензионному соглашению, предназначено для использования в образовательных целях, Вы не имеете права использовать его, если только Вы не имеете статус образовательного учреждения. Обратитесь к официальному дистрибьютору компании Torscop в Вашем регионе, чтобы узнать, имеете ли Вы такой статус. Чтобы найти официального дистрибьютора компании Torscop в Вашем регионе, зайдите на <http://www.torscoprps.com/> и пощитите ссылку на сеть дистрибьюторов в мире.

11. Поддержка клиентов. Компания Torscop Positioning Systems предоставляет все услуги по обработке данных бесплатно только дистрибьюторам компании Torscop. Эти услуги направлены на обучение и обеспечение технической поддержки клиентов компании Torscop, чтобы они могли оценить и улучшить свои методы обработки данных. Все подобного рода услуги предоставляются «как есть». Компания Torscop не дает никаких гарантий явных или неявных относительно таких услуг или точности полученных результатов, включая помимо прочего, любую подразумеваемую гарантию пригодности продукта и/или его пригодности для использования с какой-то определенной целью. Компания Torscop не несет никакой ответственности в связи с такими услугами, включая ответственность за отсутствие данных, которые требуются для работы, за данные, которые были утеряны, неправильно вычислены или повреждены, за упущенную выгоду, утрату предприятия или любые другие косвенные, побочные, непрямые убытки, реальные убытки, определенные обстоятельствами дела или убытки, понесенные в результате штрафных санкций, даже если и было сообщено о возможности таких убытков. Клиент использует любые результаты, вычисленные компанией Torscop, на свой страх и риск.

Если у Вас есть вопросы, касающиеся данного Лицензионного соглашения, или если Вы желаете запросить у компании Torscop любую информацию, свяжитесь с офисом Torscop, который обслуживает Ваш регион, используя адрес и контактные данные, указанные в комплекте поставки данного программного продукта.

Конечный пользователь: ООО «КлинтГроуп-Изыскания»
Номер копии: DUEL-AMCM-HPAA-AAAA
Поставщик: ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»



Torscop Europe Positioning BV, P.O. Box 145, 2900 AC Capelle a/d IJssel, Netherlands
Phone: 31- (0)10 - 4585077 Fax: 31- (0)10 - 2844941

(b) Вы уничтожаете все другие копии Программного обеспечения Torcon Software, которые находятся в Вашем распоряжении, включая резервные копии и копии, хранящиеся на компьютере.

(c) Принимающая сторона принимает все условия данного Лицензионного соглашения и любые другие условия, на которых Вы легально приобрели лицензию на Программное обеспечение Torcon.

Несмотря на вышеизложенное, вы не можете передавать копии Программного обеспечения Torcon, которые были ранее получены по образовательным программам, в виде предварительных версий или копии, не предназначенные для продажи.

5. Мультиплатформенное программное обеспечение. Программное обеспечение с поддержкой нескольких языков. Программное обеспечение, поставляемое на двух носителях. Дубликаты. Комплекты. Обновления.

В случаях, если Программное обеспечение Torcon поддерживает несколько платформ или языков, если Вы получаете Программное обеспечение Torcon на нескольких носителях, если Вы иным способом получаете несколько копий Программного обеспечения Torcon, либо Вы получаете Программное обеспечение Torcon в комплекте с другим программным обеспечением, общее число компьютеров, на которых устанавливаются все версии Программного обеспечения Torcon, не может превышать количество, указанное в Разделе 2.

Вы не можете сдавать и брать в аренду, предоставлять сублицензии, распространять, давать взаимы, давать разрешение на передачу или передавать любые версии или копии Программного обеспечения Torcon, которое Вами не используется. В случае если Программное обеспечение Torcon представляет собой обновление до предыдущей версии, у Вас должна быть действующая лицензия на такую предыдущую версию, чтобы использовать обновление. После получения или загрузки обновления Вы можете продолжать пользоваться предыдущей версией Программного обеспечения Torcon, которая была ранее установлена на компьютере, при условии, что: обновление и предыдущая версия установлены на одном и том же компьютере, предыдущая версия или копии Программного обеспечения не передаются другой стороне и не устанавливаются на другой компьютер, за исключением случаев передачи такой стороне всех копий обновления с переносом их на другой компьютер; и Вы признаете, что любое обязательство компании Torcon Positioning Systems или ее дочерних предприятий относительно поддержки предыдущей версии Программного обеспечения Torcon может перестать действовать сразу после выхода обновления.

6. Правила экспорта. Вы соглашаетесь с тем, что Программное обеспечение Torcon не будет отгружаться, передаваться или вывозиться в какую-либо страну или использоваться каким-либо способом, в отношении которой или которого действует запрет согласно экспортному законодательству, ограничениям или постановлениям. Все права на использование Программного обеспечения Torcon передаются на условии, что такие права утрачиваются, если Вы не выполните условия данного Лицензионного соглашения.

7. Общие положения. В случае если любой пункт данного Лицензионного соглашения станет недействительным и неосуществимым, это не повлияет на остальные пункты Лицензионного соглашения, которые останутся действительными и осуществимыми в соответствии с его условиями. Данное лицензионное соглашение не должно наносить ущерб законным правам любой стороны, имеющей отношение с потребителем. Документ, подписанный ответственным сотрудником компании Torcon Positioning Systems, может только подправить данное Лицензионное соглашение. Компания Torcon Positioning Systems может предоставить Вам лицензию на обнов-

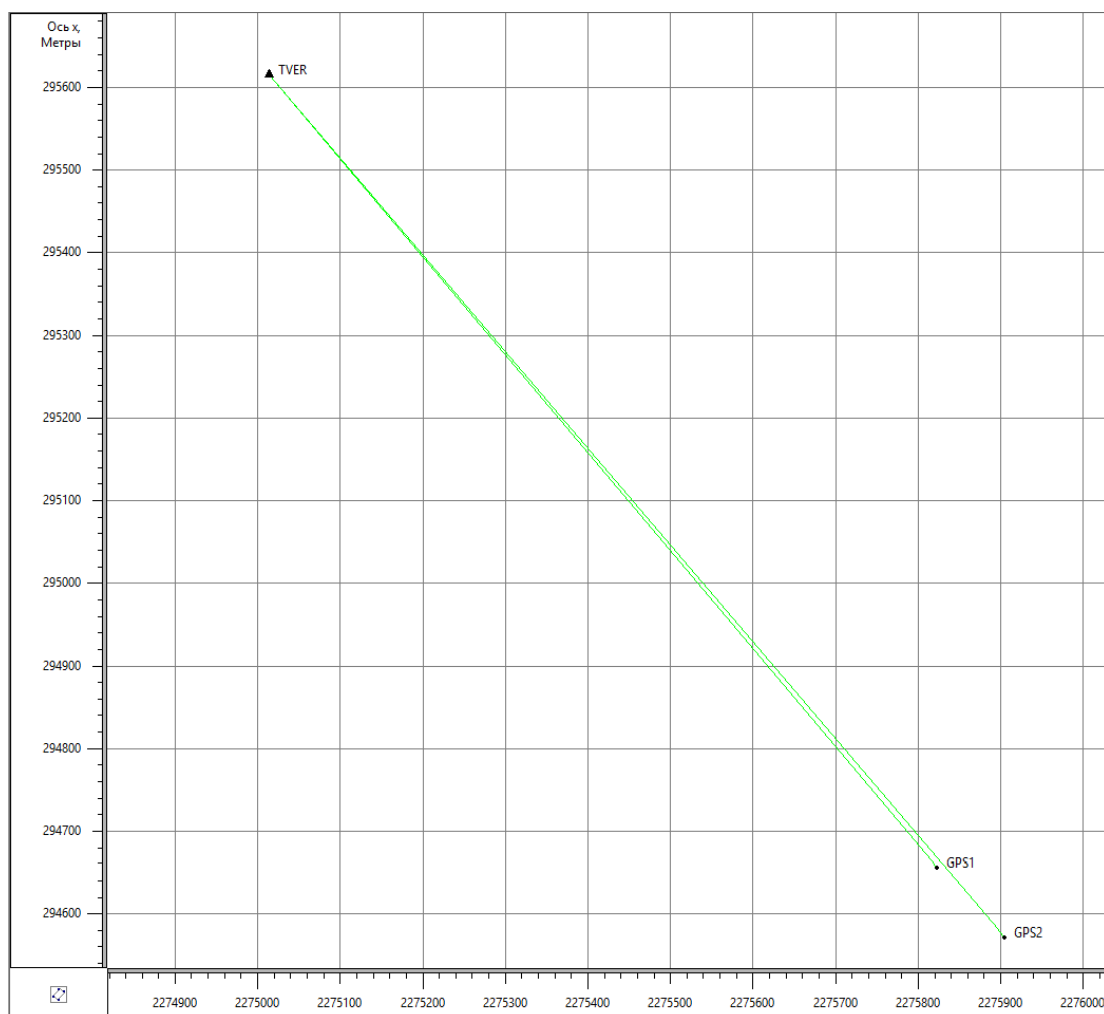
ление на дополнительных или совершенно других условиях. Это полноценное соглашение между компаниями Torcon Positioning Systems и Вами в отношении Программного обеспечения Torcon, и оно преобладает над всеми ранее сделанными заявлениями, обсуждениями, обязательствами, обменом информацией или действиями рекламного характера в отношении Программного обеспечения Torcon.

8. Соответствие лицензиям. Если Вы являетесь частным предприятием или организацией, Вы соглашаетесь с тем, что по запросу компании Torcon Positioning Systems или ее уполномоченного представителя Вы в течение тридцати (30) дней должны будете предоставить полное документальное подтверждение тому, что на момент запроса использование Вами любого или всего Программного обеспечения Torcon осуществляется в соответствии с действующими лицензиями, полученными Вами от компании Torcon Positioning Systems.

9. Дополнительные условия предварительного выпуска программного продукта. Если программный продукт, полученный Вами по данному Лицензионному соглашению, является предварительной или бета-версией Программного обеспечения Torcon, тогда применяются положения данного Раздела. В случае если любое положение данного Раздела вступает в противоречие с любым другим условием данного Лицензионного соглашения, положения данного Раздела преобладают над другими такими условиями в отношении к предварительному выпуску Программного обеспечения Torcon, однако только до той степени, в которой это необходимо для разрешения противоречия. Вы признаете, что Программное обеспечение Torcon является предварительной версией, не представляет собой конечный программный продукт от Torcon и может содержать дефекты, ошибки и другие проблемы, которые могут стать причиной выхода системы из строя или вызвать иные сбои и потерю данных. Соответственно, Предварительная версия Программного обеспечения Torcon предоставляется вам «как есть», и компания Torcon отказывается от какой бы то ни было гарантии или обязательства перед Вами. Вы признаете, что компания Torcon не обещала и не гарантировала Вам, что Предварительная версия Программного обеспечения будет официально объявлена или выпущена в широкую продажу в будущем, что компания Torcon не имеет явного или неявного обязательства перед Вами объявить или представить Предварительную версию Программного обеспечения и что компания Torcon не может представить продукт, аналогичный или совместимый с Предварительной версией Программного обеспечения Torcon. Соответствующим образом, Вы признаете, что любая научно-исследовательская работа, которую Вы выполняете с использованием Предварительной версии Программного обеспечения, или любой продукт, связанный с Предварительной версией Программного обеспечения, производится целиком и полностью на Ваш страх и риск. В течение срока действия данного Лицензионного соглашения, если это требуется компанией Torcon, Вы будете посылать ей свои замечания и предложения относительно тестирования и использования Предварительной версии Программного продукта Torcon, в том числе отчеты об ошибках или дефектах в программе. Если Вам предоставлена Предварительная версия Программного обеспечения Torcon в соответствии с отдельным письменным соглашением, использование Вами такого программного обеспечения также регулируется таким соглашением. Вы соглашаетесь с тем, что Вы не можете и заверяете, что Вы не будете выдавать сублицензию, сдавать и брать в аренду, давать взаимы или передавать Предварительную версию Программного обеспечения Torcon. Сразу после получения более поздней невыпущенной версии Предварительного Программного обеспечения Torcon или выпуска компанией Torcon в широкую продажу официальной коммерческой версии Программного обеспечения Torcon, независимо от того, является ли это отдельным программным продуктом или компонентом более широкого программного пакета, Вы соглашаетесь вернуть или уничтожить все полученные ранее от компании Torcon предварительные версии ее программного обеспечения и соблюдать условия Лицензионного соглашения с конечным пользователем, касающиеся любых таких поздних версий предварительного программного обеспечения Torcon. Несмотря на любые противоречия, которые могут присутствовать в данном Разделе, Вы соглашаетесь, что вернете или уничтожите все невыпущенные в

Приложение Ж
Материалы спутниковых определений при создании опорной геодезической сети

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	Точность в плане (м)	Точность по высоте (м)
GPS1-GPS2	84.440	-81.300	-0.310	0.004	0.003
GPS1-TVER	-960.757	809.397	-13.500	0.003	0.004
GPS2-TVER	-1045.197	890.697	-13.190	0.007	0.005



Отчет по точке			
Имя	Ось x МСК (м)	Ось y МСК (м)	Отметка (м)
GPS1	294654.860	2275823.770	132.456
GPS2	294570.420	2275905.070	132.766
TVER	295615.617	2275014.373	146.210

Система координат: МСК-69

Система высот: Балтийская 1977г



ООО «ТестИнТех»

Аттестат аккредитации № RA.RU.312099 от 27.02.2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 276630

Действительно до «24» апреля 2019 г.

Средство измерений

Тахеометр электронный

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

Sokkia SET630R, номер Госреестра № 39435-08

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений

входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера)

152022

поверен

без ограничений

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МИ 2798-2003

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов

3.2.ВЮМ.0023.2016

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер

3.2.ВЮМ.0024.2016, эталонный линейный базис 2 разряда

(при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 14°C, относительная влажность: 58%

приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений



Знак поверки

Руководитель организации

Должность руководителя подразделения

Поверитель

«25» апреля 2018 г.

Григорьев
Подпись

Грабовский А.Ю.

Инициалы, фамилия

Умбрас В.А.

Инициалы, фамилия



Приложение Л
Ведомости уравнивания плановой сети

Ведомость уравненных координат и уравненных связей

Название пункта	Координаты пункта (м)		На пункт	Дирекционный угол	Расстояние (м)
	X	Y			

Исходные пункты

GPS1	2887.630	344.910	GPS2	136° 25' 40"	117.211
GPS2	2802.710	425.700	GPS1	316° 25' 40"	117.211

Определяемые пункты

Ведомость оценки точности

Название пункта	СКО координат (м)			На пункт	СКО связей		
	Mxy	Mx	My		Ms (м)	Ms/S (м)	Ma (сек)

Ведомости уравненных измерений

Горизонтальные углы

Пункт назад	Пункт стояния	Пункт вперед	Измеренный угол	Поправка (сек)	Уравненный угол
-------------	---------------	--------------	-----------------	-------------------	-----------------

Расстояния

От пункта	До пункта	Измеренное расстояние (м)	Поправка (м)	Уравненное расстояние (м)
GPS1	GPS2	117.206	-0.005	117.211

Приложение Л
Ведомости уравнивания высотной сети

Ведомость отметок пунктов и оценки точности

№ п/п	Название пункта	Отметка пункта (м)	М пункта (м)
----------	-----------------	-----------------------	-----------------

Исходные пункты

1	GPS1	132.710	0.000
2	GPS2	133.020	0.000

Определяемые узловые пункты

Определяемые промежуточные пункты

Ведомость характеристик полигонов

№ п/п	Название полигона	Длина полигона (км)	Невязка (м)	
			факт.	допус.

Ведомость характеристик ходов

№ п/п	Название хода (начальный и конечный пункты)	Длина хода (км)	Превышение (м)		Невязка (м)		М хода (м)
			изм.	расч.	факт.	допус.	
1	GPS1 – GPS2	0.100	0.305	0.310	-0.005	0.016	0.000

Ведомость уравнивания в ходах

№ п/п	Название пункта	Длина секции (км)	Превышение (м)			Отметка пункта (м)	М пункта (м)
			изм.	поправка	урав.		

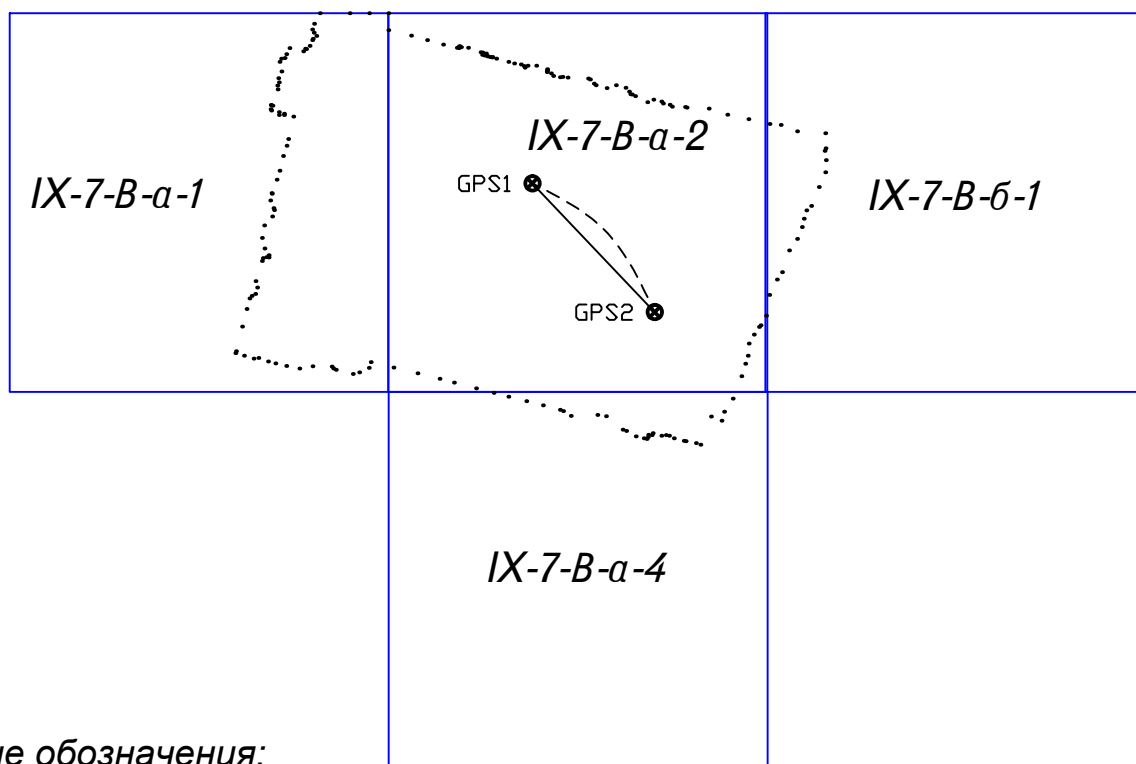
Ход 1: GPS1 – GPS2

1	GPS1	0.100	0.305	0.005	0.310	132.710	0.000
	GPS2					133.020	0.000

СХЕМА

планово-высотного обоснования, расположения листа и планшетов,
границы производства работ

М 1:5000



Условные обозначения:

- Участок съемки; участок обновления планов
 Линия теодолитного хода
 Линия нивелирного хода
 Граница съемки

XI-11-Г-б-3 ① Номенклатура планшета; номер листа

Пункты государственной геодезической сети и сетей сгущения

- Пункт триангуляции
 Грунтовый пункт полигонометрии
 Стенной пункт полигонометрии
 ОМЗ

Пункты государственной нивелирной сети

- Грунтовый репер
 Стенная марка
 Стенной репер

Пункты (точки) съёмочной геодезической сети

- Пункт оп. г. с. GPS
 Пункт с. с. долговременного закрепления (временный репер)
 Координированный угол
 Точка с.с. временного закрепления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

0979-18-ИТ

Лист

1

Приложение Н

ДСП № 677

Каталог координат и высот закрепленных пунктов

№ пункта	Тип закрепления	Координаты		Отметка Н,м	Примечание
		Х	у		
GPS 1	т.оп.г.с.	2887.630	344.910	132.710	деревянный кол с дюбелем
GPS 2	т.оп.г.с.	2802.710	425.700	133.020	деревянный кол с дюбелем

Система координат – местная г. Тверь.
Система высот – Балтийская 1932 г.

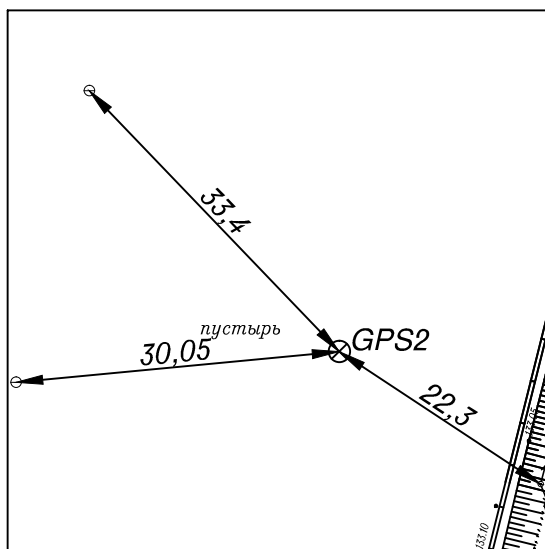
Составил:



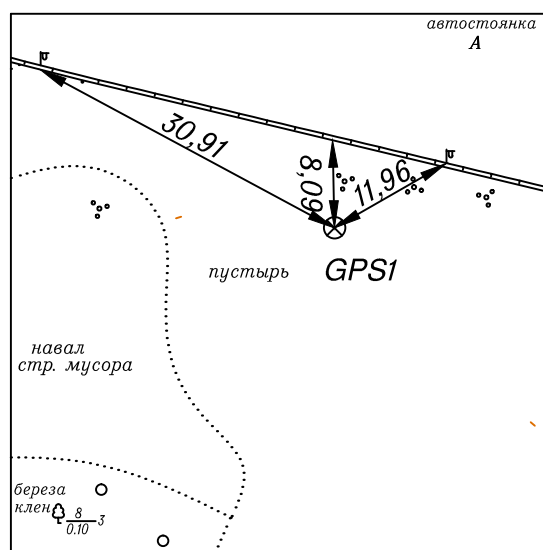
Хренов Е.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0979-18-ИТ			

GPS1

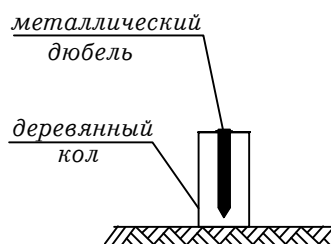


GPS2



GPS1, GPS2

Вертикальный разрез



Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подп.	дата

0979-18-ИТ

Лист

1

ДОГОВОР № 27-23

г. Москва

17.01.2012 г.

ЗАО "РУССКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ", именуемое в дальнейшем "ПОСТАВЩИК", в лице Генерального директора Тютюманова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО "КлинСтройИзыскания"**, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Директора Нечаенко Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Программное Обеспечение (далее именуемое «ПО») – компьютерные программы, указанные в «Спецификации» - Приложение № 1 к настоящему Договору, а также относящиеся к ним документация и руководства, если они идут в комплекте.

1.2. Лицензия на программное обеспечение (ПО) – содержащаяся в составе ПО информация, имеющая статус лицензионного договора (по типу договора присоединения) между правообладателем ПО и ЗАКАЗЧИКОМ (конечным пользователем). Лицензионный договор считается заключенным с момента начала использования ПО как целиком, так и любой его части. Лицензия на ПО является его неотъемлемой частью и определяет неисключительное право на использование ПО, приобретенного на законных основаниях. ПОСТАВЩИК не является лицензиатом, и не передает никаких авторских прав ЗАКАЗЧИКУ по настоящему Договору. Все права на объекты интеллектуальной собственности, связанные с ПО, включая патенты и авторские права, остаются в собственности их владельцев.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить и принять, а ПОСТАВЩИК обязуется осуществить поставку ПО, в составе, оговоренном «Спецификацией» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3. СТОИМОСТЬ ПРОДУКЦИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость ПО, включая стоимость доставки ПО ЗАКАЗЧИКУ, составляет: **113765,00 (Сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 17353,98 (Семнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 98 копеек**

3.2. Порядок оплаты: предоплата 100% договорной цены по счету ПОСТАВЩИКА в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, но не позднее 25 января 2012 года.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Поставка ПО осуществляется по адресу ЗАКАЗЧИКА: Российская Федерация, Московская область, 141600, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28 в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления 100% предоплаты на расчетный счет ПОСТАВЩИКА.

4.2. Поставляемое ПО сопровождается Лицензией на ПО.

4.3. При поставке ЗАКАЗЧИКУ предоставляются накладная и счет-фактура.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения по вине ПОСТАВЩИКА сроков, указанных в п.п. 4.1. ПОСТАВЩИК уплачивает неустойку за пользование чужими денежными средствами в размере учетной ставки ЦБ России.

5.2. Во всем остальном, неурегулированном условиями настоящего договора, при невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему договору ПОСТАВЩИК и ЗАКАЗЧИК несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения разногласий между сторонами по предмету настоящего договора, они (стороны) предпримут все возможное для урегулирования их путем переговоров. При не достижении согласия стороны обратятся в арбитражный суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. ПОСТАВЩИК и ЗАКАЗЧИК могут быть освобождены от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему Договору увеличиваются на период времени, соответствующий сроку задержки, вызванной возникновением форс-мажора.

Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажора, должна немедленно, не позднее 2 дней после его начала или окончания, уведомить другую сторону в письменной форме о начале форс-мажора, ожидаемом сроке его действия и, позднее, о его окончании. Факт такого уведомления должен быть подтвержден торгово-промышленной палатой соответствующей страны в течение 5 дней. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает любую из сторон права ссылаться на какое-либо вышеупомянутое обстоятельство, как на причину, по которой будет дано освобождение от ответственности за невыполненные обязательства.

Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2-х недель и Стороны не придут к каким-либо решениям о взаимном исполнении настоящего Договора, каждая из сторон будет иметь право аннулировать Договор в отношении обязательств, невыполнение которых было обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, при этом ПОСТАВЩИК возвращает ЗАКАЗЧИКУ полученную предоплату в сумме эквивалентной недоставленной продукции.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. ПОСТАВЩИК осуществляет гарантийную и техническую поддержку в течение 1 (Одного) года со дня поставки ПО, телефон горячей линии: (495) 744-00-04.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Документы, переданные по факсимильной связи, считать действительными с последующим предоставлением оригинала.

8.4. Настоящий договор составлен на четырех листах (в том числе «Спецификация» – Приложение №1 к настоящему договору), в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых в нем обязательств.

10. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ПОСТАВЩИК: ЗАО "РУССКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ",
ИНН 7723002186, КПП 772301001, ОКПО 31761321
Адрес юридический: Россия, 109144, г. Москва, ул. Люблинская, 130-52
Адрес фактический: Россия, 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д.4
Р/с № 40702810000000001906 ОАО "СМП Банк"
К/с № 30101810300000000503, БИК 044583503
Факс: (495) 744-0004 Тел: (495) 744-0004

Приложение Р

ЗАКАЗЧИК: ООО "КлинСтройИзыскания",

ИНН 5020034381, КПП 502001001

Адрес юридический: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28

Адрес фактический: Российская Федерация, Московская область, 141600, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28

Р/с № 40702810140190101336 Клинское ОСБ 2563 ОАО "Сбербанк России"

К/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

e-Mail: ici3@stels.tver.ru

ПОСТАВЩИК:

Генеральный директор

ЗАО "РУССКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ
КОМПАНИЯ"**ЗАКАЗЧИК:**

Директор

ООО "КлинСтройИзыскания"



Тютманов А.В.



Нечаенко Г.А.

Приложение Р

Приложение №1
к Договору № 27-23 от 17.01.2012 г.

Спецификация

Мы, нижеподписавшиеся, от лица "ЗАКАЗЧИКА" - ООО "КлинСтройИзыскания", Директор Нечаенко Г.А., действующий на основании Устава, и от лица "ПОСТАВЩИКА" - ЗАО "РУССКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ", Генеральный директор Тютманов А.В., действующий на основании Устава, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о количестве и составе поставляемой продукции.

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол- во	Цена, руб.	СУММА, руб.	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Программное обеспечение AutoCAD 2010 коммерческий, русский, локальный	2	48 205,51	96 411,02	17 353,98	113 764,99
Итого:				96 411,02	17 353,98	113 764,99

Сумма: 113765,00 (Сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 17353,98 (Семнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 98 копеек

ПОСТАВЩИК:

Генеральный директор
ЗАО "РУССКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ
КОМПАНИЯ"

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО "КлинСтройИзыскания"



Тютманов А.В.



Нечаенко Г.А.



АО «Газпром газораспределение Теврь»
Филиал АО «Газпром газораспределение Теврь» в г.Теври
Служба ЭХЗ
СОГЛАСОВАНО
Начальник службы ЭХЗ
« 14 » 11 2018 г.

Согласовано
Зам. начальника ПТО
13. 11 2018 г.
4943 поощро

ООО «ТБТ РБ ВОДОКОНАЛ»
Полное наименование (русский): ТБТ водоканал (полное)
Высшему руководителю (полное): директор
№ 001 001 01 30 14 40-77 00
СОГЛАСОВАНО *полнографич.*
руководителем ТБТ — *А.А.А.*
Директор ТБТ водоканал
Директор ТБТ водоканал
Директор ТБТ водоканал

ООО «Тверская генерация»
СОГЛАСОВАНО
Начальник ОПД *И. В. Косов*
« 08 » « 11 » 20 18 г.
После начала земляных работ в охранной зоне трубо-
проводов предоставлять по тел.: 55-53-40 *О.В.Косов*
Согласно зав. К.В.Косов

СОГЛАСОВАНО *Томская обл.*
Муниципальное унитарное предприятие г.Тюри
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
« 04 » *ноября* 20 *18* г.
Согласован *А.В. Залыкин* (подпись)
телефон: 44-01-440

Ушескернне сетти локатим
с четем Дехурного
плани подженных шотенер-
них сеттей 2. Ввдм
30.10.2018
Игорь Кутяков А.
Кутяков О.С.
ИП "Сервисект"

Система координат местная г. Твери
Система высот Балтийская 1932 г.

						0979-18-ИТ		
						"Торгово-разлекательный центр по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая"		
Иам.	Кол. уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата		Страница	Лист
Нач. отдела		Селезнев			18.12.18	Площадка		
Гл. спец.		Селезнев			18.12.18			1
Исполнитель		Максимов			18.12.18			1
Инженерно-топографический план М 1 : 500						ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь		



Приложение Т

АКТ № 0979-18-ИТ от 18.12.2018 г.

Акт полевого контроля и приёмки инженерно-геодезических работ на объекте № 0979-18-ИТ «Торгово-развлекательный центр по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая».

Мы, нижеподписавшиеся, инженер-геодезист Максимов С. А. и нач. отдела Селезнев Е. В. составили настоящий акт о том, что в период с 21.08.2018 г. по 18.12.2018 г. были произведены контроль и приемка топографо-геодезических работ.

ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ №	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ		Примечание
			По заданию	Фактически	
1	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	7	7,4	

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

теодолитные ходы

№№ п/п	Наимено- вание хо- да	Длина хода км	К-во углов	Невязка, мм		Линейная невязка	
				Полученная	Допустимая	Абсо- лютная	Относительная
В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012							

нивелирные ходы

№№ п/п	Наименование хода	Длина хода км	К-во штати- вов	Невязка, мм		Примечание
				Получен- ная	Допустимая	
В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012						

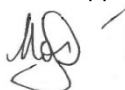
Топографическая съемка в масштабе 1:500

№№ п/п	Количество измеренных линий между твердыми контурами, шт.	Допустимая погрешность, м	Невязка, м	Количество промеров не в допуске, шт.
1	15	0,20	0,12	-
№№ п/п	Количество измеренных высотных отметок, шт.	Допустимая погрешность, м	Невязка, м	Количество промеров не в допуске, шт.
2	15	0,125	0,11	-

В результате полевой инструментальной проверки и камерального топографического плана масштаба 1:500 выявлено:

1. Геодезические работы выполнены в полном объеме и в соответствии нормативных документов (СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 часть II, Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500 – 1:5000, 2005 г.);
2. Оформление материалов выполнено надлежащим образом.
Инженерно-геодезические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативно-техническим документам; инженерно-топографический план хорошего качества и может быть использован для дальнейшего проектирования.

Работу сдал: инженер-геодезист



Максимов С. А.

Работу принял: начальник отдела



Селезнев Е. В.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект межевания территории

ТОМ 3

Основная часть проекта межевания территории

19к/061 – ПМТ.1

Тверь 2019 г.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект межевания территории

ТОМ 3

Основная часть проекта межевания территории

19к/061 – ПМТ.1

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.А. Яшин /

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Тверь 2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МедЛайнПрофи»

ИНН 6950209756, ОГРН 1176952013567

РЕШЕНИЕ
о разработке проекта планировки территории

16.07.2018г.

г.Тверь

В связи с заключением договора аренды №231-1 от 16.05.2018года, находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 25270 кв.м, предоставленного под комплексное освоение территории, решаю:

1. Начать разработку проекта планировки территории в отношении вышеуказанного участка.
2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Генеральный директор



Е. С. Сидорова

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Общие сведения	
1.1. Пояснительная записка	3
2. Чертежи	
1. Чертеж межевания территории М 1: 1000 2. Разбивочный чертеж красных линий. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	
3. Приложение	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
						19к/061-ПЗ-ПМТ.1							
Изм.			Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата					
Выполнил.		Афонин					Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин									П	2	6
											ООО «ПБ «Линия»		

1. Общие сведения

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основаниями для проектирования являются:

1. Договор о комплексном освоении территории между ООО «МедЛайнПрофи» и администрацией города Твери земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Кольцевая) в Заволжском районе города Твери» от 16.05.2018г.

2. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка между ООО «МедЛайнПрофи» и администрацией города Твери №231-1 от 16.05.2018г.

3. Решение о разработке проекта планировки территории от 16.07.2018г., г.Тверь от ООО «МедЛайнПрофи».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19к/061-ПЗ-ПМТ.1	Лист
							2
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1.1.Пояснительная записка

Проектная территория расположена в северной части города в зоне общественных центров. Участок находится южнее улицы Кольцевая и западнее улицы Голландская. Расстояние от участка до центра города составляет около 3,5 км. Участок представляет собой прямоугольник, с небольшим выступом в северо-восточной части.

Расстояние до ближайшего водного объекта (р. Тверца) составляет 770 м.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена:

с юга – земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1393 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта);

с севера – улица Кольцевая. Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:44 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли). Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1936 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под минирынок);

с запада - Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:46 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – данные отсутствуют).

Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под разворотное кольцо трамвая).

Земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100169:1418 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса).;

с востока – ул.Голландская, кадастровый номер: 69:40:0100169:28.

В соответствии с генеральным планом города Твери и с Правилами землепользования и застройки г. Твери проектная территория находится в зоне общественных центров (зона ОЦ). Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профес-

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		19к/061-ПЗ-ПМТ.1						Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

сионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

В соответствии с Генеральным планом г.Твери, проектируемый участок частично расположен в зоне формирования магистральной улицы районного значения (ул.Кольцевая).

Проектом предусматривается разделение проектируемого земельного на пять земельных участков, на которых будут располагаться: торговый центр, магазин №1, магазин №2, трансформаторная подстанция. Пятый земельный участок – земли общего пользования (будут переданы в муниципалитет).

Ведомость образуемых земельных участков

Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)): размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.	12906,0
:ЗУ2	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	3980,0
:ЗУ3	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	7885,7
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей уборочной и аварийной техни-	81,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/061-ПЗ-ПМТ.1

Лист
4

	ки, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	416,4

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ4 обеспечивается посредством земельного участка :ЗУ3.

Красные линии.

Участок КН 69:40:0100169:1424 поставлен на государственный кадастровый учет в августе 2016г.

Красная линия по восточной границе участка – проектируемая (с учетом документации по планировке территории микрорайона «Тверца» в Заволжском р-не, г.Твери).

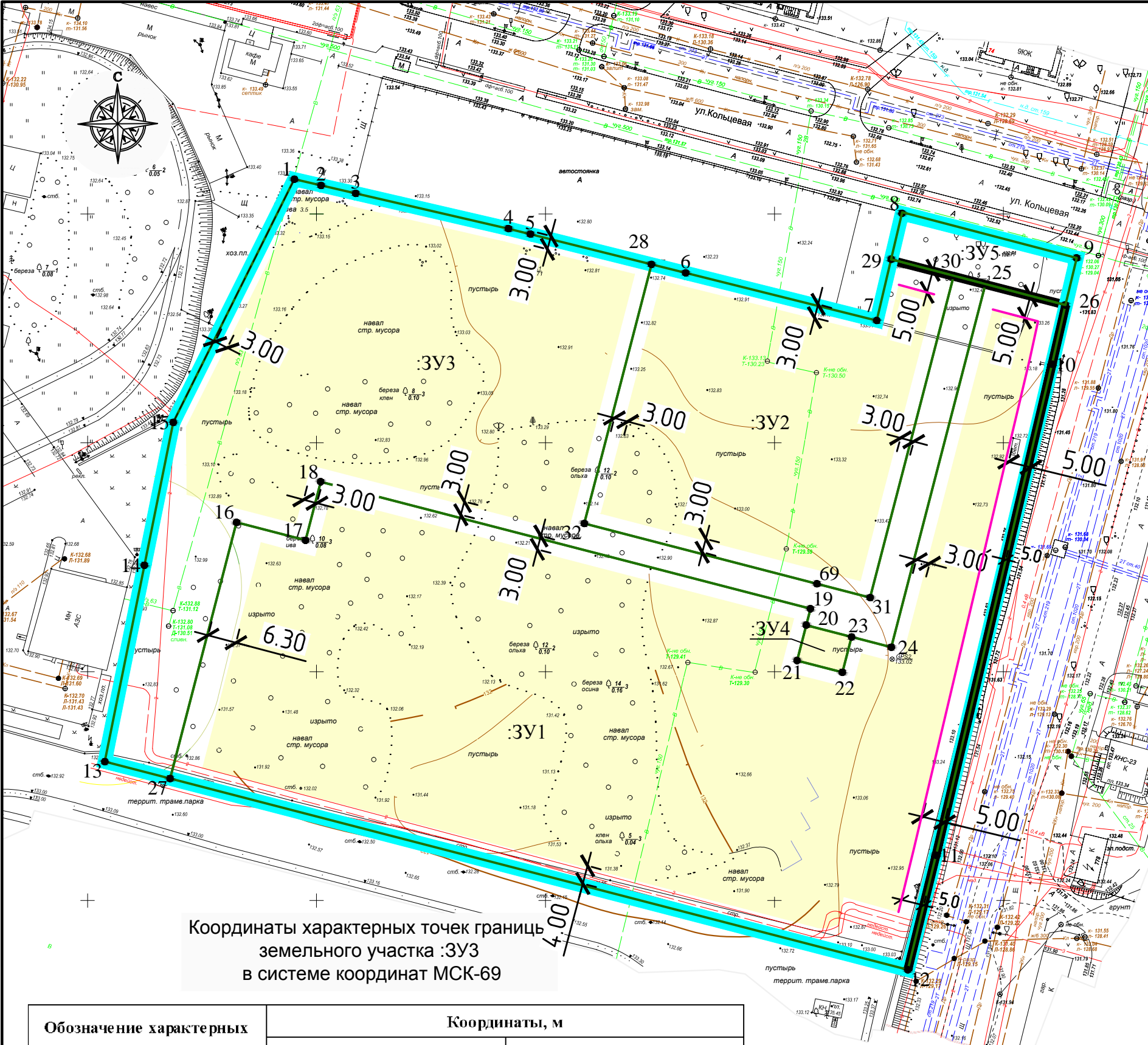
Красная линия в северной части участка – проектируемая (в соответствии с Генеральным Планом г.Твери).

Данным проектом планировки будут закоординированы характерные поворотные точки проектируемых красных линий.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						19к/061-ПЗ-ПМТ.1	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
19к/061-ПЗ-ПМТ.1					Лист
					6



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294675,54	2275774,00
2	294674,19	2275779,84
3	294672,45	2275787,39
4	294664,73	2275820,76
5	294663,53	2275825,56
28	294656,94	2275851,99
32	294600,33	2275837,32
31	294584,14	2275899,75
30	294654,32	2275917,29
25	294652,54	2275924,92
24	294573,30	2275904,37
23	294575,55	2275895,70
20	294578,12	2275885,79
19	294581,70	2275886,72
18	294609,43	2275779,76
17	294596,66	2275776,45
16	294600,56	2275761,38
27	294544,61	2275746,87
13	294548,31	2275732,61
14	294591,19	2275741,26
15	294622,43	2275747,56
1	294675,54	2275774,00

Координаты характерных точек границы земельного участка :ЗУ4 в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	294578,12	2275885,79
23	294575,55	2275895,70
22	294567,81	2275893,69
21	294570,38	2275883,79
20	294578,12	2275885,79

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ4 обеспечивается посредством земельного участка :ЗУ3.

Координаты характерных точек границы земельного участка :ЗУ5 в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	294668,09	2275906,70
9	294658,33	2275944,85
26	294648,04	2275942,47
25	294652,54	2275924,92
30	294654,32	2275917,29
29	294657,83	2275904,28
8	294668,09	2275906,70

Координаты характерных точек границы земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	294600,56	2275761,38
17	294596,66	2275776,45
18	294609,43	2275779,76
19	294581,70	2275886,72
20	294578,12	2275885,79
21	294570,38	2275883,79
22	294567,81	2275893,69
23	294575,55	2275895,70
24	294573,30	2275904,37
25	294652,54	2275924,92
26	294648,04	2275942,47
10	294635,12	2275939,48
11	294527,87	2275914,12
12	294502,82	2275907,97
27	294544,61	2275746,87
16	294600,56	2275761,38

Координаты характерных точек границы земельного участка :ЗУ2 в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	294656,94	2275851,99
6	294655,07	2275859,46
7	294644,67	2275901,18
29	294657,83	2275904,28
30	294654,32	2275917,29
31	294584,14	2275899,75
32	294600,33	2275837,32
28	294656,94	2275851,99

Ведомость образуемых земельных участков

Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.	12906,0
:ЗУ2	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	3980,0
:ЗУ3	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	7885,7
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	81,9
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	416,4



Координаты характерных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-69

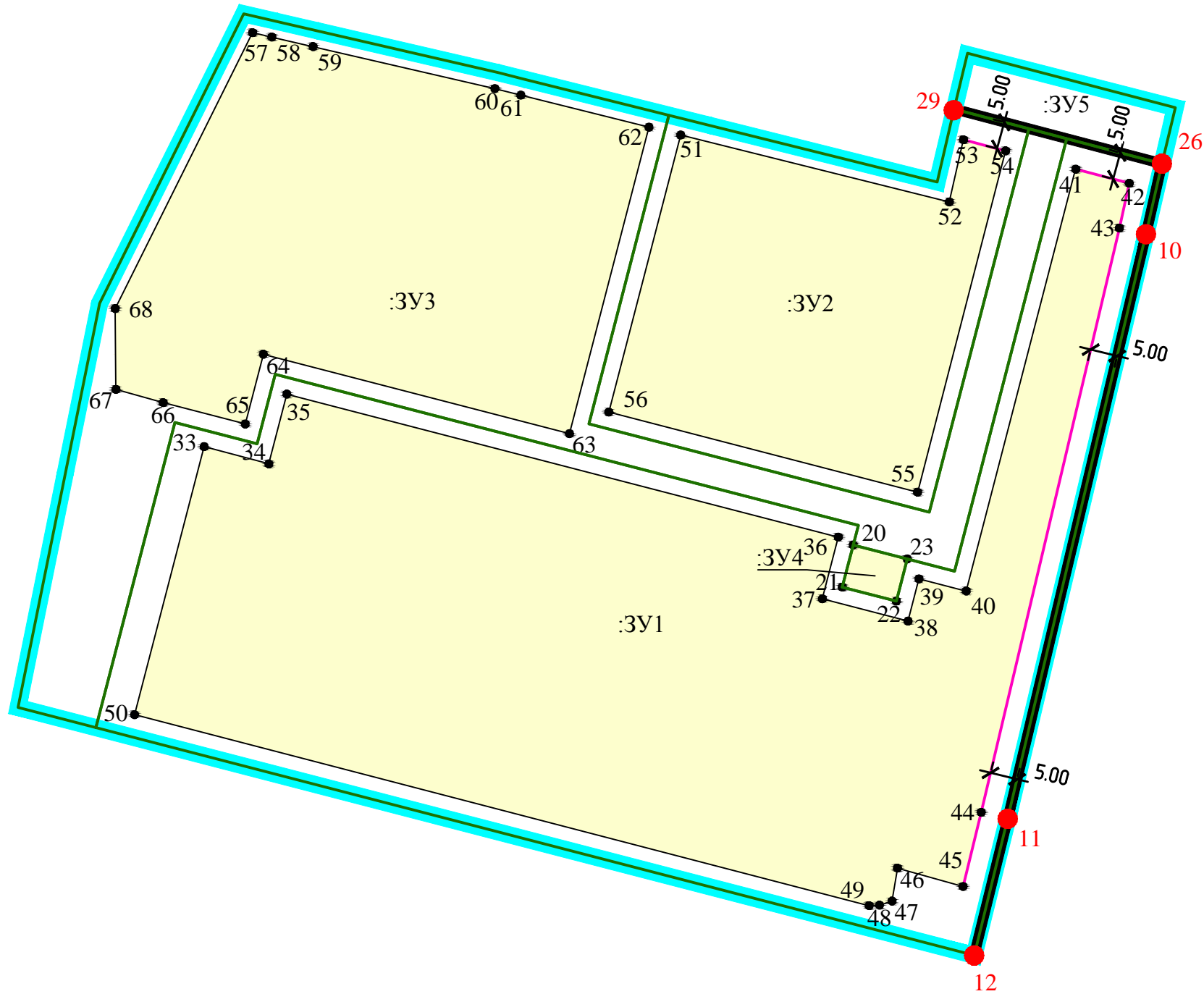
29	294657,83	2275904,28
26	294648,04	2275942,47
10	294635,12	2275939,48
11	294527,87	2275914,12
12	294502,82	2275907,97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Границы образуемых земельных участков
- 11

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые "КРАСНЫЕ ЛИНИИ"
- Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

						19к/061 - ПМТ.1					
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Яшин				Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Афонин							ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		



Координаты характерных точек зоны
планируемого размещения объектов
капитального строительства для :ЗУ1
в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	294596,15	2275766,74
34	294593,00	2275778,60
35	294605,78	2275781,91
36	294579,55	2275883,06
37	294568,23	2275880,13
38	294564,15	2275895,84
39	294571,89	2275897,85
40	294569,65	2275906,52
41	294646,95	2275926,60
42	294644,41	2275936,50
43	294636,26	2275934,61
44	294529,06	2275909,27
45	294515,46	2275905,93
46	294518,83	2275893,91
47	294512,80	2275892,91
48	294512,03	2275890,61
49	294511,94	2275888,72
50	294546,97	2275753,98
33	294596,15	2275766,74

Координаты характерных точек зоны
планируемого размещения объектов
капитального строительства для :ЗУ4
в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	294578,12	2275885,79
23	294575,55	2275895,70
22	294567,81	2275893,69
21	294570,38	2275883,79
20	294578,12	2275885,79

Координаты характерных точек зоны
планируемого размещения объектов
капитального строительства для :ЗУ2
в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	294653,31	2275854,15
52	294641,03	2275903,41
53	294652,22	2275906,04
54	294650,21	2275913,78
55	294587,80	2275897,60
56	294602,48	2275840,97
51	294653,31	2275854,15

Координаты характерных точек зоны
планируемого размещения объектов
капитального строительства для :ЗУ3
в системе координат МСК-69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	294672,08	2275775,63
58	294671,27	2275779,16
59	294669,53	2275786,72
60	294661,82	2275820,06
61	294660,62	2275824,83
62	294654,76	2275848,33
63	294598,53	2275833,75
64	294613,09	2275777,61
65	294600,31	2275774,29
66	294604,22	2275739,23
67	294606,65	2275750,56
68	294621,45	2275750,43
57	294672,08	2275775,63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Границы образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 44

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые "КРАСНЫЕ ЛИНИИ" с углами поворота
- Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ"
- 11

Координаты характерных точек красных линий

Координаты характерных точек проектируемых
красных линий в системе координат МСК-69

20	294657,83	2275904,28
21	294658,04	2275902,17
22	294655,12	2275899,48
23	294577,87	2275914,12
24	294578,12	2275907,97

						19к/061 - ПМТ.1			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин					пмт	2	
Выполнил		Афонин				Разбивочный чертеж красных линий. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:40:0100169:1424
Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Кольцевая.
Площадь, м2:	25270 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб:	148449625.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).
Получатель выписки:	Меркулова Елена Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2018г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1424	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тверь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/002-69/999/001/2016-1340/1 17.08.2016 16:51:33
3	Документы-основания	3.1	Постановление, Выдан 11.02.2011 Постановление, Выдан 12.04.2011 Распоряжение, Выдан 24.03.2014 Распоряжение администрации города Твери, № 716, Выдан 20.07.2016 Договор, Выдан 07.10.2015 Иной документ, Выдан 25.10.2001
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.05.2018 15:25:06
		номер государственной регистрации:	69:40:0100169:1424-69/183/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2018 по 15.05.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МедЛайнПрофи", ИНН: 6950209756
		основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка), № 231-1, Выдан 16.05.2018 Администрация города Твери

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2018г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1424	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

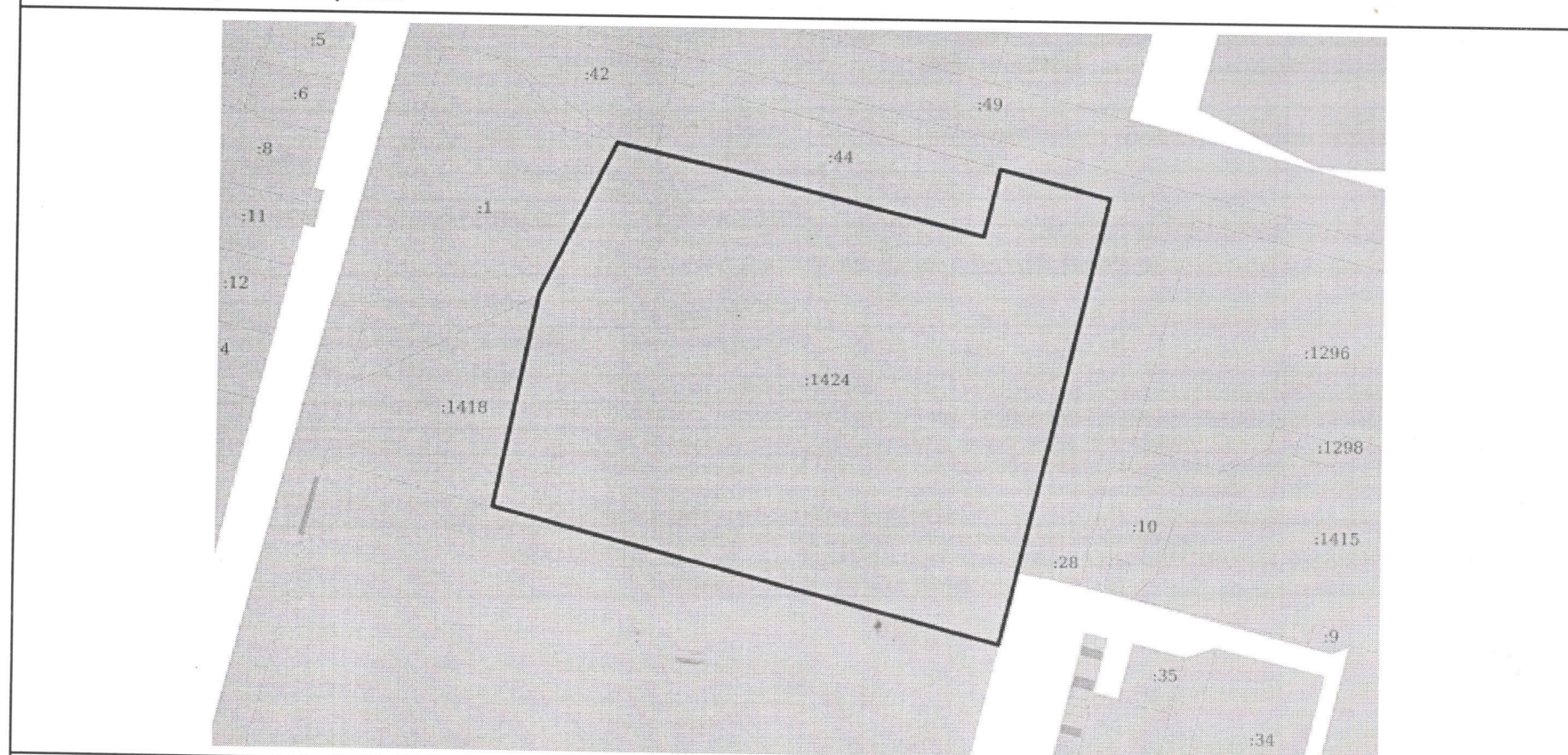
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2018г.			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1424	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247725			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, ул Хрустальная
Площадь:	5396 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1185643.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247725			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под разворотное кольцо трамвая
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247725			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

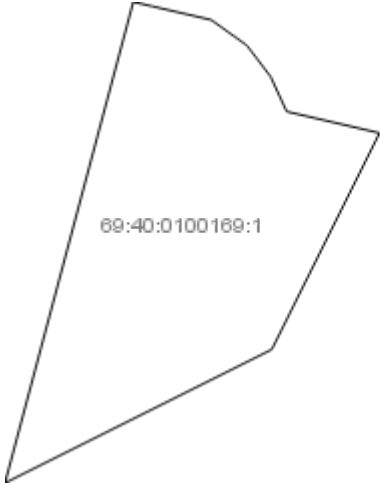
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.07.2019 № 99/2019/273247725	
Кадастровый номер:	69:40:0100169:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Тверь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-02/117/2007-089 от 10.07.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247725			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247725			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294589.69	2275682.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294622.43	2275747.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294675.54	2275774	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294680.8	2275751.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294689.38	2275747.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294697.04	2275741.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294703.29	2275732.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294706.6	2275718.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294707.68	2275713.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Тверь, ул Кольцевая
Площадь:	16406 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	95074410.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	69:40:0100169:1399, 69:40:0100169:1398
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

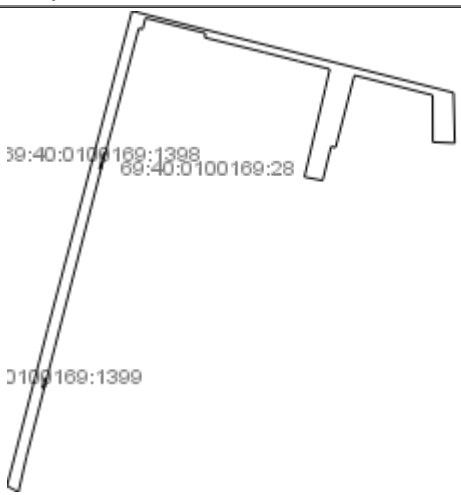
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100169:1296, 69:40:0100169:1418, 69:40:0100169:1424, 69:40:0100169:1937. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 69:40:0100169:1399, 69:40:0100169:1398, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294153.91	2275553.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294344.06	2275603.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294728.73	2275705.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294629.84	2276094.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294568.86	2276096.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294570	2276069.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294626.87	2276069.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294650.91	2275974.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294563.49	2275951.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	294564.66	2275946.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	294523.5	2275936.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	294527.87	2275914.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	294635.12	2275939.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	294658.33	2275944.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	294701.79	2275794.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	294720.24	2275721.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	294707.88	2275718.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	294706.6	2275718.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	294707.68	2275713.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	294589.69	2275682.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	294544.81	2275669.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	294322.81	2275612.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	294311.48	2275609.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	294243.44	2275591.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	294189.52	2275577.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	294146.66	2275567.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	294284.4	2275599.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	294283.89	2275602.04	данные отсутствуют	0.1
60	294271.8	2275598.91	данные отсутствуют	0.1
61	294272.5	2275596.54	данные отсутствуют	0.1
62	294557.45	2275671.23	данные отсутствуют	0.1
63	294556.82	2275672.93	данные отсутствуют	0.1
64	294537.4	2275667.66	данные отсутствуют	0.1
65	294537.86	2275665.84	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0100169:28/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100169:28/1	
 <p>69:40:0100169:28/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

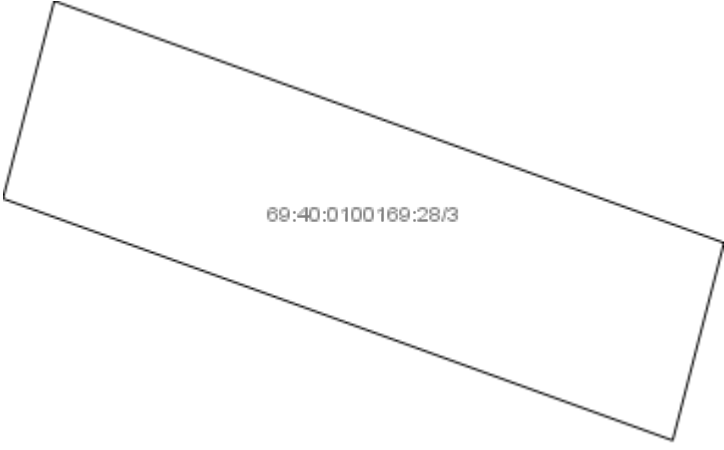
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0100169:28/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100169:28/3	
 <p>69:40:0100169:28/3</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11	Иные ограничения (обременения) прав, МАРТИРОСОВ А. А. , 0, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ № 1203 от 04.04.2006
1	11	Иные ограничения (обременения) прав, _____, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ № 1203 от 04.04.2006
1	11	Иные ограничения (обременения) прав, _____, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ № 1203 от 04.04.2006
1	11	Иные ограничения (обременения) прав, _____, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ № 1203 от 04.04.2006
2	306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 27.07.2015
2	306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 69.40.2.49, Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015
2	306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 27.07.2015
2	306	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 27.07.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 11.01.2016
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 11.01.2016
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015, срок действия: 11.01.2016
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 69.00.2.110, Выписка из ЕГРЮЛ № б/н от 03.05.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	294699.08	2275798.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	294700.14	2275794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	294697.54	2275793.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	294697.54	2275793.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	294700.14	2275794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	294699.08	2275798.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	294697.54	2275793.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	294700.14	2275794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	294699.08	2275798.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	294696.48	2275797.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	294697.54	2275793.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	294700.14	2275794.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	294699.08	2275798.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	294599.3	2276085.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	294632.61	2276083.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	294631.42	2276088.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	294599.06	2276089.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	294569.33	2276085.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
44	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	294569.33	2276085.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	294599.06	2276089.93	данные отсутствуют	0.1
47	294631.42	2276088.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	294632.61	2276083.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	294599.3	2276085.05	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	294599.3	2276085.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	294632.61	2276083.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	294631.42	2276088.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	294599.06	2276089.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	294569.33	2276085.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	294569.56	2276080.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	294599.3	2276085.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	294632.61	2276083.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	294631.42	2276088.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	294599.06	2276089.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	294569.33	2276085.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	294288.93	2275603.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	294285.04	2275602.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	294289.8	2275589.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-59, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	294288.93	2275603.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	294285.04	2275602.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	294289.8	2275589.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	294288.93	2275603.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	294285.04	2275602.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	294289.8	2275589.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247900			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
54	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	294293.69	2275590.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	294289.8	2275589.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	294285.04	2275602.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	294288.93	2275603.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Кольцевая, д. 69
Площадь:	0 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16730689.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует, площадью 2848 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

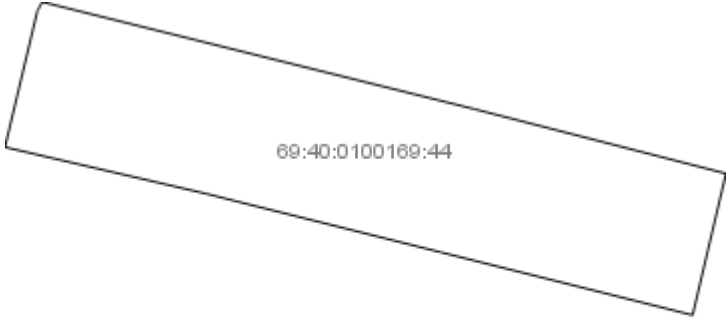
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Тверь
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69/002-69/140/044/2015-454/1 от 21.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2018
		номер государственной регистрации:	69:40:0100169:44-69/068/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Определение' от 26.06.2018, Заволжский районный суд г.Твери	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294644.67	2275901.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294663.53	2275825.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294664.73	2275820.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294672.45	2275787.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294694.93	2275792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0100169:44/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100169:44/1	
 <p>69:40:0100169:44/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

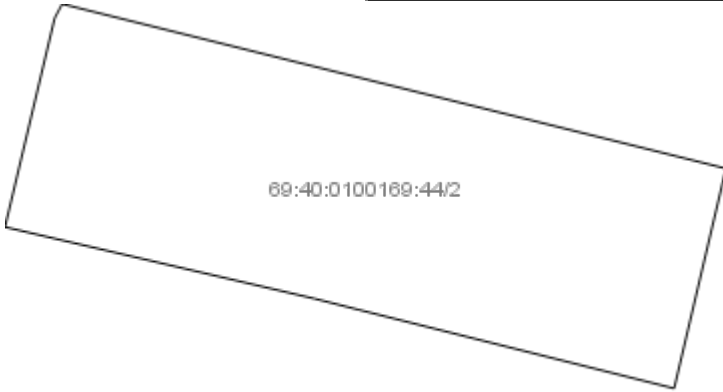
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0100169:44/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

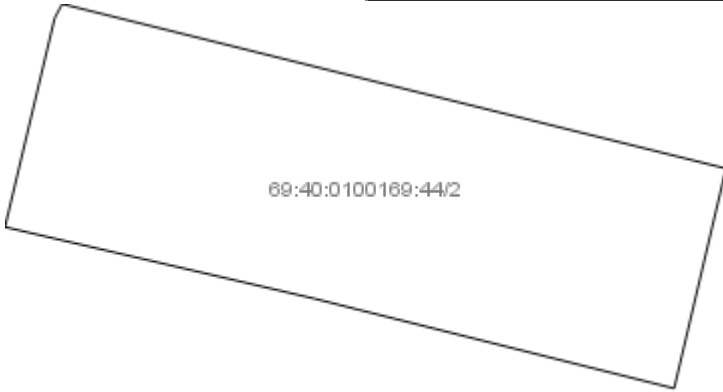
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0100169:44/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

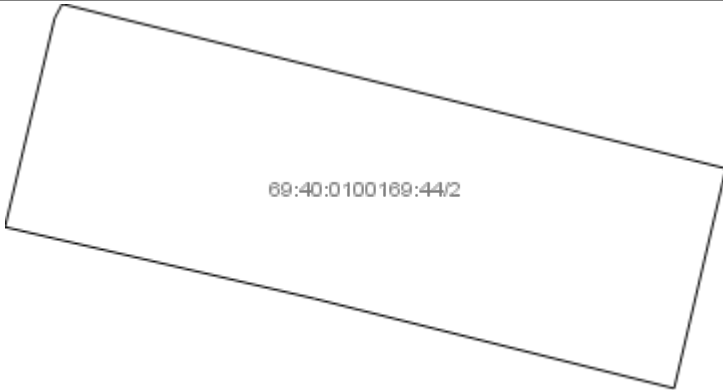
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>69:40:0100169:44/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>69:40:0100169:44/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1039.9	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 433
1	1039.9	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 433
1	1039.9	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 433
2	1808.2	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 427
2	1808.2	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 427
2	1808.2	Иные ограничения (обременения) прав, Договор аренды земель промышленного, общественного и иного назначения № 427

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-69, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294644.67	2275901.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294644.67	2275901.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294668.09	2275906.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294644.67	2275901.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-69, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294663.53	2275825.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294664.73	2275820.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294672.45	2275787.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294694.93	2275792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294663.53	2275825.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294664.73	2275820.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294672.45	2275787.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294694.93	2275792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273248436			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-59, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294678.75	2275865.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294655.08	2275859.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294663.53	2275825.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294664.73	2275820.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294672.45	2275787.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294694.93	2275792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247656			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:46	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 72 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область , г Тверь , ул Кольцевая, д 65/27
Площадь:	223 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247656			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:46	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247656			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:46	

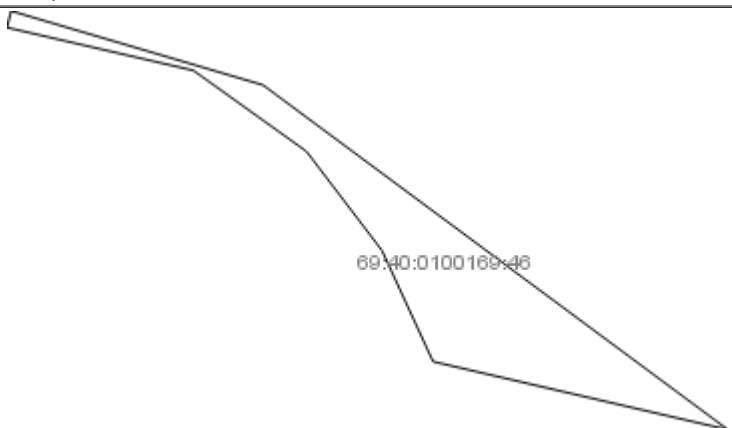
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247656			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:46	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная
Площадь:	58426 +/- 85 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12836776.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0100169:1146
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Юрасова Ирина Юрьевна №69-13-577
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69/002-69/313/004/2016-219/1 от 25.02.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.08.2016
		номер государственной регистрации:	69-69/002-69/140/034/2016-490/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.08.2016 по 01.07.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тверское муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие №1, ИНН: 6902008440
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (частей земельного участка)' №553-1 от 08.08.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294548.31	2275732.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294502.82	2275907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294284.35	2275854.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294304.54	2275777.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294282.16	2275771.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294289.82	2275739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294322.81	2275612.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294544.8	2275669.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

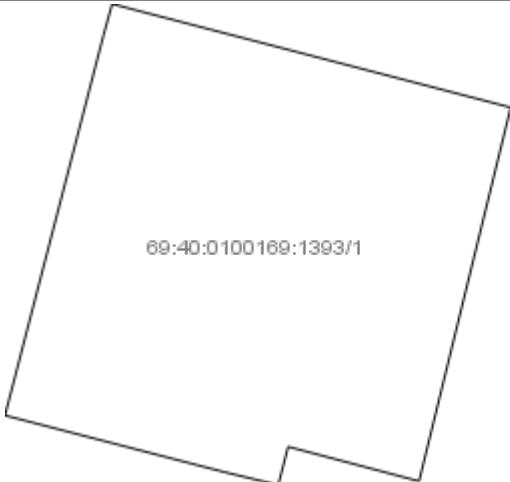
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:40:0100169:1393/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>69:40:0100169:1393/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	58426	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение администрации города Твери № 886 от 04.12.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.12.2020
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение администрации города Твери № 886 от 04.12.2015, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-59, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294548.31	2275732.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294502.82	2275907.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294284.35	2275854.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294304.54	2275777.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294282.16	2275771.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294289.82	2275739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294322.81	2275612.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294544.8	2275669.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247768			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1393	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	0.1
10	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	0.1
11	294548.31	2275732.61	данные отсутствуют	0.1
12	294502.82	2275907.97	данные отсутствуют	0.1
13	294284.35	2275854.34	данные отсутствуют	0.1
14	294304.54	2275777.76	данные отсутствуют	0.1
15	294282.16	2275771.98	данные отсутствуют	0.1
16	294289.82	2275739.94	данные отсутствуют	0.1
17	294322.81	2275612.14	данные отсутствуют	0.1
18	294544.8	2275669.72	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тверская область, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 6
Площадь:	3000 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8533000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0100169:217, 69:40:0100169:1145
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Симонов Алексей Алексеевич №69-10-138, ООО "Земля-Сервис"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100169:28. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

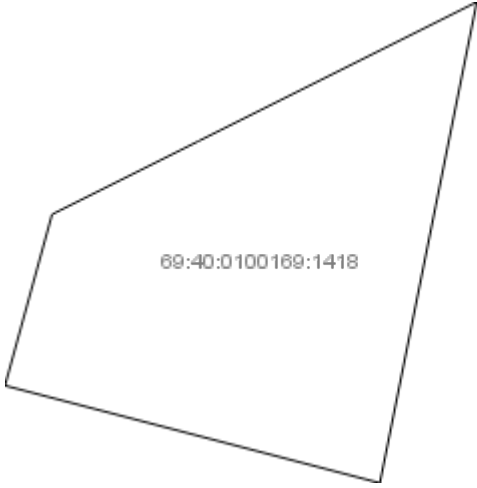
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Тверь
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 69-69/002-69/140/039/2016-326/1 от 30.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	10.07.2017
		номер государственной регистрации:	69:40:0100169:1418-69/017/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2017 по 20.09.2041
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Ресурс", ИНН: 6950103855
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) от 03.02.2017 №36-1	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247708			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1418	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294589.7	2275682.06	данные отсутствуют	0.01
2	294600.94	2275704.55	данные отсутствуют	0.01
3	294622.43	2275747.56	данные отсутствуют	0.01
4	294591.19	2275741.26	данные отсутствуют	0.01
5	294548.31	2275732.61	данные отсутствуют	0.01
6	294563.31	2275674.8	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247796			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1936	

Номер кадастрового квартала:	69:40:0100169
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	170021 Тверская область , г Тверь , ул Хрустальная
Площадь:	1309 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8118182.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:40:0100169:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247796			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1936	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под мини-рынок
Сведения о кадастровом инженере:	Юрасова Ирина Юрьевна №69-13-577
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247796			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1936	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.07.2019 № 99/2019/273247796	
Кадастровый номер:	69:40:0100169:1936
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Тверь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:40:0100169:1936-69/083/2019-1 от 07.03.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.07.2019 № 99/2019/273247796			
Кадастровый номер:		69:40:0100169:1936	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	294718.85	2275721.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	294708.82	2275760	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	294697.66	2275757.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	294693.82	2275772.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	294706.1	2275775.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	294701.51	2275794.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	294696.46	2275793.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	294694.93	2275792.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	294672.45	2275787.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	294674.19	2275779.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	294675.54	2275774	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	294702.16	2275738.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	294707.88	2275718.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект межевания территории

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

19к/061 – ПМТ.2

Тверь 2019 г.



ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0100169:1424, расположенного по адресу
г.Тверь, ул.Кольцевая.**

Проект межевания территории

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

19к/061 – ПМТ.2

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.А. Яшин /

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

Тверь 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

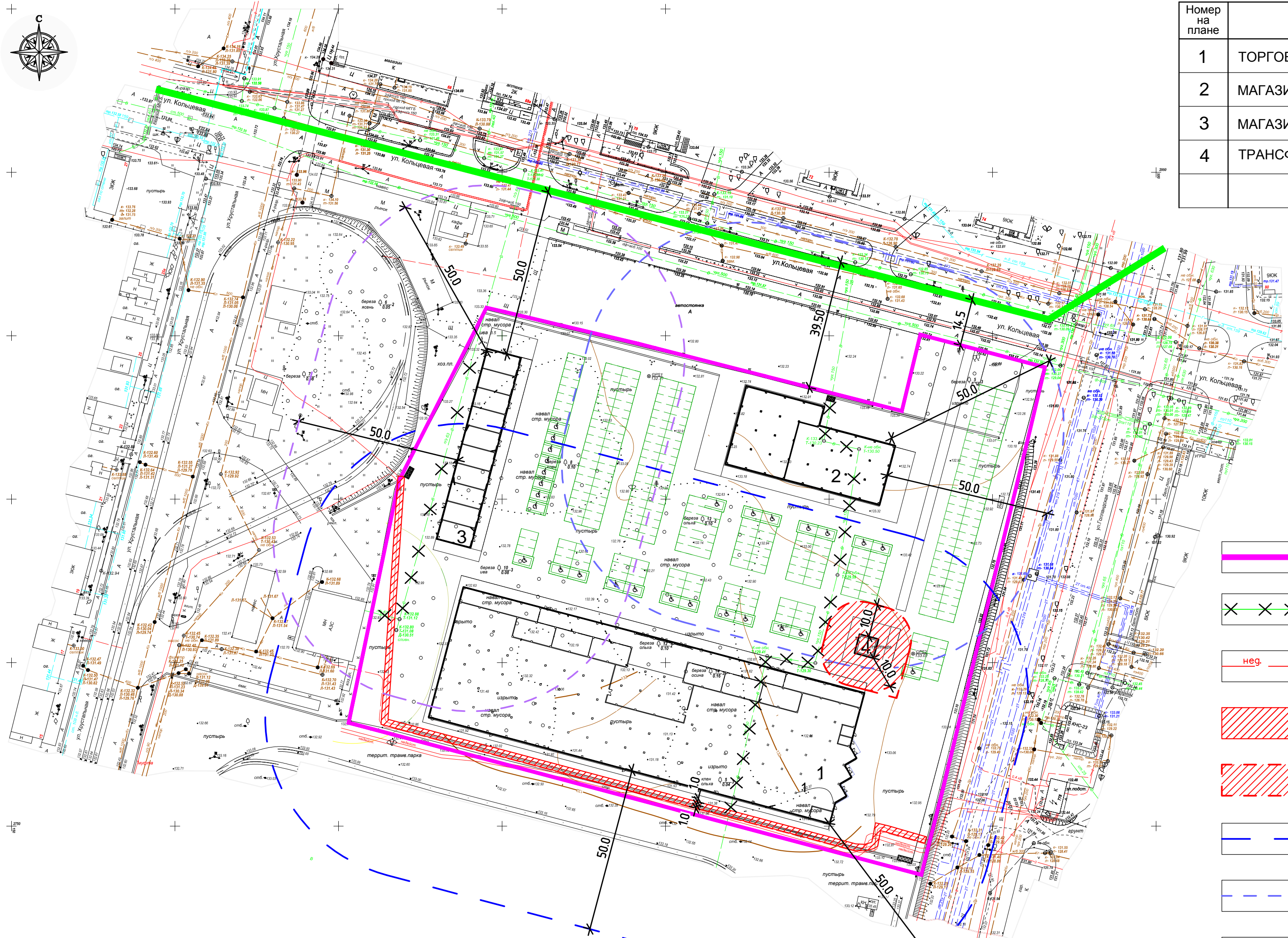
Наименование документа	Номер страницы
1. Чертежи	
П.2. Границы зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	
3. Приложение	
Письмо от «ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ» об условиях на проектирование и строительство. Технические условия на вынос сетей водоснабжения от ООО «Водоканал» №01/И.ДГС-7350 от 25.09.2019г.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							19к/061-ПМТ.2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Выполнил.	Афонин				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Яшин							П	2	2
									ООО «ПБ «Линия»		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подп.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР	
2	МАГАЗИН №1	
3	МАГАЗИН №2	
4	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	



+ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424. Площадь: 25270 кв.м.
- Участок существующих сетей водопровода подлежащих переносу (согласно ТУ от ООО «Водоканал» №01/И.ДГС-7350 от 25.09.2019г.)
- нег.

Недействующие сети электроснабжения
- Охранная зона кабеля электроснабжения электроснабжения
- Охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции
- граница проектируемой С33 от торгового центра
- граница проектируемой С33 от магазина №1
- граница проектируемой С33 от магазина №2
- Граница культурного слоя
- Площадка мусороконтейнеров

Примечания:

1. Проектируемый земельный участок полностью расположен:
- в санитарно-защитной зоне, установленной согласно ЦГСЭН (согласно генеральному плану г. Твери);
 - в шумовой зоне аэродрома (согласно генерального плана г.Твери, карта ЗОУИТ);
 - в санитарно-защитной зоне аэродрома, в соответствии с картой (схемой) отображения полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь(Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.
 - на территории объектов загрязнения;
 - во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

2. В соответствии с действующими зонами охраны памятников истории и культуры г.Твери (утв.РешениемТверского областного Совета народных депутатов № 26/40 от 25.02.1991г.) земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15м. Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой г.Твери", подлежащего государственной охране.

						19к/061 - ПМТ.2			
						Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, расположенного по адресу г.Тверь, ул.Кольцевая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яшин					пмт	1	1
Выполнил		Афонин				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	ООО "ПБ "Линия" г. Тверь		



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@web.region.tver.ru

**Генеральному директору
ООО «МедЛайнПрофи»**

Сидоровой Е.С.

Московская ул., д. 82, пом. 26,
Тверь, 170100

13.08.18 № 4206/03

на № 01 от 30.08.18

**«О выдаче условий на проектирование
и строительство»**

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 30.07.2018 № 01 о выдаче условий на проектирование и строительство торгово-развлекательного центра на земельном участке с кадастровым номером: 69:40:0100169:1424, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 данный земельный участок расположен в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 15 м.

Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Твери», подлежащего государственной охране.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земляные, строительные и иные работы на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательного плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, либо раздела об обеспечении сохранности

указанного объекта археологического наследия, подлежащих согласованию с Главным управлением. На данный раздел, согласно ст. 30 Закона № 73-ФЗ, должно быть получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, для проектирования и строительства на указанном земельном участке вышеуказанного объекта необходимо выполнить следующие условия:

- разработать проект торгово-развлекательного центра, включая генплан в масштабе 1:500;

- высота проектируемого здания не должна превышать 15 м;

- в состав проекта включить план проведения спасательных археологических полевых работ, либо раздел об обеспечении сохранности указанного объекта археологического наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. Проектную документацию в полном объеме представить на рассмотрение и согласование в Главное управление;

- по согласованной проектной документации до начала земляных и строительных работ обеспечить силами специализированной организации на договорной основе в полевой сезон проведение археологических исследований. По завершении археологических исследований представить в Главное управление заверенный сторонами (заказчик работ, руководитель археологической организации, специалист-археолог и представитель Главного управления) акт об их выполнении.

Начальник Главного управления



М.Ю. Смирнов



№01/И.ДГС- 4350 от «25» 09 2019 г.

Генеральному директору
ООО «МедЛайнПрофи»
Е.С.Сидоровой

Технические условия на вынос сетей водоснабжения.

ООО «Тверь Водоканал» сообщает технические условия на вынос водопроводных сетей, попадающих в пятно застройки торгового центра, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100169:1424»

1. Запроектировать и переложить водопроводную сеть, попадающую в пятно застройки.
2. До начала перекладки водопроводной сети, необходимо разработать проект и согласовать его с владельцами сети и с ООО «Тверь Водоканал».
3. Прохождение трассы водопровода, материалы труб и точку подключения согласовать с ООО «Тверь Водоканал» на стадии проектирования.
4. Перекладка сетей инженерно-технического обеспечения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
5. На согласование проект представить в 2-х экземплярах.

6. До зарытия траншеи предъявить переложенную сеть водопровода специалистам МУП «Горпроект» и заказать исполнительную съемку, один экземпляр которой сдать в ООО «Тверь Водоканал».
7. Технические условия действительны один год.

Начальник технического отдела



С.С.Дударева

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)
s.kutuzova@tvervodokanal.ru